



# RAPORT

## O STANIE GMINY CHOCIANÓW ZA ROK 2020



Urząd Miasta i Gminy  
w Chocianowie  
ul. Ratuszowa 10  
59-140 Chocianów



76 818 50 41  
76 818 50 20



bok@chocianow.pl

*Szanowni Państwo,*

*Oddaję w Państwa ręce „Raport o stanie Gminy Chocianów za 2020 rok”, który zastał opracowany na podstawie art. 28aa ustawy o samorządzie gminnym.*

*Raport jest swoistym spojrzeniem na aktualną, wewnętrzną i zewnętrzną sytuację Gminy Chocianów. Zebrane informacje od pracowników merytorycznych Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, jednostek organizacyjnych i instytucji są źródłem informacji o stanie naszej Gminy.*

*Zmiany, jakie zachodzą w naszej Gminie corocznie, są efektem wyteżonej pracy wielu osób. Mam nadzieję, że są one zauważane i doceniane przez naszych mieszkańców. To również zasługa pozyskanych środków zewnętrznych.*

*Zachęcam wszystkich zainteresowanych, a w szczególności mieszkańców Gminy Chocianów, do lektury dokumentu.*

*Tomasz Kulczyński*

*Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów*

## 1. WPROWADZENIE

Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych (Dz. U. poz. 130 ze zm.) nałożyła na wójta (burmistrza, prezydenta) obowiązek przedstawienia radzie gminy do 31 maja każdego roku raportu o stanie gminy. Raport obejmuje podsumowanie działalności organu wykonawczego w roku poprzednim, w szczególności realizację:

- 1) polityk,
- 2) programów,
- 3) strategii,
- 4) uchwał rady gminy.

Nadrzędnym celem ustawy zmieniającej ustawę o samorządzie gminnym było wprowadzenie zmian, które „realnie przyczynią się do zapewnienia społeczności lokalnej większego udziału w funkcjonowaniu organów danej jednostki samorządu terytorialnego pochodzącej z aktu wyboru oraz zagwarantują obywatelom większą kontrolę nad władzą samorządową, a tym samym przyczynią się do zwiększenia więzi oraz odpowiedzialności za wspólnotę samorządową, w której zamieszkują” zgodnie z uzasadnieniem do projektu ustawy w/w (druk sejmowy nr 2001).

Raport o stanie gminy rozpatrywany będzie podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium organowi- wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi). Raport rozpatrywany będzie w pierwszej kolejności. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy rozpatrywanie raportu o stanie gminy oraz podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia lub nieudzielenia wotum zaufania dla wójta (burmistrza, prezydenta) z tego tytułu (art. 18 ust 2 pkt 4a ustawy o samorządzie gminnym).

Sensem raportu jest zgromadzenie i odzwierciedlenie danych dotyczących aktywności organu wykonawczego w danym roku, a przede wszystkim - przedstawienie tych informacji członkom organu stanowiącego.

Raportowi przypisuje się trzy zasadnicze funkcje:

- 1) sprawozdawczą,
- 2) partycypacyjną,
- 3) oceniającą.

Raport obejmuje jedynie informacje dotyczące działalności organu wykonawczego, a zatem – procesu realizacji wszystkich zadań i kompetencji tego podmiotu.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, raport powinien zawierać trzy kategorie informacji, które muszą znaleźć się w każdym dokumencie tego rodzaju:

- 1) informacje dotyczące realizacji wszystkich dokumentów planistycznych, do których wykonania w poprzednim roku kalendarzowym obowiązany był organ wykonawczy (polityk, strategii, programów i innych),
- 2) informacje dotyczące realizacji wszystkich uchwał organu stanowiącego,
- 3) informacje dotyczące realizacji budżetu obywatelskiego.

Realizując ustawowy obowiązek, wynikający z art. 28aa ust.1 ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów przedstawia Radzie Miejskiej w Chocianowie niniejszy raport o stanie Gminy Chocianów.

## 2. ZADANIA GMINY

Gmina – jest podstawową, najniższą, jednostką samorządu terytorialnego, wyposażoną w określone prawem kompetencje ogólne, wskazane poniżej. Jej przedstawiciele wybierani są spośród lokalnej społeczności. Obszar i społeczność gminy połączone są więzami gospodarczymi, kulturalnymi i komunikacyjnymi. Podstawowym celem działalności urzędu jest zapewnienie klientom profesjonalnej i przyjaznej obsługi. Urząd realizuje zadania własne oraz zadania zlecone przez administrację rządową.

Do zadań własnych gminy Chocianów realizowanych poprzez Urząd Miasta i Gminy oraz jednostki organizacyjne należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności zadania własne gminy, które mogą obejmować sprawy z zakresu:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) działalność w zakresie telekomunikacji,
- 5) lokalnego transportu zbiorowego,
- 6) ochrony zdrowia,
- 7) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 8) wspieranie rodziny i pieczy zastępczej,
- 9) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 10) edukacji publicznej,
- 11) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,
- 12) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 13) targowisk i hal targowych,
- 14) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 15) cmentarzy gminnych,
- 16) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- 17) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 18) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- 19) wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej,
- 20) promocji gminy,
- 21) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- 22) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Gmina realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych.

Gmina również wykonuje zadania na podstawie porozumienia zawartego między organami administracji oraz może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu i województwa na podstawie porozumienia z tymi jednostkami.

Do typowych zadań zleconych realizowanych przez gminę zalicza się sprawy:

- 1) Urzędu Stanu Cywilnego,
- 2) ewidencji ludności,
- 3) dowodów osobistych,
- 4) działalności gospodarczej,
- 5) spraw wojskowo-obronnych,
- 6) obrony cywilnej,
- 7) przeprowadzenia wyborów i referendów,
- 8) utrzymania grobów i cmentarzy wojennych zlokalizowanych na terenie gminy.

### **3. ORGANY GMINY**

#### **3.1. BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

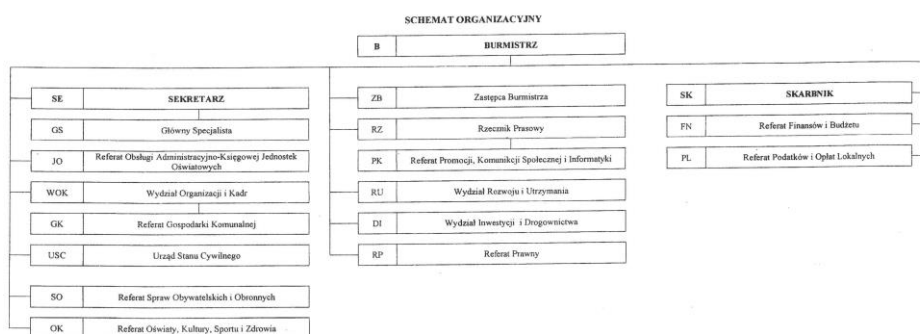
Funkcję Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów sprawuje od 28 listopada 2018 r. Tomasz Kulczyński.

W skład kierownictwa urzędu na dzień 31 grudnia 2020 r. wchodzi:

- 1) Patrycja Jugo - Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów,
- 2) Stanisława Potoczna - Skarbnik Miasta i Gminy Chocianów,
- 3) Piotr Gruszka – Naczelnik Wydziału Organizacji i Kadr,
- 4) Tadeusz Kehle – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Utrzymania,

- 5) Ewa Bobeła – Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich i Obronnych oraz Urzędu Stanu Cywilnego,
- 6) Lucyna Różycka – Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych,
- 7) Magdalena Lech- Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia,
- 8) Monika Bobińska - Kierownik Referatu Obsługi Administracyjno-Księgowej Jednostek Oświatowych,
- 9) Elżbieta Kowalczuk- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
- 10) Ewa Kałuzińska - Naczelnik Wydziału Drogownictwa i Inwestycji,
- 11) Krystian Wan – Rzecznik prasowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie,
- 12) Krzysztof Bagiński - Kierownik Referatu Promocji, Komunikacji Społecznej i Informatyki.

Załącznik do zarządzenia Nr 120.78.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 30 listopada 2020 r.



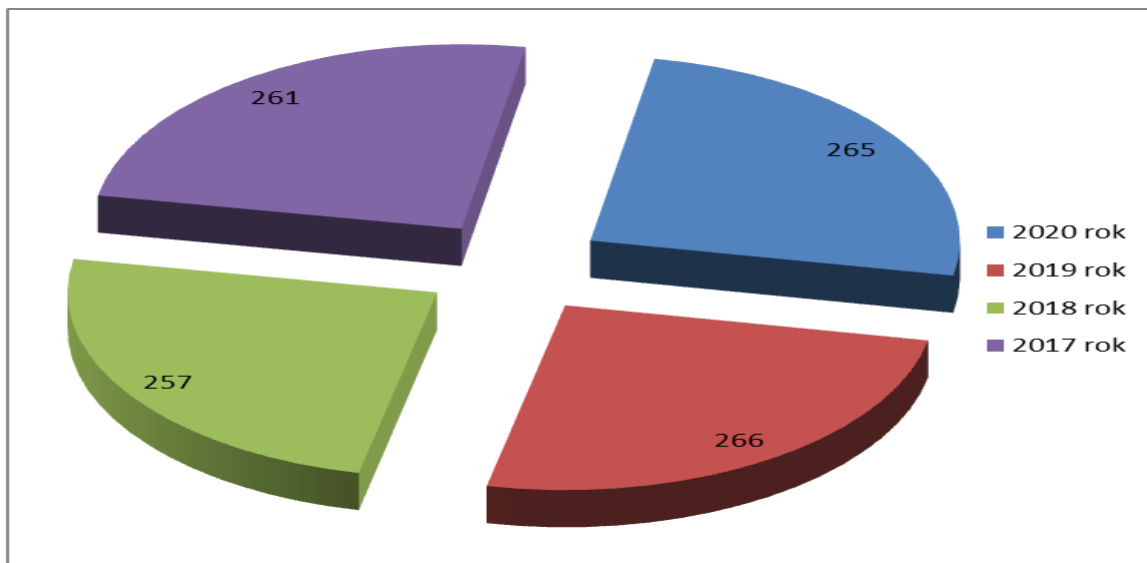
Id: E2012DAA-A41E-4CC7-BDD0-4776CC5D1648. Podpisany

Strona 1

**Rysunek 1 Schemat organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy na dzień 31.12.2020 r.**

W ramach przyjęć interesantów Burmistrz Miasta i Gminy Tomasz Kulczyński przyjął w roku ubiegłym 109 interesantów oraz uczestniczył w 48 spotkaniach poza magistratem.

W zakresie stanowienia aktów normatywnych Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów wydał 265 zarządzeń, a w zakresie Kierownika Urzędu wydał 95 zarządzeń.



**Wykres 1 Ilość wydanych zarządzeń w latach 2017-2020**

### 3.2. RADA MIEJSKA W CHOCIANOWIE

Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym, który to od roku 2018 wybierany jest na pięcioletnią kadencję.

Rada obraduje na sesjach zwoływanych w trybie zwyczajnym i nadzwyczajnym na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady.

Radę Miejską w Gminie Chocianów na koniec roku 2020 tworzyło 15 radnych.

W analizowanym okresie czasu zostało zwołanych 13 sesji Rady Miejskiej w Chocianowie tj. od numeru XXIII do numeru XXXV oraz 19 posiedzeń komisji.

Skład Rady Miejskiej w Chocianowie działającej w kadencji 2018-2023 na dzień 31.12.2020 r. przedstawiał się następująco:

<b>PREZYDIUM RADY</b>
Janusz Ślipko - Przewodniczący Rady Miejskiej, Piotr Wandycz - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
<b>RADNI</b>
Paweł Bujak, Jerzy Bałecki, Paweł Kisiel, Dorota Kehle, Anna Pichała, Henryk Osoliński (od 20 stycznia 2020 r.) Andrzej Kuśmierczyk, Marcin Ślipko, Artur Wandycz, Norbert Piotrowski, Janusz Zielony, Piotr Piech, Paweł Baran

Z dniem 6 września 2019 r. Postanowieniem Nr 261/2019 Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 27 września 2019 roku został wygaszony mandat Radnej w Gminie Chocianów Pani Izabeli Szwed. Wojewoda Dolnośląski Zarządzeniem numer 565 z dnia 28 października 2019 r. wyznaczył datę przeprowadzania wyborów uzupełniających na dzień 19 stycznia 2020 r. Obwieszczeniem Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 20 stycznia 2020 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Chocianowie przeprowadzonych w dniu 19 stycznia 2020 r. z okręgu wyborczego numer 5 został wybrany na Radnego Henryk Osoliński.

W roku poprzednim w Radzie Miejskiej funkcjonowały cztery komisje stałe oraz jedna doraźna tj:

- 1) Komisja Rewizyjna,
- 2) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji,
- 3) Komisja ds. Oświaty, Spraw Społecznych i Promocji Rady Miejskiej w Chocianowie,
- 4) Komisja ds. Rozwoju, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Chocianowie,
- 5) Doraźna Komisja Statutowa.

W analizowanym roku funkcjonowały następujące kluby Radnych:

- 1) Klub „Chocianów 2023”, który w dniu 24 czerwca 2020 r. zmienił swoją nazwę z poprzednio obowiązującej „Tomasz Kulczyński 2018”,
- 2) Klub „Prawa i Sprawiedliwości”,
- 3) Klub „Razem dla Chocianowa” został rozwiązany z dniem 06 lipca 2020 r.

