

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przebudowa budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu umożliwiającego realizację robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.**

**„Przebudowa budynku przy ul. 3 Maja w Chocianowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania” .**

### **I. Postanowienia ogólne**

Wartość szacunkowa planowanego zamówienia wyrażona w złotych jest niższa niż 130 tys. wobec czego zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019)

### **II. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie  
ul. Ratuszowa 10  
59-140 Chocianów  
tel. 76 8 185-020 fax. 76 8 185 061  
NIP: 692-22-53-913  
REGON: 390647570

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnych pełnobrańowych dokumentacji projektowych pod potrzeby przebudowy pod względem funkcjonalnym budynku magazynowego, pod potrzeby prowadzenia indywidualnych zajęć dla dzieci i dorosłych , wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę z potwierdzeniem jej ostateczności, **(Przy wycofaniu wniosku lub zawieszeniu postępowania bez pisemnej zgody Zamawiającego, za datę złożenia wniosku uznaje się datę ponownego złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym.)** w tym:

1. Sporządzenie min. dwóch koncepcji przebudowy budynku do uzgodnienia z Zamawiającym w tym przygotowanie i udział w prezentacji koncepcji. Koncepcje muszą zawierać: możliwość połączenia pomieszczeń w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć dla grup około 10-15 osób, pozostałe pomieszczenia: aneks kuchenny, pomieszczenie gospodarcze (można przewidzieć jedno pomieszczenie dla tych funkcji), toaletę.
2. Opracowanie kompletnych pełnobrańowych dokumentacji projektowo – technicznych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami obejmujących:
  - a) **Projekt architektoniczny w 4 egzemplarzach** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – pliki z rozszerzeniem jpg:
    - przebudowa pod względem funkcjonalnym budynku,
    - zmiana sposobu użytkowania budynku,
    - wykonanie okien w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu,
    - poprawa stanu elewacji, pokrycia dachowego, odprowadzania wód opadowych itp.,
  - b) **Projekt konstrukcyjny w 4 egzemplarzach** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – pliki z rozszerzeniem jpg:
    - ocena stanu technicznego całego budynku,
    - wykonanie połączenia pomieszczeń w zakresie możliwości prowadzenia działań określonych w ust. 1.
  - c) **Projekty branżowe w 4 egzemplarzach** (oddzielnie dla każdej z branż) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w branżach: wod-kan wraz z przyłączem, elektroenergetycznej, ogrzewania budynku, wentylacji itp.
3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy w tym map do celów projektowych, wypisów, wyrysów, warunków przyłączenia itp.
4. **Sporządzenie kosztorysów inwestorskich** dla każdej z branż w oparciu o KNR, w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i postawy sporządzania kosztorysów inwestorskich określone w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania dokumentacji **w 2 egzemplarzach** oraz na płycie CD, pliki z rozszerzeniem pdf oraz edytowalnym NormaPro.

5. **Sporządzenie przedmiarów robót** w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w **2 egzemplarzach** oraz na płycie CD pliki z rozszerzeniem pdf oraz edytowalnym w NormaPro.
6. **Opracowanie STWiOR** z podziałem na poszczególne branże w **2 egzemplarzach** oraz na płycie CD.
7. **Wersję elektroniczną** dokumentacji w pdf i doc, Word, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane.
8. Do opracowań stanowiących przedmiot zamówienia wykonawca obowiązany jest dołączyć:
  - wykaz opracowań,
  - oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Dostosowanie obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych.
10. Uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
11. Złożenie kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na realizację robót budowlanych.
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
13. Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie.
14. Lokalizacja: Chocianów ul. 3 Maja, dz. nr 151/5 obręb 2.

#### **IV. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca powinien dysponować specjalistycznym sprzętem do wykonania zamówienia oraz zapewnić nadzór nad realizacją zadania.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ustawie PZP,
  - b) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w ustawie PZP.
  - c) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy obiektów budowlanych itp., w zakresie równoważnym do przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą następujące uprawnienia i kwalifikacje:
  - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej;
  - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej;
  - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych, ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) W przypadku oferty wspólnej wykonawców, warunek można spełnić łącznie.

#### **VI. Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do **19.11.2021 r.** w tym:

- Etap I – opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 koncepcji rozwiązań projektowych – **do 5 tygodni od dnia podpisania umowy,**
- Etap II – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych – **do 8 tygodni od daty uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji projektowej,**
- Etap III – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz z ostateczną decyzją na realizację robót budowlanych – **do dnia 19.11.2021 r.**

#### **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 28.05.2021 r.** Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą adresem wykonawcy, napisem „**Przebudowa budynku przy ul. 3 Maja wraz ze zmianą sposobu użytkowania**”.

Dopuszcza się możliwość składania oferty na zapytanie:

- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, pok. nr 6.
- pocztą elektroniczną na adres: [bok@chocianow.pl](mailto:bok@chocianow.pl) lub poprzez ePUAP/umigchocianow/skrzynka



**VIII. Forma płatności:**

Warunki płatności: Płatność dokonywana będzie w 21 dniu liczonym od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za wykonane zamówienia, na podstawie protokołu odbioru prac projektowych.

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana dwoma płatnościami: pierwsza – po zakończeniu II etapu w wysokości 40% wartości umowy, druga – po zakończeniu etapu III etapu w wysokości 60% wartości umowy.

**IX. Kryterium wyboru oferty:**

CENA -100%.

Formularz ofertowy – załącznik Nr 1

**X. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71 22 00 00-6 usługi projektowania architektonicznego**

**XI.** Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

**XII.** Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

**XIII.** Informacja na temat wadium: Nie przewiduje się obowiązku wpłacenia wadium.

**XIV.** Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- opóźnienia w podpisaniu umowy z winy zamawiającego,
- w przypadku wystąpienia prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót,
- w przypadku, niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnień w wydawaniu przez organy niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, map do celów projektowych,
- w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonywanie prac projektowych,
- w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy za zgodą zamawiającego.

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- zmiana przepisów prawa dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia - zmiana podatku VAT

3. Inne zmiany:

- w zakresie kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie,
- w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca będzie obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Warunki zmian:

- inicjowanie zmian
- na wniosek wykonawcy lub zamawiającego
- uzasadnienie zmian przez stronę inicjującą zmianę
- prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych wykonania usługi.

Udokumentowanie konieczności wprowadzenia zmian leży po stronie wykonawcy.

5. Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

podpisane przez osobę upoważnioną  
z up. **BURMISTRZA**

*Adam Kończak*  
Naczelnik Wydziału Inwestycji  
i Drogownictwa

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Inwentaryzacja uproszczona nieruchomości
3. Dokumentacja fotograficzna.

**Osoby do kontaktu:**

Adam Kończak, e-mail: [adam.konczak@chocianow.pl](mailto:adam.konczak@chocianow.pl), tel. 76 8185020 wew.130

Magdalena Wachel, e-mail: [magdalena.wachel@chocianow.pl](mailto:magdalena.wachel@chocianow.pl), tel. 76 8185020 wew. 1151

---