Przewodniczący Komisji wypełniając obowiązek złożenia Sprawozdania z działalności komisji wobec Rady Miejskiej w Chocianowie przedstawili zakres prac poszczególnych komisji.

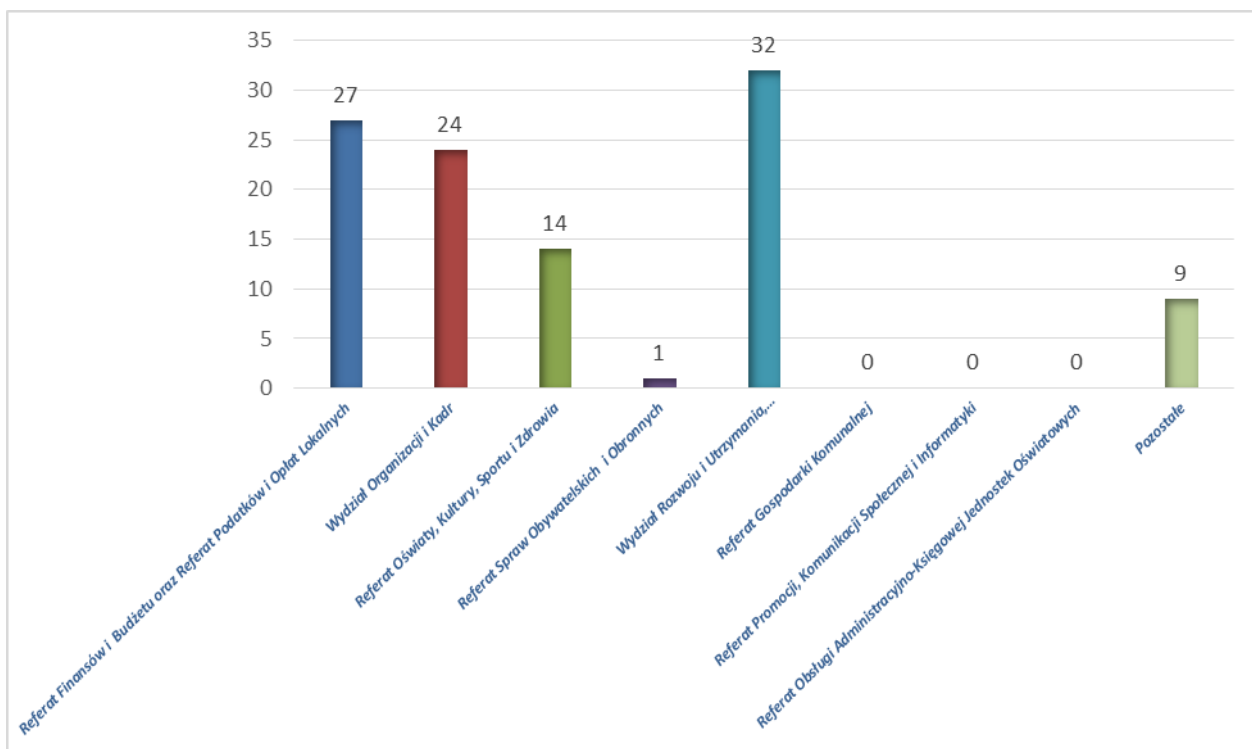
W sprawach należnych do kompetencji organu uchwałodawczego Rada Miejska podjęła ogółem 107 uchwał z których:

- 1) 24 uchwał w zakresie zadań Wydziału Organizacji i Kadr są to m.in.: plany pracy Komisji i ich zmiana, skargi, petycje, nadawanie tytułów, wdrażanie strategii czy nadawanie statutu;
- 2) 14 uchwał w zakresie zadań Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia są to m.in.: program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Chocianów oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego



i o wolontariacie na 2021 rok, zmian w statucie Biblioteki, nadzoru nad żłobkami, połączeń instytucji kultury oraz przekształceń jednostek organizacyjnych;

- 3) 32 uchwały w zakresie zadań Wydziału Rozwoju i Utrzymania oraz Wydziału Drogownictwa i Inwestycji są to m.in.: dotacje, pomoc finansowa, zasady wynajmowania lokali, gospodarka nieruchomościami, plany urządzeniowo-rolne, określenie przystanków komunikacyjnych, zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka niskoemisyjna oraz regulaminy;
- 4) 27 uchwał w zakresie zadań Referatu Finansów i Budżetu oraz Referat Podatków i Opłat Lokalnych są to m.in.: budżet i jego zmiany, wieloletnia prognoza finansowa, emisja obligacji oraz wykaz wydatków niewygasających z upływem roku 2020;
- 5) 1 uchwała w zakresie zadań Referatu Spraw Obywatelskich i Obronnych dot. pomocy finansowej;
- 6) 9 uchwał w zakresie zadań Ośrodka Pomocy Społecznej są to m.in.: upoważnienia, Statutu, programu wspierania rodziny, programu osłonowego w zakresie dożywiania, zasad ponoszenia odpłatności z tytułu pobytu w schronisku lub pobytu w mieszkaniu chronionym.



**Wykres 2 Podział podjętych uchwał na poszczególne referaty i wydziały Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie**

Stosownie do przepisu art. 90 ustawy o samorządzie gminnym – uchwały w ramach właściwości były przesyłane Wojewodzie Dolnośląskiemu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej Zespołowi w Legnicy.

Ponadto 28 uchwał Rady Miejskiej zostało opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego stając się aktami prawa miejscowego, zgodnie z niżej wymienionym wykazem.

W stosunku do żadnej z podjętych uchwał w analizowanym okresie nie toczyło się postępowanie nadzorcze bądź postępowanie sądowe.

L.p.	Tytuł	Data publikacji	Pozycja w Dz. Urz. Woj. Doln.
1	Uchwała nr XXIII.136.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 10 stycznia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Chocianów, udostępnionych dla operatorów publicznego transportu zbiorowego i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów	22.01.2020	690
2	Uchwała nr XXIII.140.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 10 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za udzielenie wsparcia w postaci tymczasowego schronienia w schroniskach dla osób bezdomnych i schroniskach dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi	22.01.2020	691

3	Uchwała nr XXIV.141.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji administracyjnych w sprawach o dodatek energetyczny	03.02.2020	937
4	Uchwała nr XXIV.142.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących stypendium szkolnego o charakterze socjalnym	03.02.2020	938
5	Uchwała nr XXIV.145.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 stycznia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad, trybu przyznawania oraz wysokości stypendiów sportowych za osiągnięte wyniki sportowe	03.02.2020	939
6	Uchwała nr XXIV.149.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dla których Zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów	03.02.2020	940
7	Uchwała nr XXIV.150.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Chocianów	03.02.2020	941
8	Uchwała nr XXIV.151.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zwolnień z podatku od nieruchomości	03.02.2020	942
9	Uchwała nr XXV.156.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie nadania nazwy "Chocianowski Park Piastowski"	11.03.2020	1940
10	Uchwała nr XXV.157.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 lutego 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sposobu i trybu korzystania z gminnego obiektu użyteczności publicznej - pływalni "Dolnośląski Delfinek" przy Szkole Podstawowej w Chocianowie	11.03.2020	1941
11	Uchwała nr XXVI.163.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania	21.05.2020	3317
12	Uchwała nr XXVI.167.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chocianów w 2020 r.	21.05.2020	3318
13	Uchwała nr XXVII.177.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 4 czerwca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z parku w Chocianowie	15.06.2020	3763
14	Uchwała nr XXVII.179.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany Statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Chocianowie	15.06.2020	3764
15	Uchwała nr XXVIII.186.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Chocianowie	20.07.2020	4373
16	Uchwała nr XXIX.196.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Chocianów na rok szkolny 2020/2021	29.07.2020	4489
17	Uchwała nr XXX.197.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie	30.09.2020	5307
18	Uchwała nr XXX.198.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym	30.09.2020	5308



19	Uchwała nr XXX.199.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym	30.09.2020	5309
20	Uchwała nr XXX.201.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w mieście Chocianów	30.09.2020	5310
21	Uchwała nr XXXI.213.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 października 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Chocianów, udostępnionych dla operatorów publicznego transportu zbiorowego i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów	02.11.2020	5917
22	Uchwała nr XXXI.215.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w miejscowości Brunów, gmina Chocianów.	02.11.2020	5918
23	Uchwała nr XXXIII.226.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii publicznej drogi gminnej	03.12.2020	6623
24	Uchwała nr XXXV.229.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Chocianów	29.12.2020	7330
25	Uchwała nr XXXV.230.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów	29.12.2020	7331
26	Uchwała nr XXXV.232.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty opłaty skarbowej stanowiącej dochód budżetu Gminy Chocianów za pomocą innego instrumentu płatniczego	29.12.2020	7332
27	Uchwała nr XXXIV.241.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Chocianów	05.02.2021	634
28	Uchwała nr XXXIV.237.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie budżetu Gminy Chocianów na 2021 rok	23.03.2021	1428

**Tabela 1 Wykaz uchwał Rady Miejskiej w Chocianowie opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w 2020 r.**

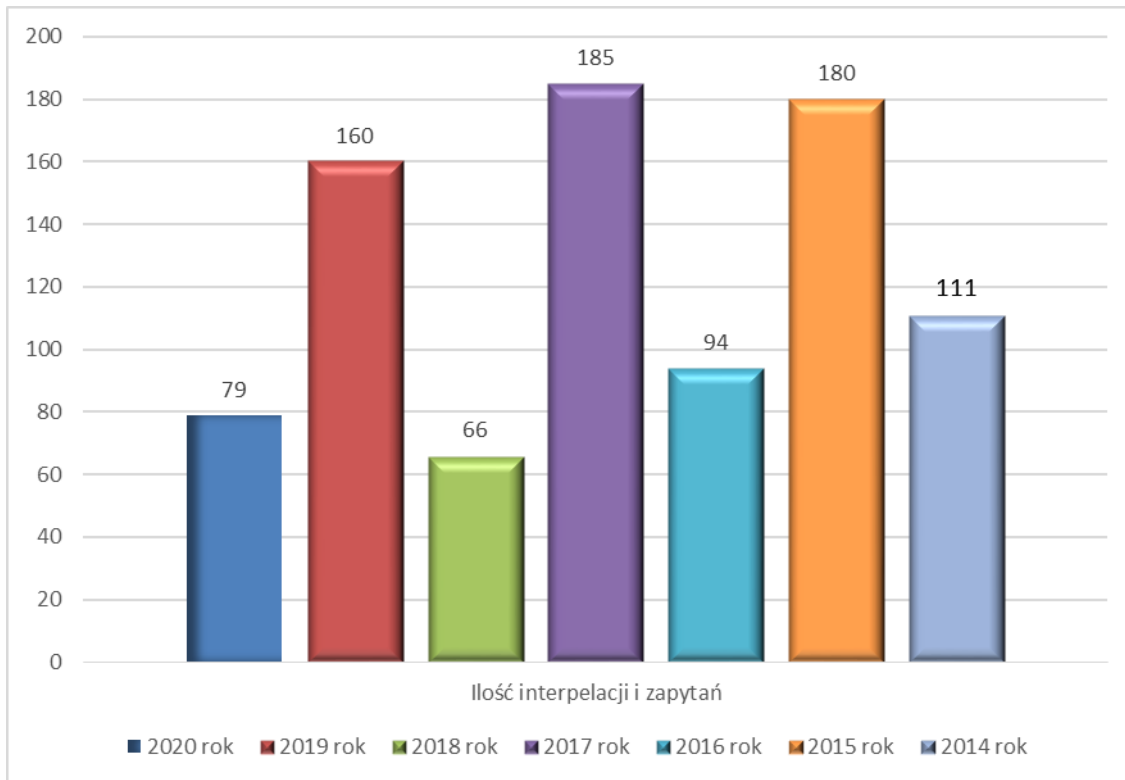
Wszystkie uchwały opublikowane są także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://chocianow.bip.pbox.pl/public/> wraz z zamieszczeniem nagrań z sesji oraz protokołami głosowań.

### **3.3. INTERPELACJE, ZAPYTANIA ORAZ WNIOSKI O INFORMACJĘ PUBLICZNĄ**

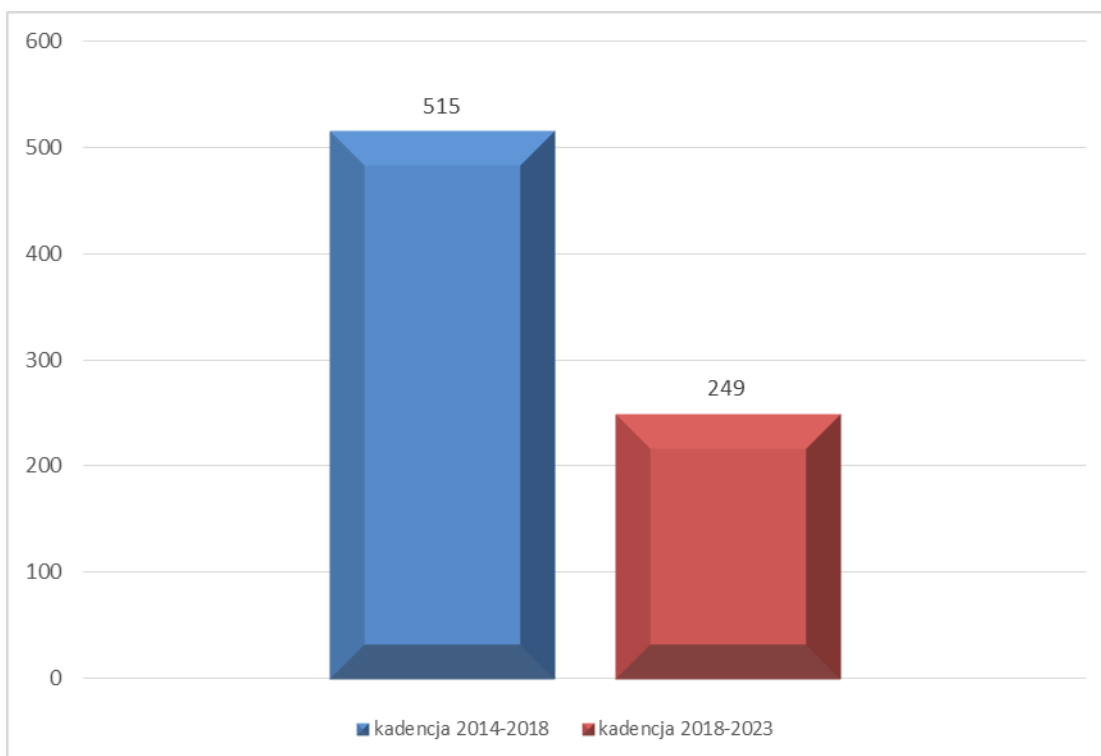
Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy, zapytanie natomiast składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Zarówno interpelacje, jak i zapytania powinny zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego ich przedmiotem oraz wynikające z niego pytania.

Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do Przewodniczącego Rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. W zakresie wniesionych interpelacji i zapytań w roku 2020 Biuro Rady odnotowało wpływ 79 pism od Radnych bieżącej kadencji.

Szczegółowe przedstawienie tendencji wniesionych interpelacji, zapytań i wniosków przez radnych Rady Miejskiej w Chocianowie przedstawiają poniższe wykresy, obrazujące tendencję roczną jak i kadencyjną.

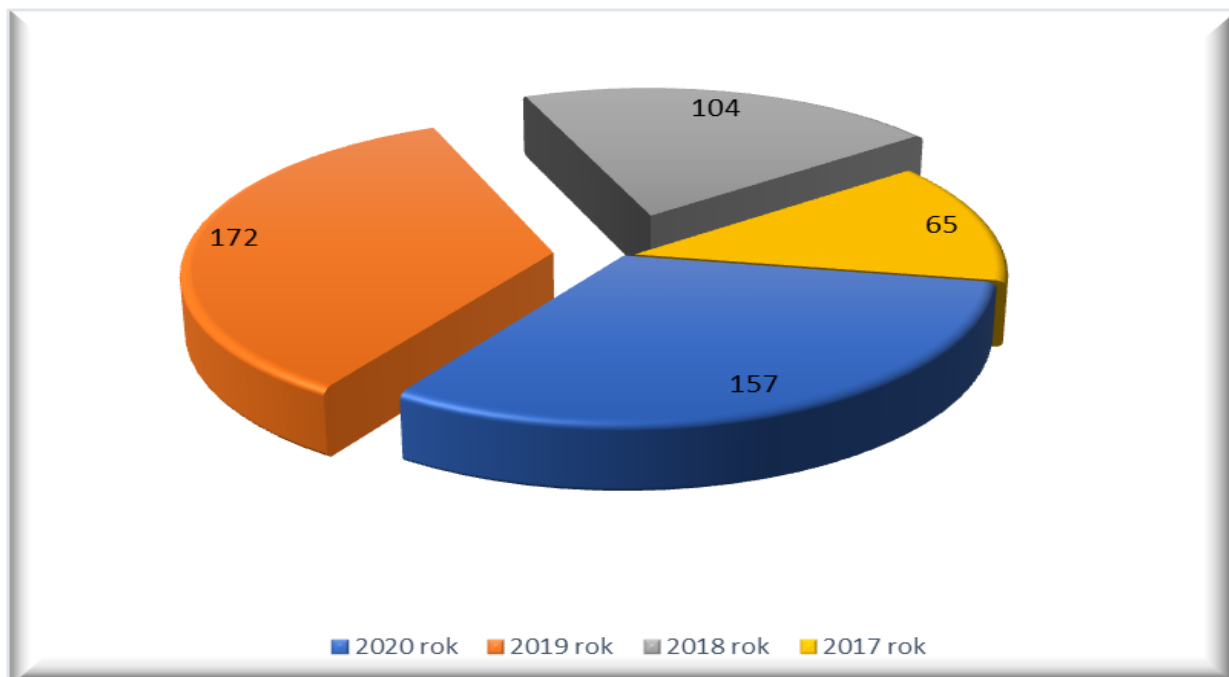


**Wykres 3 Ilość wniesionych interpelacji i zapytań w poszczególnych latach.**



**Wykres 4 Wykres porównawczy - interpelacje i zapytania na przestrzeni kadencji**

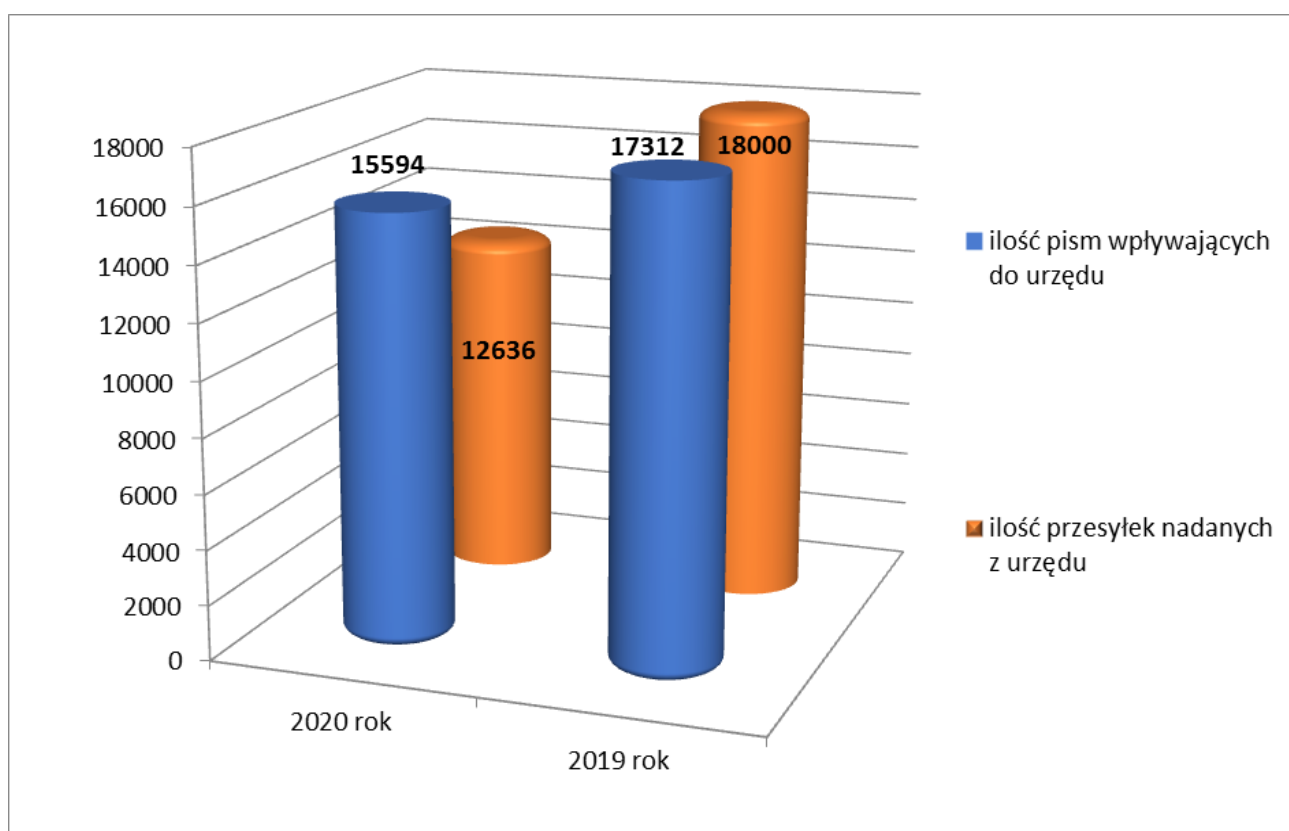
Informacja publiczna to informacja oficjalnie wydawana przez rząd, sądy, instytucje, jednostki samorządu terytorialnego lub stowarzyszenia. Według prawa polskiego, jest to każda informacja dotycząca spraw publicznych (art. 1 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej). Orzecznictwo sądowe doprecyzowuje powyższą definicję, uznając za informację publiczną każdą wiadomość wytworzoną przez władze publiczne oraz osoby pełniące władzę publiczną lub inne podmioty, które realizują władzę, bądź gospodarują majątkiem Skarbu Państwa. Taki charakter ma również wiadomość niewytworzona przez podmioty publiczne, lecz odnoszące się do tych podmiotów. (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 30 października 2002 r., sygn. akt II SA 1956/02, LEX nr 78062.)



Wykres 5 Ilość złożonych wniosków o udostępnienie informacji publicznej

#### 4. SPRAWY ADMINISTRACYJNE

Kancelaria tegoż urzędu zarejestrowała w poprzednim roku 15594 sztuk pism i dokumentów wpływających, a suma nadanych przesyłek pocztowych wychodzących wynosiła około 12636 sztuk, jednakże poniższy wykres obrazuje tendencję w przedmiotowym zakresie na przestrzeni ubiegłych lat.



Wykres 6 Ilość przesyłek listowych.

## 5. REALIZACJA POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII

L.p.	Nazwa strategii, programu, planu	Nazwa aktu wprowadzającego	Czas obowiązywania
1.	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Chocianów na lata 2018 – 2022	Uchwała Nr XXXVIII/240/2017 z dnia 20.12.2017 r.	2018-2022
2.	Gminny Program Wspierania Rodziny dla Gminy Chocianów na lata 2020-2022	Uchwała Nr XXV.154.2020 z dnia 27.02.2020 r.	2020-2022
3.	Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2017-2021	Uchwała Nr XXVI/170/2016 z dnia 29.12.2016	2017-2021
4.	Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Chocianów na lata 2016-2021	Uchwała Nr XXII/146/2016 z dnia 05.10.2016 r. Zmieniona Uchwałą nr XXVI.173.2020 z dnia 14.05.2020 r	2016-2021
5.	Programu usuwania azbestu z terenu Gminy Chocianów na lata 2013-2032	Uchwała Nr XL/263/2013 z dnia 29.11.2013 r.	2013-2032
6.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów	Uchwała Nr XXXIV.220.2013 z dnia 23.05.2013 r.	bezterminowa
7.	Sołeckie strategie rozwoju wsi: Brunów, Chocianowiec, Raków, Trzmielów, Szklary Dolne, Jabłonów,	Uchwała Nr X.64.2015 z dnia 25.06.2015 r. Uchwała Nr XVI.114.2016 z dnia 27.01.2016 Uchwała Nr XLVIII.284.2010 z dnia 30.03.2010 r. Uchwała Nr XIII.86.2015 z dnia 29.10.2015 Uchwała Nr XVI.115.2016 z dnia 27.01.2016 Uchwała Nr XVII.118.2016 z dnia 11.03.2016	2010-2020 2015-2020 2015-2025 2016-2021
8.	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeciwdziałania narkomanii w Gminie Chocianów na 2020 rok	Uchwała Nr XXIV.146.2020 z dnia 27.01.2020 r.	2020 rok
9.	Program „Chocianowska Karta Seniora”	Uchwała Nr V.31.2019 z dnia 28.01.2019 r.	bez terminowo
10.	Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chocianów w 2020 roku	Uchwała Nr XXVI.167.2020 z dnia 14.05.2020 r.	2020 rok
11.	Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Chocianów na lata 2019-2023	Uchwała IX.44.2019 z dnia 27.03.2019 r.	2019-2023
12.	Program współpracy Gminy Chocianów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24.04.2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na 2020 r.	Uchwała Nr XXI.108.2019 z dnia 29.11.2019 r.	2020 rok
13.	Programu osłonowy w zakresie dożywiania w Gminie Chocianów "Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023	Uchwała Nr XXIV.143.2020 z dnia 27.01.2020 r.	2019-2023

**Tabela 2 Obowiązujące akty prawne w dziedzinie polityk, programów i strategii.**

Programy, polityki oraz strategie, których opracowanie oraz przygotowanie zostało wszczęte w 2020 r.:

- 1) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Chocianów,
- 2) Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy,
- 3) Strategia Rozwoju Gminy Chocianów.

## **5.1. PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI**

Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku Zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.

Gmina Chocianów rozpoczęła prace związane z opracowaniem Gminnego Programu opieki nad zabytkami.

W roku sprawozdawczym w ramach zadania opieki nad zabytkami Rada Miejska w Chocianowie na mocy podjętej Uchwały Nr XXV.161.2020 z dnia 27.02.2020 r. oraz Uchwały Nr XXXI.214.2020 z dnia 28.10.2020 r. udzieliła dotacji celowej w łącznej kwocie 50.000,00 zł. dla Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Jacka w Pogorzelskich na wykonanie prac remontowych polegających na pełnej konserwacji drzwi do zakrystii w kościele parafialnym oraz przygotowanie kościoła do gazowania – foliowanie i uszczelnienie okien, drzwi, wywietrzników, szczelin w ścianach, fumigację gazową wnętrza kościoła, odgazowanie i wietrzenie.

## **5.2. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA**

W 2020 r. został opracowany Program Ochrony Środowiska dla Gminy Chocianów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027. Niniejszy dokument opracowany został na podstawie art. 14, 17 i 18 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Stanowi kontynuację polityki ochrony środowiska w gminie, prowadzonej na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Chocianów na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 r. Struktura opracowania obejmuje omówienie kierunków ochrony środowiska w gminie w odniesieniu m.in. do: gospodarki wodno - ściekowej, ochrony zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony powierzchni ziemi i gleb, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony przyrody, edukacji ekologicznej. Na podstawie tej analizy oraz dzięki określeniu potrzeb, sformułowano cele nadrzędne oraz strategię ich realizacji. Na tej podstawie opracowano program wykonawczy harmonogram zadań, przedstawiający listę przedsięwzięć, jakie zostały zaplanowane do realizacji na terenie gminy.

Przy opracowaniu dokumentu wykorzystano dane pochodzące z gminy, GUS oraz innych instytucji publicznych, dokumentów strategicznych gminy, raportów dotyczących stanu środowiska przygotowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, itp. W harmonogramie ujęto zadania zarówno samorządu gminnego, jak i innych poziomów samorządu, instytucji i organizacji.

## **5.3. PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW W 2020 ROKU**

Realizacja Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chocianów w 2020 r. następowała poprzez:

- 1) Sterylizację i kastrację wolno żyjących kotów w ilości 30 szt. oraz obowiązkową sterylizację i kastrację psów w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Legnicy.
- 2) Zawarcie umowy z Gabinetem Weterynaryjnym CENTAUR Grzegorz Nowacki Osiek ul. Św. Katarzyny 91, 59-300 Lubin, Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt w Legnicy oraz zapewnieniem miejsca dla zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym usytuowanym pod adresem Raków 28.
- 3) Sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokarmianie. Zakupiono karmę dla kotów wolno żyjących, która była przekazywana tzw. społecznym karmicielom. Opieka weterynaryjna świadczona była przez Gabinet Weterynaryjny CENTAUR Grzegorz Nowacki Osiek ul. Św. Katarzyny 91, 59-300 Lubin.
- 4) Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, zamieszczano ogłoszenia na stronie internetowej, poprzez Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Świdnicy, poprzez Gabinet Weterynaryjny CENTAUR i Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami.
- 5) Odławianie bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Chocianów i zapewnianie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt za pomocą Gabinetu

Weterynaryjnego CENTAUR Grzegorz Nowacki Osiek ul. Św. Katarzyny 91, 59-300 Lubin. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych miało charakter stały.

- 6) Prowadzono działania edukacyjne w zakresie odpowiedzialnej opieki nad zwierzętami i humanitarnego ich traktowania bardzo często przy współpracy z organizacjami pozarządowymi (TOZ), podczas kontroli poszczególnych posesji na których zachodziło podejrzenie nieprawidłowej opieki nad zwierzętami.

W wyniku realizowania Programu udzielono pomocy 37 psom, 75 kotom (w tym dokonano sterylizacji bądź kastracji 30 szt.) i 13 dzikim zwierzętom.

Łącznie Gmina Chocianów wydała na realizację Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chocianów w 2020 r. kwotę 102.015,40 zł z podziałem na:

- 1) utrzymanie zwierząt w schronisku i obowiązkową sterylizację oraz kastrację zwierząt w schronisku - 19.850,00 zł,
- 2) sterylizacja i kastracja kotów wolno żyjących 4.340,00 zł,
- 3) koszty odłowu, leczenia i pobytu zwierząt w lecznicy oraz usypianie ślepych miotów - 75.627,60 zł,
- 4) dokarmianie kotów wolno żyjących - 2.197,80 zł.

Lp.	Miesiąc	Rodzaj zwierzęcia	Ilość	(w tym) sterylizacja	(w tym) utylizacja
1	Styczeń	pies	3	0	1
		kot	9	4	1
		dzikie	0	-	0
2	Luty	pies	3	0	0
		kot	3	0	0
		dzikie	0	-	0
3	Marzec	pies	2	0	1
		kot	1	0	0
		dzikie (sarna)	1	-	1
4	Kwiecień	pies	4	0	0
		kot	16	15	1
		dzikie (bóbr)	1	-	-
5	Maj	pies	3	0	0
		kot	10	5	3 (w tym 2 ślepe mioty)
		dzikie bóbr, lis, dzik)	3	-	1
6	Czerwiec	pies	0	0	0
		kot	3	0	0
		dzikie (sarna, sarna, żmija)	3	-	3
7	Lipiec	pies	6	0	0
		kot	2	0	2
		dzikie (sarna)	1	-	1
8	Sierpień	pies	4	0	0
		kot	8	0	2 (ślepe mioty)
		dzikie (sarna)	1	-	1
9	Wrzesień	pies	2	0	0
		kot	6	3	0



		dzikie	0	-	0
10	Październik	pies	5	0	0
		kot	7	0	1
		dzikie	0	-	0
11	Listopad	pies	2	0	0
		kot	6	3	1
		dzikie	0	0	0
12	Grudzień	pies	3	0	1
		kot	4	0	1
		dzikie (sarna, dzik, dzik)	3	-	3

**Tabela 3 Zestawienie miesięczne realizacji zadania sterylizacji i kastracji zwierząt**

#### **5.4. PROGRAM USUWANIA AZBESTU Z TERENU GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2013-2032**

Program USUWANIA AZBESTU Z TERENU GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2013-2032 został przyjęty Uchwałą Nr XL.263.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 listopada 2013 r. W 2020 r. zutylizowano w ramach zadania 60,082 Mg wyrobów zawierających azbest z 12 posesji (2 z miejscowości Brunów, 1 z Chocianowa, 1 z Ogrodziska, 6 z Parchowa, 1 z Rakowa, 1 z Żabic). Gmina Chocianów jako beneficjent programu realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) we Wrocławiu pozyskała na ten cel środki finansowe w wysokości 29 440,18 zł, które zostały w całości wykorzystane w formie dotacji dla posiadaczy odpadów. Najczęściej usuwanymi wyrobami zawierającymi azbest były płyty faliste (tzw. eternit) wykorzystywane jako pokrycia dachów.

#### **5.5. GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH I PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII W GMINIE CHOCIANÓW**

Ujęte w programie do realizacji zadania wynikały z wytycznych Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz rozpoznawanych i zgłaszanych przez podmioty współpracujące potrzeb. Główne zagadnienia dotyczyły w szczególności:

- 1) szkód występujących u osób używających i nadużywających alkoholu i narkotyków (np. samozniszczenie, zaburzenia rozwoju),
- 2) szkód występujących u członków rodzin alkoholowych i borykających się z narkomanią (np. schorzenia psychosomatyczne i zaburzenia emocjonalne spowodowane chronicznym stresem, ubóstwo, obniżenie szans na rynku pracy),
- 3) alkoholowej dezorganizacji środowiska pracy (np. absencja, wypadki, wzrost alkoholowej populacji bezrobotnych),
- 4) naruszania prawa i porządku przez osoby nietrzeźwe i użytkujące narkotyki,
- 5) naruszania prawa związanego z obrotem alkoholem i nielegalnym handlem narkotykami,
- 6) niekorzystnych zmian w strukturze spożywania napojów alkoholowych i używania narkotyków (np. wzrost spożycia alkoholu przez kobiety i młodzież, wzrost liczby dzieci i młodzieży sięgającej po narkotyki)

W Gminie Chocianów w analizowanym okresie działania w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii koordynowane i realizowane były przez Miejsko-Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chocianowie (MGKRPA). W celu realizacji założonych zadań bardzo istotne w działaniach Komisji było funkcjonowanie Punktów Konsultacyjnych. W związku z powyższym zatrudniono specjalistę do prowadzenia treningów i warsztatów psychologicznych w Poradni Rodzinnej, która zapewnia wsparcie psychologiczne dla osób dotkniętych uzależnieniami oraz członków ich rodzin prowadzonych w ramach konsultacji indywidualnych i zajęć terapeutycznych. Zatrudniono psychoterapeutę realizującego bloki zajęć terapeutycznych stanowiących formę wsparcia dla członków grupy AA Jaskółka. W ramach prowadzonych zadań zatrudniono psychologa, który prowadził indywidualne konsultacje psychologiczne i psychoterapeutyczne dla osób nadużywających alkoholu i środków psychoaktywnych. Ponadto

kontynuowano działalność punktu prowadzącego porady i konsultacje indywidualne dla ofiar przemocy domowej i rówieśniczej. W 2020 r. w punktach udzielono łącznie 215 porad. Ponadto członkowie Miejsko-Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeprowadzali rozmowy interwencyjno-motywacyjne z osobami zgłoszonymi do obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu. W 2020 r. przeprowadzano takie rozmowy z 34 osobami (w tym 23 uzależnionymi oraz 11 będącymi członkiem rodziny osoby uzależnionej). W ramach profilaktyki kierowanej do najmłodszych mieszkańców naszej Gminy oraz uczniów szkół podstawowych skierowano ofertę zajęć, warsztatów i programów profilaktycznych. Uczestniczyło w nich około 500 dzieci. W ramach działań profilaktycznych mających na celu przygotowanie dzieci do funkcjonowania świata wolnego od przemocy poprzez nauczenie ich kontroli negatywnych emocji, rozwiązywania konfliktów oraz rozróżniania zachowań akceptowalnych i nieakceptowalnych społecznie zorganizowano warsztaty dla dzieci z klas I-III w szkołach prowadzonych przez Gminę Chocianów. W 2020 r. zorganizowano konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży „Jak bezpiecznie spędziłam/łem wakacje”, w którym wzięło udział 149 dzieci z klas I-VIII. Z nagrodzonych prac stworzono kalendarz na 2021 r. Ponadto w trakcie roku szkolnego we współpracy z nauczycielami wychowania fizycznego organizowano pozalekcyjne zajęcia sportowe. W Gminie aktywnie działa grupa Anonimowych Alkoholików, która współpracuje z MGKRPA w Chocianowie. Miejsko-Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wspiera wszelkie działania związane z promowaniem rodziny, więzi rodzinnych oraz nagłaśnia częsty problem dotyczący hejtu, cyberprzemocy a przede wszystkim problem spożywania alkoholu oraz zażywania używek czyli problem z uzależnieniem. W ramach współpracy ze służbami zakupiono i przekazano Policji narkotesty. W 2020 r. zlecono wykonanie Strategii oraz Diagnozy rozwiązywania problemów społecznych. Zorganizowano szkolenie sprzedawców napoi alkoholowych w formie terenowej (15 punktów), szkolenia dla członków Komisji, wypłacano wynagrodzenia członkom Miejsko-Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chocianowie, osobom realizującym sportowe programy profilaktyczne i prowadzącym Punkty Konsultacyjne. Dokonano zakupu stacji i płynu do dezynfekcji, maseczek, wyposażenia niezbędnego do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Komisji, a także materiały i wyposażenie na realizację przedsięwzięć mających na celu szeroko rozumianą profilaktykę. Na potrzeby zajęć prowadzonych z pedagogami, psychologami, specjalistami w szkołach podstawowych zakupiono różnego rodzaju sprzęt, filmy oraz materiały edukacyjno-informacyjne mające ułatwić prowadzenie zajęć z dziećmi i młodzieżą w ramach profilaktyki. Dokonano także zakupu sprzętu dla jednego z sołectw oraz ufundowano część nagród w konkursie plastycznym dla uczniów Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych pn. „Stop uzależnieniom! Razem wygramy zdrowie”. Opłacano rachunki za media i ponoszono koszty z tytułu czynszu za pomieszczenie świetlicy środowiskowej AA „Jaskółka”. Ponadto zlecono biegłemu sądowemu z zakresu orzekania w sprawie uzależniania od alkoholu wydanie opinii w stosunku do osób, wobec których mogło być zastosowane przymusowe leczenie odwykowe.

## **5.6. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2016-2021**

W/w plan został przyjęty Uchwałą Nr XXII.146.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 5 października 2016 r. a następnie zmieniony Uchwałą nr XXVI.173.2020 z dnia 14 maja 2020 r. Istotą założeń przyjętego planu jest analiza możliwości realizacji przedsięwzięć w zakresie obniżenia emisji gazów cieplarnianych poprzez obniżenie zużycia energii elektrycznej oraz paliw kopalnych, zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów lokalnych w postaci energii ze źródeł odnawialnych wraz ze wskazaniem potencjalnych skutków ekologicznych.

W 2020 r. Gmina Chocianów nie prowadziła kontroli w sprawach dotyczących niskiej emisji. Gmina nie prowadziła pomiarów cząsteczek pyłu PM10.

W celu realizacji tzw. dolnośląskich uchwał smogowych, Gmina Chocianów w porozumieniu z czterema innymi jednostkami samorządu terytorialnego Ścinawą, Lubinem, Prochowicami i Rudną w maju 2019 r. złożyła do Urzędu Marszałkowskiego wnioszek w ramach konkursu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gmin Legnicko Głogowskiego Obszaru Interwencji”, o współfinansowanie którego, ubiegały się wspólnie, ze środków RPO WD 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania 3.3.1 – OSI „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym –

konkurs horyzontalny OSI”, Typ 3.3 e „Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii - projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej – projekt grantowy”.

O bezzwrotną dotację do 20 tys. nadal mogą ubiegać się:

1. osoby zamieszkałe na obszarze objętym partnerstwem, tj. gmin: Ścinawa, Prochowice, Chocianów, Rudna, miasta Lubin,
2. właściciele domów jednorodzinnych położonych na obszarze objętym partnerstwem,
3. właściciele mieszkań w domach wielorodzinnych położonych na obszarze objętym partnerstwem,
4. najemcy mieszkań w domach wielorodzinnych (posiadający tytuł do lokalu mieszkalnego oraz prawo do dysponowania lokalem na cele projektu w okresie realizacji i trwałości projektu)
5. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe czy TBS.
6. Wydatkami kwalifikowanymi niezbędnymi do realizacji celów projektu grantowego to:
  - 1) wydatki związane z wymianą wysokoemisyjnego źródła ciepła czyli demontażem dotychczasowego pieca/kotła, montażem nowego kotła/pieca/źródła ciepła opartego o OZE/ogrzewania elektrycznego/podłączenia do sieci ciepłowniczej/chłodniczej, budową lub modernizacją instalacji centralnego ogrzewania (tylko w zakresie wymiany źródła ciepła – nie dotyczy wymiany centralnego ogrzewania np. grzejników), modernizacją systemu pozyskiwania Ciepłej Wody Użytkowej, modernizacją kotłowni, instalacją systemu zarządzania energią (urządzenia, oprogramowanie);
  - 2) wydatki dot. instalacji OZE na cele niezwiązane z ogrzewaniem, np. na cele pozyskiwania CWU albo mikroinstalacji do produkcji prądu, np. fotowoltaicznej albo wiatrowej (ale tylko o mocy zainstalowanej odpowiadającej zapotrzebowaniu budynku w latach ubiegłych, chyba że mikroinstalacja posłuży zaspokojeniu zwiększonych potrzeb wynikających z zastosowania ogrzewania elektrycznego)
  - 3) wydatki związane z ułatwieniem dostępu do obsługi urządzeń przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące w domach jednorodzinnych lub mieszkaniach, w których dokonywana jest modernizacja źródła ciepła – w kwocie nieprzekraczającej połowy wartości grantu
  - 4) wydatki związane ze sporządzeniem audytu energetycznego/uproszczonego audytu energetycznego wg metodologii udostępnionej przez IOK (Instytucję ogłaszającą konkurs).  
Maksymalny poziom dofinansowania – 70% wydatków kwalifikowanych.

## 6. RYNEK PRACY I DEMOGRAFIA

### 6.1. BEZROBOCIE

Dane do Oceny Zasobów Pomocy Społecznej	2020 rok
Bezrobotni ogółem	485
Bezrobotni długotrwale zarejestrowani	260
Bezrobotni ogółem z prawem do zasiłku	77
Ilość osób, która dobrowolnie zrezygnowała ze statusu bezrobotnego	17
Ilość osób, które podjęły szkolenie	9
Ilość osób, które podjęły staż	28
Ilość osób, które podjęły pracę	287

**Tabela 4 Zestawienie sytuacji związanej z bezrobociem wraz z podjętymi działaniami**

Źródło: Pismo PUP nr ZUP.032.10.2020.MT z dnia 15.04.2020 r. oraz ZUP.032.03.2021.MT

### 6.2. LOKALNY RYNEK PRACY

Podstawę gospodarki w Gminie Chocianów stanowią małe i średnie firmy. Większość z nich prowadzone są przez osoby fizyczne na podstawie wpisu dokonanego w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży budowlanej, transportowej i sprzedaży detalicznej. Do elementów otoczenia przedsiębiorców zaliczyć należy Fabrykę Urządzeń Mechanicznych „CHOFUM” w Chocianowie S.A., Smulders Polska, RAG sp. z o.o., Z.P.H.U. METAL-

WORK, Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne sp. z o.o., MAXAM POLSKA sp. z o.o., Nadleśnictwo Chocianów, Przedsiębiorstwo Rolno – Usługowe - Handlowe HODROL sp. z o.o., FENISK sp. z o.o., Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Chocianowie.

Według danych z 31 grudnia 2020 r. zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) prowadzonej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii na terenie Miasta i Gminy Chocianów zarejestrowanych było 500 aktywnych podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne).

Zgodnie z w/w centralną ewidencją (CEiDG) na przestrzeni dwuletniej odnotowano wpływ do Urzędu Miasta i Gminy Chocianów formularzy w ramach CEiDG w niżej wymienionych obszarach.

<b>Czynności w zakresie:</b>	<b>w 2020 roku</b>
Założenia działalności gospodarczej	31
Zmiany danych	100
Zawieszenia działalności ze zmianą	25
Wznowienia działalności ze zmianą	11
Zakończenia działalności ze zmianą	1
Zakończenia działalności	22
Łącznie ilość złożonych wniosków o wpis informacji do CEiDG	<b>190</b>

**Tabela 5 Wykaz działań podjętych w ramach obszarów CEiDG**

Zgodnie z informacją z CEiDG, na dzień 31 grudnia 2020 r.– „ilość wpisów dla głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej” było podmiotów ze statusem:

1. Aktywny: 379;
  2. Działalność prowadzona wyłącznie w formie spółki/spółek cywilnych: 13;
  3. Nie rozpoczął działalności: 5;
  4. Wykreślony: 486;
  5. Zawieszony: 103;
- Łączna suma wpisów: 986.

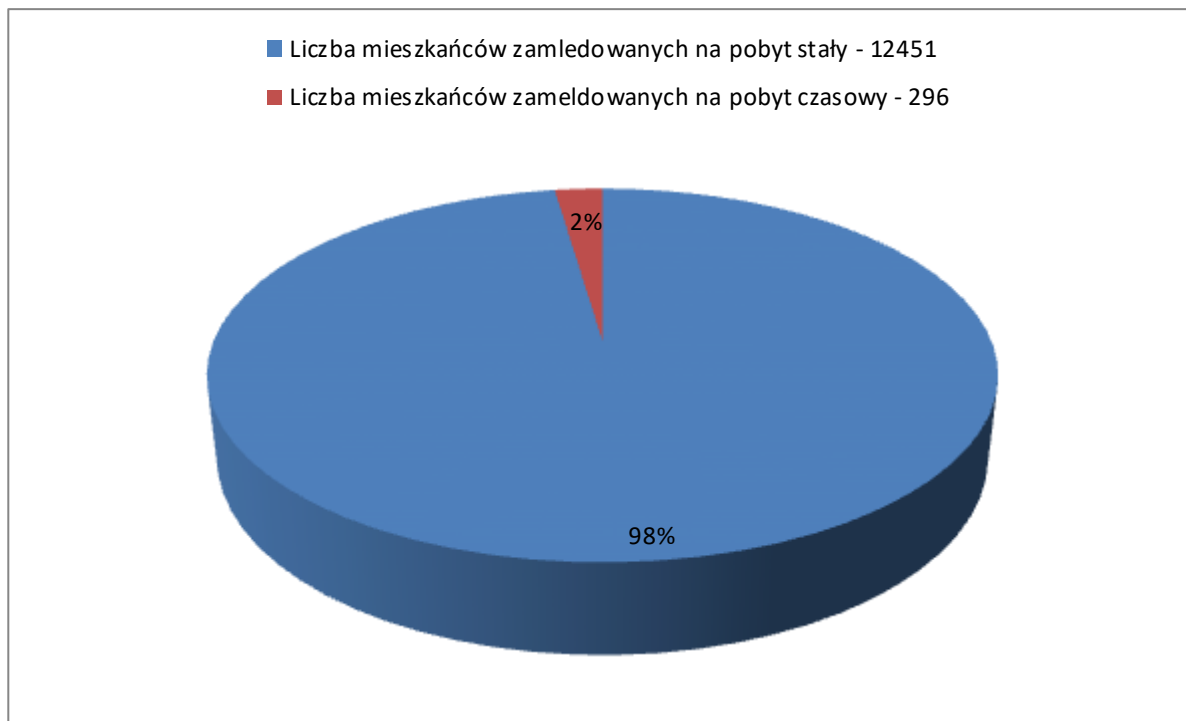
Na terenie Gminy Chocianów ma siedzibę również 59 podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym (Przedsiębiorcy, Stowarzyszenia, inne organizacje społ. i zawodowe, fundacje, ZOZ).

Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia i łagodzenia jego skutków pozostają przede wszystkim w gestii Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach. Ponadto wydział działalności gospodarczej realizował swoje zadania poprzez:

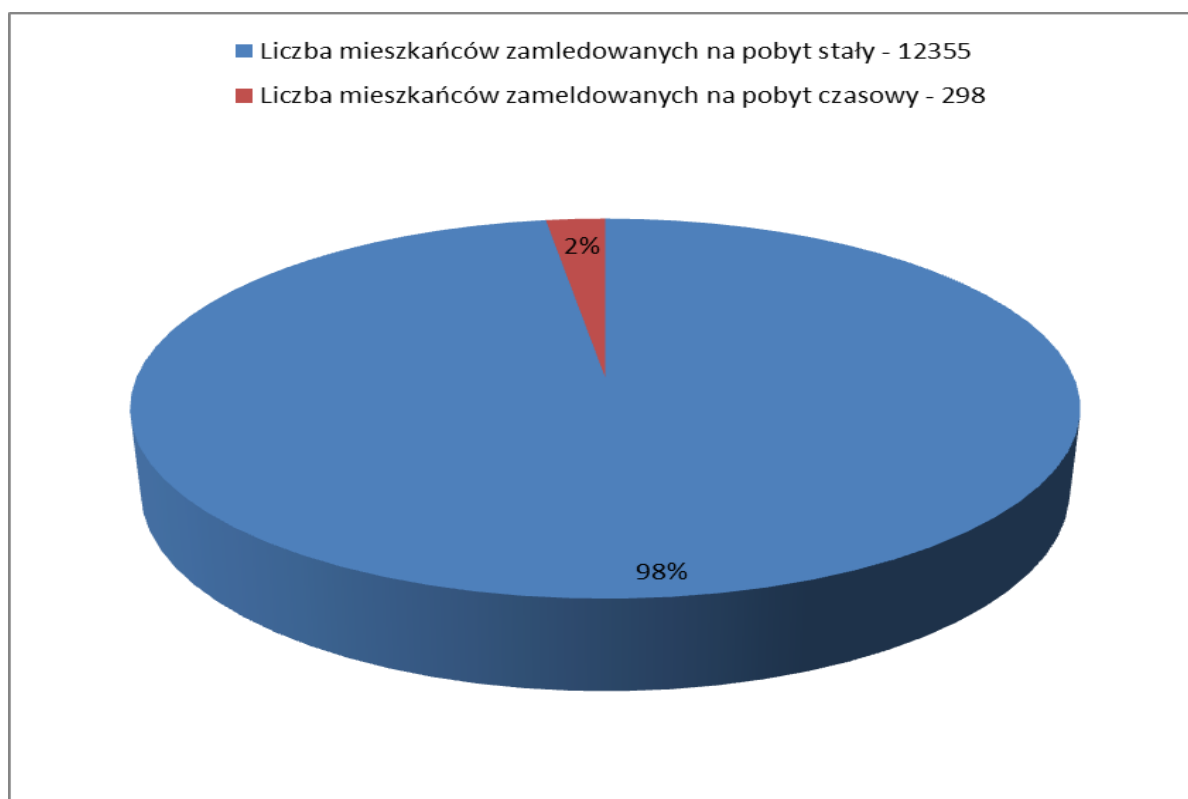
- 1) kompleksowe doradztwo dla przyszłych i obecnych przedsiębiorców w ramach kompetencji organu,
- 2) kompleksową rejestrację działalności „od ręki” (ZUS, US, REGON) i natychmiastowe przekazanie informacji zwrotnej,
- 3) realizację idei „JEDNEGO OKIENKA” (jesteśmy jednym z nielicznych urzędów, który tą ideę realizuje).

### 6.3. DEMOGRAFIA

Na terenie Miasta i Gminy Chocianów zamieszkiwało 12.653 osób (stan na 31 grudnia 2020 roku). Analizując liczbę ludności, daje się zaobserwować utrzymywanie się jej na zbliżonym poziomie w ostatnich latach. Gminę charakteryzuje wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym (tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat.)



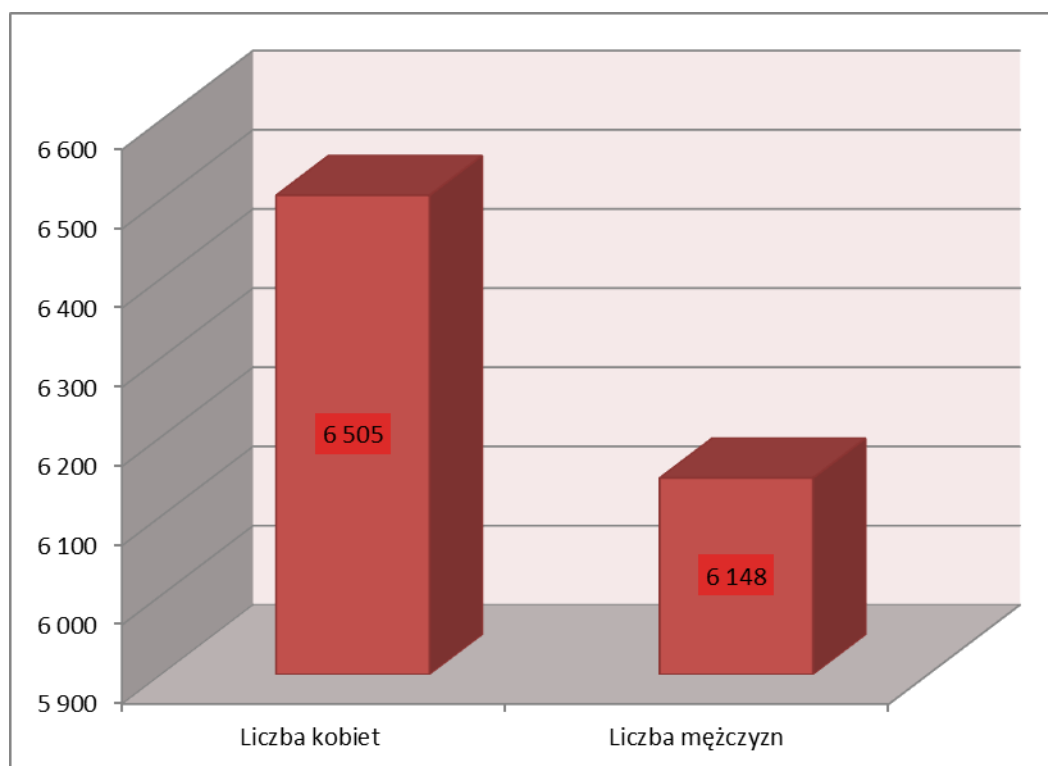
Wykres 7 Liczba ludności w Mieście i Gminie Chocianów według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.– z podziałem na mieszkańców zameldowanych na pobyt stały oraz czasowy



Wykres 8 Liczba ludności w Mieście i Gminie Chocianów według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.– z podziałem na mieszkańców zameldowanych na pobyt stały oraz czasowy

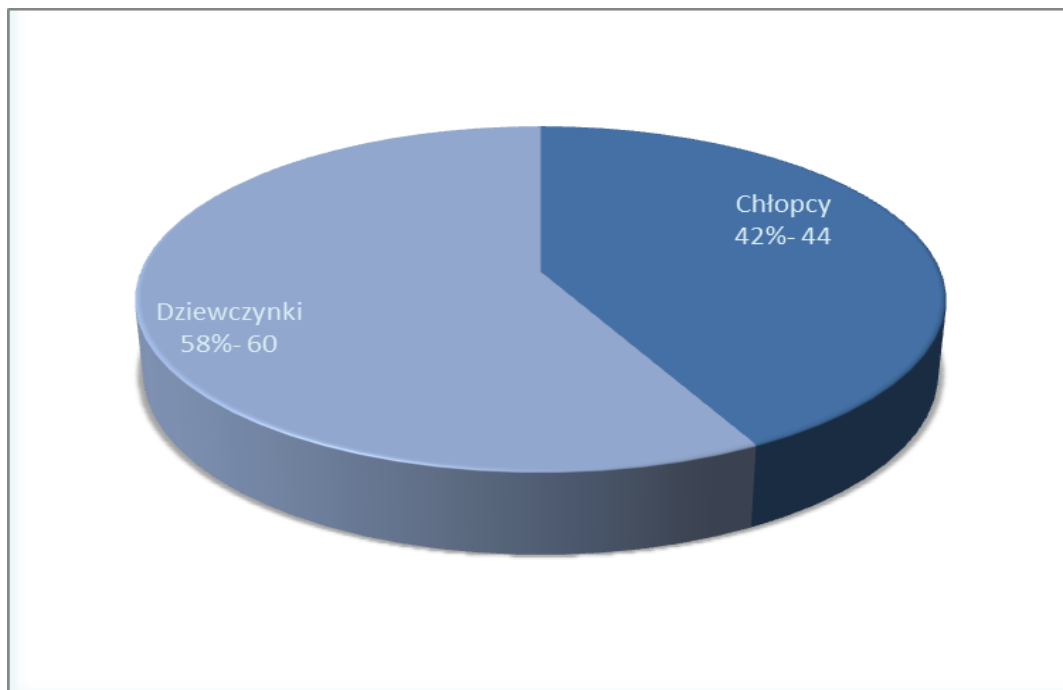
L.p.	Miejscowość	stan na 31.12.2018r.	stan na 31.12.2019r.	stan na 31.12.2020r.
1.	Brunów	503	493	506
2.	Chocianowiec	820	821	832
3.	Chocianów	7785	7912	7723
4.	Jabłonów	85	86	87
5.	Michałów	173	168	162
6.	Ogrodzisko	204	202	208
7.	Parchów	646	646	666
8.	Pogorzelska	242	241	264
9.	Raków	162	154	159
10.	Szkлары Dolne	682	695	689
11.	Trzebnice	946	906	927
12.	Trzmielów	132	132	133
13.	Żabice	295	291	297
	<b>SUMA</b>	<b>12675</b>	<b>12 747</b>	<b>12653</b>

Tabela 6 Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach Gminy Chocianów na przestrzeni lat 2018-2020



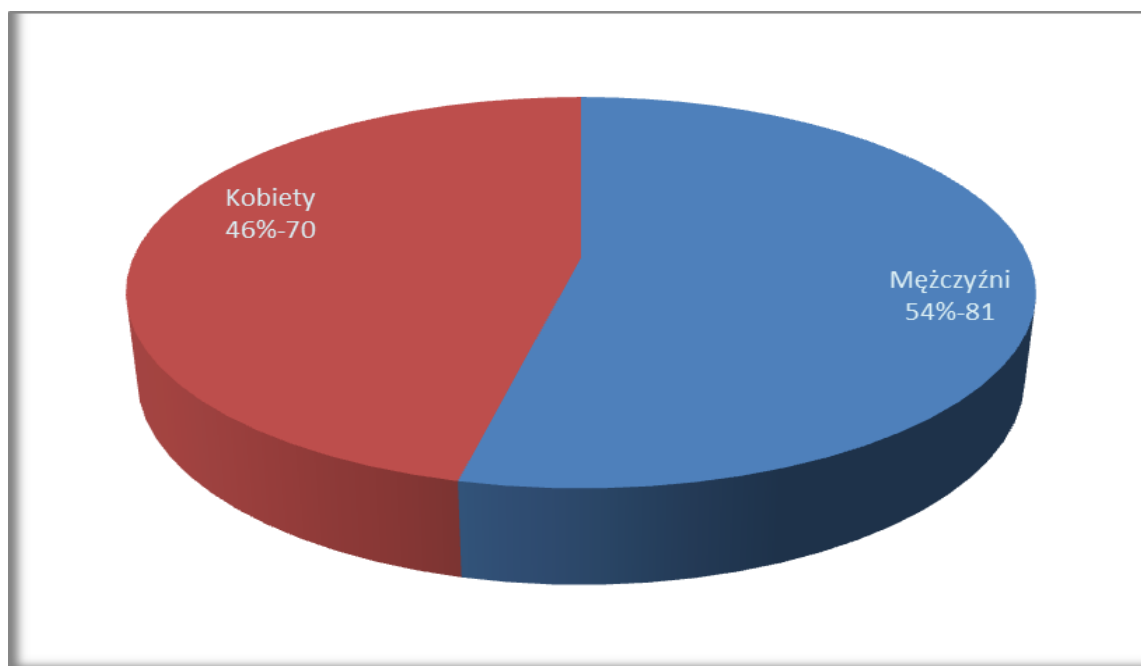
Wykres 9 Liczba ludności w Mieście i Gminie Chocianów według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. – z podziałem na płeć



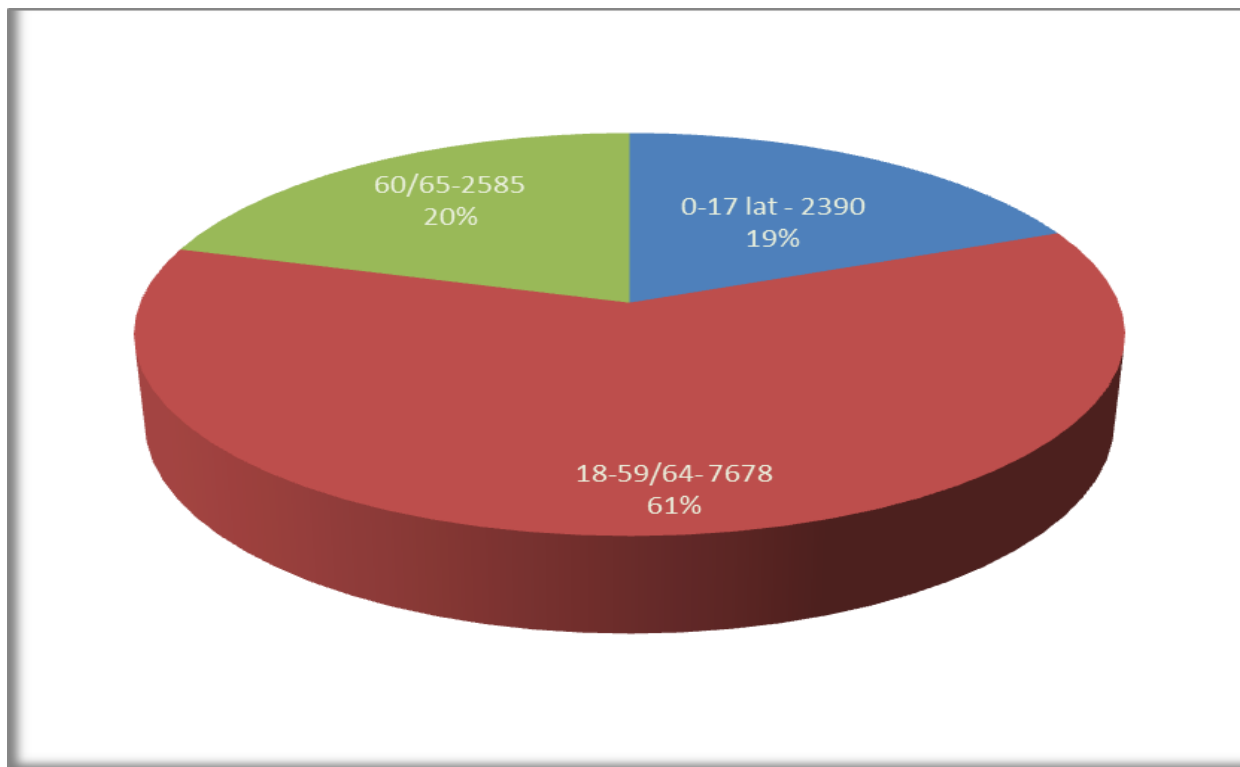


**Wykres 10 Urodzenia w Mieście i Gminie Chocianów według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. – z podziałem na płeć**

Najczęściej nadawanymi imionami dla dziewczynek były: Julia, Amelia oraz Zofia, a także w dalszej kolejności Łucja i Maja, Nadia, natomiast chłopcom nadawano imiona: Antoni, Wiktor, Hubert, a także Marcel,



**Wykres 11 Zgony w Mieście i Gminie Chocianów według stanu na dzień 31 grudnia 2020r. – z podziałem na płeć**

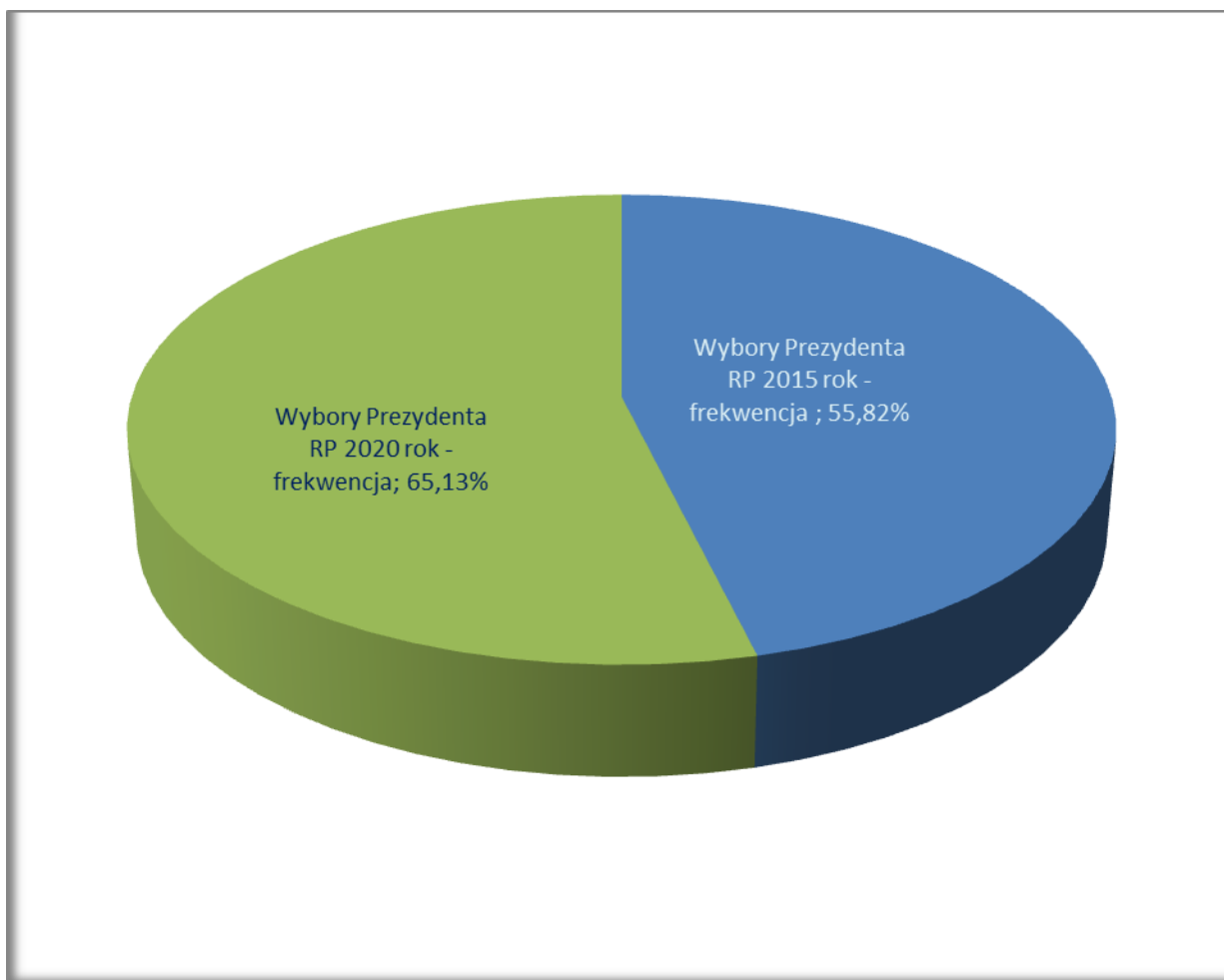


Wykres 12 Mieszkańcy Miasta i Gminy Chocianów – struktura wieku według grupowania ekonomicznego – stan na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Miejscowość	1.01.2020	31.12.2020
1.	<b>Brunów</b>	<b>493</b>	<b>506</b>
2.	<b>Chocianowiec</b>	<b>821</b>	<b>832</b>
3.	<b>Chocianów</b>	<b>7912</b>	<b>7723</b>
4.	<b>Jabłonów</b>	<b>86</b>	<b>87</b>
5.	<b>Michałów</b>	<b>168</b>	<b>162</b>
6.	<b>Ogrodzisko</b>	<b>202</b>	<b>208</b>
7.	<b>Parchów</b>	<b>646</b>	<b>666</b>
8.	<b>Pogorzelska</b>	<b>241</b>	<b>264</b>
9.	<b>Raków</b>	<b>154</b>	<b>159</b>
10.	<b>Szklary Dolne</b>	<b>695</b>	<b>689</b>
11.	<b>Trzebnice</b>	<b>906</b>	<b>927</b>
12.	<b>Trzmielów</b>	<b>132</b>	<b>133</b>
13.	<b>Żabice</b>	<b>291</b>	<b>297</b>
	<b>SUMA</b>	<b>12 747</b>	<b>12 653</b>

Tabela 7 Liczba ludności w gminie Chocianów

#### 6.4. FREKFENCJA WYBORCZA



Udział mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów w wyborach Prezydenta RP zarządzonych w 2020 r. (statystyka porównawcza z rokiem 2015)

Wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Chocianowie przeprowadzone w dniu 19.01.2020 r. obejmowały Okręg wyborczy nr 5 oraz 1 mandat. Udział w głosowaniu wzięło 183 osób, co stanowi 28,75% uprawnionych do głosowania, z ogólnej liczby uprawnionych do głosowania czyli 640 osób.

## 6.5. SPRAWY OBYWATELSKIE

Lp.	Zadanie	Liczba zadań wykonanych przez organ w 2020 roku
1	Sporządzanie aktów stanu cywilnego (urodzenia, małżeństwa, zgony) - tryb zwykły i tryb szczególny.	144
2	Wydawanie decyzji administracyjnych z zakresu rejestracji stanu cywilnego (negatywne)	0
3	Czynności materialno-techniczne z zakresu rejestracji stanu cywilnego nieskutkujące sporządzeniem aktu stanu cywilnego	113
4	Wydawanie odpisów aktów stanu cywilnego (skrótowych, zupełnych, na drukach wielojęzycznych)	1275
5	Wydawanie zaświadczeń, zezwoleń oraz przyjmowanie oświadczeń	136
6	Sporządzanie wzmianek dodatkowych w aktach stanu cywilnego	166
7	Sporządzanie przypisków w aktach stanu cywilnego	947
8	Migracja aktów do Rejestru Stanu Cywilnego	1162
9	Wydawanie decyzji w sprawie imion i nazwisk	7
10	Zameldowania, wymeldowania, zgłoszenia wyjazdu na pobyt czasowy, stały. Zgłoszenia powrotu z pobytu czasowego	1174
11	Usuwanie niezgodności	283
12	Decyzje w sprawach meldunkowych	8
13	Nadanie numer PESEL i zmiana numeru PESEL	689
14	Udostępnianie danych z rejestru mieszkańców (RM) oraz rejestru zamieszkania cudzoziemców (RZC) oraz Udostępnienie danych z Rejestru Dowodów Osobistych i dokumentacji związanej z dowodami osobistymi	161
15	Wydawanie zaświadczeń zawierających pełny/niepełny wykaz danych osoby, której wniosek dotyczy, z rejestru mieszkańców (RM) oraz rejestru zamieszkania cudzoziemców (RZC) oraz wydawanie zaświadczeń z RDO zawierających pełny/niepełny wykaz danych osoby, której wniosek dotyczy	177
16	Wydawanie decyzji o odmowie udostępnienia danych osobowych (z ewid. ludn.) oraz wydawanie decyzji o odmowie udostępnienia danych osobowych z RDO	4
17	Wydawanie dowodów osobistych	663
18	Przyjmowanie zgłoszeń zawieszeń oraz cofnięć zawieszeń certyfikatów w dowodzie osobistym	0
19	Przyjmowanie zgłoszeń o utracie lub uszkodzeniu dowodu osobistego.	110
20	Decyzje w sprawach dowodów osobistych	5
21	Unieważnianie dowodu osobistego w Rejestrze Dowodów Osobistych (RDO)	63

**Tabela 8 Liczba zadań wykonanych przez organ gminy w okresie sprawozdawczym (od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r.)**

## **7. BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK PUBLICZNY**

### **7.1. OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA**

Na terenie Gminy Chocianów działało 5 jednostek OSP w tym 3 są włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego (Chocianów, Trzebnice, Szklary Dolne) a 2 jednostki poza KSRG (Parchów, Michałów)

- 1) OSP Chocianów (rok zał. 1945) liczba członków 25 w tym 15 w JOT (Jednostka Operacyjno-Techniczna), posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 1 lekki samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO (rok prod. 2007) i 1 średni samochód gaśniczy MERCEDES (rok prod. 2013) oraz sprzęt ppoż.
- 2) OSP Trzebnice (rok zał. 1946) liczba członków 40 w tym 15 w JOT i 40 MDP, posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 1 lekki samochód ratowniczy FORD (rok. prod. 2012) i 2 średnie samochody gaśnicze MAN (rok prod. 2008) i STAR 266 (rok prod. 1984) oraz sprzęt ppoż.
- 3) OSP Szklary Dolne (rok zał. 1956) liczba członków 37 w tym 15 w JOT i 22 MDP, posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 2 średnie samochody ratowniczo-gaśnicze IVECO (rok. prod. 2016) i STAR 660 (rok. prod. 1972) oraz sprzęt ppoż.
- 4) OSP Parchów (rok zał. 1946) liczba członków 48 w tym 20 w JOT i 15 MDP posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 1 średni samochód ratowniczo-gaśniczy MAGIRUS-DEUTZ (rok prod. 1972) i 1 ciężki samochód gaśniczy ROSENBAUER (rok prod. 1975) oraz sprzęt ppoż.
- 5) OSP Michałów (rok zał.1964) liczba członków 22, posiada bazę lokalową w postaci remizy i wyposażona jest w 1 lekki samochód pożarniczy FORD (rok prod. 1997) oraz drobny sprzęt ppoż.

W 2020 roku Rada Miejska w Chocianowie przeznaczyła na działalność Ochotniczych Straży Pożarnych kwotę 334.301,84 zł. Gmina otrzymała również pomoc finansową z Powiatu Polkowickiego w wysokości 30.000,00 zł w związku z zakupem dla OSP Chocianów nowoczesnej motopompy pożarniczej TOHATSU za kwotę 41.451,00 zł. W 2020 r. w ramach poszerzenia wyposażenia OSP Michałów zakupiono lekki samochód pożarniczy marki FORD wraz z przyczepką za kwotę 16.000,00 zł. Ponadto w 2020 roku zostały udzielone dotacje dla wszystkich jednostek OSP Gminy Chocianów w wysokości po 6.000,00 zł. umożliwiając tym samym przystąpienie do programu „Mały Strażak” organizowanego przez WFOŚ we Wrocławiu. Za pozyskane fundusze zewnętrzne jednostki zakupiły sprzęt pożarniczy o wartości łącznej 100.000,00 zł. m.in.: piłę spalinową, mundury specjalne, butlę powietrzną, środki ochrony osobistej oraz drobny sprzęt ratowniczo-gaśniczy. Jednostki OSP włączone do KSRG otrzymały również dotacje systemowe z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w wysokości:

- 1) Chocianów 16.509,00 zł.
- 2) Trzebnice 4.000,00 zł .
- 3) Szklary Dolne 4.000,00 zł.

Jednostki spoza KSRG również otrzymały dotacje z MSWiA w wysokości 6.446,00 zł Parchów i 1.466,00 zł. Michałów.

W ramach finansowania działalności OSP z budżetu Gminy zostały przeznaczone środki min. na: naprawy sprzętu oraz pojazdów, obowiązkowe przeglądy techniczne sprzętu specjalistycznego, samochodów i sprzętu ochrony przeciwpożarowej, wypłaty ekwiwalentu za udział w akcjach ratowniczych, nagrody w konkursie Ogólnopolski Turniej Wiedzy Pożarniczej. Ponadto dokonano zakupu drobnego sprzętu przeciwpożarowego i ochrony osobistej.

W 2020 roku na terenie Gminy Chocianów wystąpiło 215 zdarzeń wymagających pomocy ze strony Ochotniczej Straży Pożarnej i Jednostka Ratowniczo Gaśnicza w tym: 76 pożarów, 122 miejscowe zagrożenia i 17 fałszywych alarmów. Jednostki OSP z terenu Gminy brały udział w tych zdarzeniach z podziałem na n/w jednostki:

- OSP Chocianów – 37 pożarów, 64 miejscowe zagrożenia i 12 fałszywych alarmów
- OSP Trzebnice - 20 pożarów, 33 miejscowe zagrożenia i 4 fałszywe alarmy
- OSP Szklary Dolne – 20 pożarów, 13 miejscowych zagrożeń i 1 fałszywy alarm
- OSP Parchów – 37 pożarów, 19 miejscowych zagrożeń i 3 fałszywe alarmy.

W 2020 roku ze względu na COVID – 19 nie odbyły się zawody sportowo – pożarnicze, które są nieodłącznym elementem utrzymywania tradycji i gotowości bojowej jednostek.

## 7.2. DZIAŁANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA

W roku 2020 Gmina w ramach posiadanego budżetu przekazała środki w wysokości 14 852,50 złotych z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną dla policjantów Komisariatu Policji w Chocianowie za dodatkowe patrole przekraczające normatywny czas służby.

L.p.	Kategoria przestępstwa	Ilość w 2019 roku	Ilość w 2020 roku
1.	Zabójstwo	0	20
2.	Rozbój, kradzież rozbójniczą, wymuszenie	1	2
3.	Kradzież z włamaniem	25	36
4.	Kradzież mienia	29	16
5.	Uszkodzenie mienia	7	9
6.	Uszkodzenia ciała , bójka, pobicie	5	3
7.	Znęcanie, groźba karalna	21	37
8.	Ustawa o narkomani	11	15
9.	Alimenty	12	37
10.	Kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwości	26	53
11.	Fałszowanie dokumentów	3	2
12.	Przywłaszczenie rzeczy	1	2
13.	Przestępstwo gospodarcze	0	0
14.	Inne przestępstwa	77	28
15.	<b>RAZEM</b>	<b>218</b>	<b>260</b>

Tabela 9 Kategoryzacja popełnianych wykroczeń i przestępstw

Sporządzono na podstawie pisma KP-KE-5734-85/20 z dnia 06.04.2020 r. oraz KRA-5734-49/21

L.p.	Kategoria działania	Ilość w 2019 roku	Ilość w 2020 roku
1.	Sporządzenie wniosków o ukaranie	36	70
2.	Nałożenie mandatów karnych	137	165
3.	Ujawnienie wykroczeń (łącznie)	536	415
4.	Zatrzymanie prawa jazdy	5	6
5.	Zatrzymanie dowodu rejestracyjnego	22	3
6.	Ilość osób wylegitymowanych	2582	1353
7.	Ilość zatrzymań sprawców na gorącym uczynku	86	53
8.	Ilość spotkań ze społeczeństwem	160	23
9.	Przeprowadzone interwencje domowe	34	52
10.	Przeprowadzone interwencje (ogółem)	834	866
11.	Sporządzenie niebieskich kart	34	37
12.	Zatrzymanie do wytrzeźwienia w izbie wytrzeźwień	brak danych	10

Tabela 10 Kategoryzacja popełnianych wykroczeń i przestępstw

Sporządzono na podstawie pisma KP-KE-5734-85/20 z dnia 06.04.2020 r. oraz KRA-5734-49/21



## 8. INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CHOCIANÓW

### 8.1. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH GMINY (NA PRAWACH WŁASNOŚCI)

I.p	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r. m <sup>2</sup>
1.	Drogi	3 140 432,00
2.	Rowy	29 700,00
3.	Cmentarze	105 423,00
4.	Budowlanka zabudowana	459 082,66
5.	w tym:	
6.	Pałace	13 422,00
7.	Remizy strażackie	15 462,40
8.	Ośrodki Kultury	11 998,00
9.	Świetlice	25 061,00
10.	Przedszkola	7 242,50
11.	Szkoły	56 114,00
12.	Ośrodek Pomocy Społecznej	393,00
13.	Zabudowa Mieszkalna	328 137,76
14.	inne	1 252,00
15.	Użytki kopalniane	10 000,00
16.	Lasy i zadrzewienia	430 100,00
17.	Nie użytki	39 782,00
18.	Boiska sportowe	130 399,00
19.	Grunty rolne	2 890 366,60
20.	Budowlanka niezabudowana	120 098,25
21.	Wysypiska śmieci	25 000,00
22.	Parki	145 761,00
23.	Oczyszczalnie ścieków	63 306,00
24.	Pozostałe	561 741,00
25.	<b>OGÓŁEM</b>	<b>8 151 191,51</b>

### 8.2. BUDYNKI, LOKALE I GRUNTY

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na terenie gminy odbywa się w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020., poz. 1990 ze zm.). Przepis ten daje pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Ponieważ utrzymanie w należytym stanie zasobu mieszkaniowego gminy wiąże się z dużymi kosztami, gmina dąży do sprzedaży jak największej liczby mieszkań. W celu polepszenia warunków sprzedaży Rada Miejska w Chocianowie podjęła Uchwałę Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów ustalająca warunki sprzedaży lokali, udzielając bonifikat (95%) od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym.

## **W wyniku czynności prawnych w 2020 r. nastąpiły zmiany stanu mienia komunalnego:**

### **SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:**

- 1) Chocianów, ul. Tadeusza Kościuszki 5/10 o powierzchni użytkowej 96,42 m<sup>2</sup>
- 2) Chocianów, ul. Dominialna 14/3 o powierzchni użytkowej 58,50 m<sup>2</sup>
- 3) Chocianów, ul. Lipowa 3/5 o powierzchni użytkowej 64,10 m<sup>2</sup>
- 4) Chocianów, ul. Tadeusza Kościuszki 5/4 o powierzchni użytkowej 78,70 m<sup>2</sup>
- 5) Chocianów, ul. Plac Wolności 23/2 o powierzchni użytkowej 36,00 m<sup>2</sup>
- 6) Chocianów, Fabryczna 2a/8 o powierzchni użytkowej 24,77 m<sup>2</sup>
- 7) Chocianów, Rtm. W. Pileckiego 15/8 o powierzchni użytkowej 46,46 m<sup>2</sup>
- 8) Chocianów, Sportowa 1b/12 o powierzchni użytkowej 44,94 m<sup>2</sup>
- 9) Chocianów, Ratuszowa 5/4 o powierzchni użytkowej 46,93 m<sup>2</sup>
- 10) Chocianów, Zamkowa 2/5 o powierzchni użytkowej 67,59 m<sup>2</sup>
- 11) Chocianów, Kolejowa 22/5 o powierzchni użytkowej 38,47 m<sup>2</sup>
- 12) Chocianów, Dominialna 6/6 o powierzchni użytkowej 38,80 m<sup>2</sup>
- 13) Chocianów, Kolejowa 48/3 o powierzchni użytkowej 53,60 m<sup>2</sup>
- 14) Chocianów, Tadeusza Kościuszki 3/4 o powierzchni użytkowej 48,36 m<sup>2</sup>
- 15) Chocianów, Plac Wolności 21/2 o powierzchni użytkowej 56,01 m<sup>2</sup>

### **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE PRZETARGU:**

- 1) Chocianów, obręb 1 działka numer 40/9 o powierzchni 1837 m<sup>2</sup>
- 2) Chocianów, obręb 1 działka numer 40/12 o powierzchni 1573 m<sup>2</sup>
- 3) Chocianów, obręb 1 działka numer 40/13 o powierzchni 1683 m<sup>2</sup>
- 4) Chocianów, obręb 3 działka numer 21/1 o powierzchni 3788 m<sup>2</sup>
- 5) Chocianów, obręb 3 działka numer 21/2 o powierzchni 5770 m<sup>2</sup>
- 6) Parchów działka numer 929/4 o powierzchni 237 m<sup>2</sup>, budynek 25 m<sup>2</sup>
- 7) Chocianów, obręb 1 działka numer 40/4 o powierzchni 1557 m<sup>2</sup>
- 8) Chocianów, obręb 1 działka numer 40/5 o powierzchni 1596 m<sup>2</sup>
- 9) Chocianów, obręb 1 działka numer 40/6 o powierzchni 1693 m<sup>2</sup>
- 10) Chocianów, obręb 1 działki numer 80/1 i 81/2 o łącznej powierzchni 1119 m<sup>2</sup>
- 11) Chocianów, obręb 1 działki numer 79/1 i 80/2 o łącznej powierzchni 1267 m<sup>2</sup>
- 12) Chocianów, obręb 1 działka numer 82/2 o powierzchni 1094 m<sup>2</sup>
- 13) Chocianów, obręb 1 działki numer 81/1 i 82/3 o łącznej powierzchni 1100 m<sup>2</sup>
- 14) Chocianów, obręb 1 działka numer 84/1 o powierzchni 1022 m<sup>2</sup>
- 15) Chocianów, obręb 1 działki numer 84/9 i 83/1 o łącznej powierzchni 1096 m<sup>2</sup>
- 16) Chocianów, obręb 1 działki numer 82/1 i 83/2 o łącznej powierzchni 1098 m<sup>2</sup>
- 17) Chocianów, obręb 1 działka numer 84/8 o powierzchni 1096 m<sup>2</sup>
- 18) Chocianów, obręb 1 działka numer 84/7 o powierzchni 1087 m<sup>2</sup>
- 19) Chocianów, obręb 1 działka numer 84/2 o powierzchni 1079 m<sup>2</sup>
- 20) Chocianów, obręb 3 działka numer 67/39 o powierzchni 0110 m<sup>2</sup>
- 21) Chocianów, obręb 1 działki numer 79/2 i 80/4 o łącznej powierzchni 1299 m<sup>2</sup>
- 22) Chocianów, obręb 1 działki numer 82/4 i 83/4 o łącznej powierzchni 1107 m<sup>2</sup>
- 23) Chocianów, obręb 1 działka numer 84/11 o powierzchni 1098 m<sup>2</sup>
- 24) Chocianów, obręb 1 działki numer 84/12 i 83/3 o łącznej powierzchni 1106 m<sup>2</sup>
- 25) Chocianów, obręb 1 działka numer 84/10 o powierzchni 1087 m<sup>2</sup>
- 26) Chocianów, obręb 1 działki numer 80/3 i 81/4 o łącznej powierzchni 1115 m<sup>2</sup>
- 27) Chocianów, obręb 1 działka numer 84/5 o powierzchni 1301 m<sup>2</sup>
- 28) Chocianów, obręb 1 działki numer 81/3 i 82/6 o łącznej powierzchni 1100 m<sup>2</sup>

### **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:**

- 1) Trzebnice, obręb działka numer 641/16 o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>
- 2) Chocianów, obręb 3 działka numer 24/1 o powierzchni 31 m<sup>2</sup>
- 3) Chocianów, obręb 3 działka numer 24/2 o powierzchni 55 m<sup>2</sup>
- 4) Chocianów, obręb 3 działka numer 24/3 o powierzchni 464 m<sup>2</sup>

### 8.3. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Dnia 22.05.2020 r. Gmina Chocianów nabyła odpłatnie za kwotę 385 001,00 zł. nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem po byłym Posterunku Energetycznym, położonym przy ul. 3-go Maja 4 w Chocianowie o powierzchni użytkowej 297,43 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 78,75 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 64/100 w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości – działkę gruntu nr 151/4 o powierzchni 1476 m<sup>2</sup>, - nieruchomość – działkę gruntu nr 151/5 o powierzchni 1270 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem garażowym, budynkiem magazynowym oraz budowlami, tj. ogrodzeniem i utwardzonymi drogami i placami. Nieruchomość będzie służyć do realizacji zadań własnych Gminy jako Centrum Obsługi Administracji.

### 8.4. DOCHÓD ZE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH I NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych (zw)	94 638,55 zł
2.	Sprzedaż innych nieruchomości (netto)	1 410 331,21 zł
Razem		1 504 969,76 zł

Tabela 11 Podział dochodu ze sprzedaży

## 9. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

### GMINA CHOCIANÓW POSIADA 19 AKTUALNYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z CZEGO:

- 1) 26% powierzchni gminy to tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym 3% zabudowy wielorodzinnej,
- 2) 19,1 % powierzchni gminy to tereny zabudowy usługowej, w tym 4% usług publicznych,
- 3) 38% powierzchni gminy to tereny rolne w tym 18% zabudowy zagrodowej,
- 4) 8,4 % powierzchni gminy to tereny zabudowy techniczno-produkcyjne,
- 5) 2% powierzchni gminy to tereny zieleni i wód,
- 6) 5% powierzchni gminy to tereny komunikacyjne,
- 7) 1,5% powierzchni gminy to tereny infrastruktury technicznej.

### GMINA POSIADA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UCHWALONE W 2013 R. Z CZEGO:

- 1) 0,1% powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) 6,8 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) 0,8 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny usługowe,
- 4) 1,0 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny przemysłowo -produkcyjne,
- 5) 1,1 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny komunikacyjne,
- 6) 0,3 % powierzchni gminy to tereny przeznaczone pod tereny infrastruktury technicznej,
- 7) 34,3% powierzchni gminy to tereny rolne w tym 2,6% to tereny zabudowy zagrodowej,
- 8) 54,7% powierzchni gminy to tereny zieleni i wód,
- 9) 0,9 % to inne tereny.

### 9.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY

Ustawodawca w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 art. 67 w/w ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Wyniki dokonanych analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych

a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych.

W związku z powyższym Burmistrz ma obowiązek dokonywać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji. Za okres analizowany przyjęto okres od stycznia 2020 roku do grudnia 2020 roku.

## 9.2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów zostało przyjęte Uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 roku i stanowi zmianę studium uchwalonego uchwałą Nr XXXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie 25 października 2005 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów”

OPIS	SUMA (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY (%)
Infrastruktura techniczna	66	0,3
Inne	208	0,9
Komunikacyjne	235	1,1
Mieszkaniowe jednorodzinne	1532	6,9
Produkcyjne	184	0,8
Usługowe	218	1,0
Użytkowania rolniczego	7599	34,3
Zieleni i wód	12115	54,7
Suma powierzchni w ha	22162	-----
Udział w powierzchni gminy	----	100

Tabela 12 Wykaz powierzchni kierunków studium

W 2020 roku zostało złożonych 6 wniosków do zmiany studium. Wykaz wniosków dot. zmiany studium oraz ich szczegółowe rozpatrzenie przedstawiono w formie tabeli.

Analizując wnioski dot. zmiany studium można zaobserwować wzrost popytu na tereny przeznaczone na cele mieszkaniowej.

Wnioski złożone do studium		
Lp.	Obręb	Ilość wniosków
1.	Brunów	-
2.	Chocianowiec	-
3.	Chocianów	-
4.	Jabłonów	-
5.	Michałów	-
6.	Ogrodzisko	2 - zabudowa mieszkaniowa
7.	Parchów	-
8.	Pogorzelska	-
9.	Raków	-
10.	Szklary Dolne	2 - zabudowa mieszkaniowa
11.	Trzebnice	-
12.	Trzmielów	1 - zabudowa mieszkaniowa
13.	Żabice	1 – zabudowa mieszkaniowa

Tabela 13 Ilość złożonych wniosków do studium

W 2020 roku Rada Miejska w Chocianowie podjęła działania w zakresie planowania przestrzennego i podjęła następujące uchwały:

- 1) Uchwała nr XXVIII.184.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów.
- 2) Uchwała nr XXX.202.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów.
- 3) Uchwała XXXIII.225.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów.

<b>opis</b>	<b>procent powierzchni MPZP obowiązującego w gminie (z dok. do 1%) do powierzchni gminy</b>
Zabudowa mieszkaniowa	26
Zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne	19
Zabudowa użytkowo rolnicza	38
Zabudowa techniczno - produkcyjna	8
Zieleń i wody	2
Komunikacja	5
Infrastruktura techniczna	2
Udział % w powierzchni gminy	100

**Tabela 14 Powierzchnia kierunków MPZP**

W analizowanym okresie złożonych zostało 29 wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany przeznaczenia nieruchomości.

<b>Wnioski złożone do planów</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Ilość wniosków</b>
1.	Brunów	-
2.	Chocianowiec	1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Chocianów	1 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa 4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 1 – fotowoltaika
4.	Jabłonów	1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5.	Michałów	1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6.	Ogrodzisko	3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7.	Parchów	3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
8.	Pogorzelska	-
9.	Raków	4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10.	Szklary Dolne	7 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
11.	Trzebnice	-
12.	Trzmielów	1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
13.	Żabice	2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Tabela 15 Ilość złożonych wniosków do planu**

Najwięcej wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych dla terenów Szklary Dolne oraz Chocianów. Większość wniosków dotyczy zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie powyższego zestawienia można zaobserwować trend i główny kierunek rozwoju gminy Chocianów.

## **Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.**

W 2020 r. wydano 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej:

- 1) „Budowa strzelnicy sportowej typu otwartego” zlokalizowanej na działce nr 915/4, obręb Trzebnice, gm. Chocianów, powiat polkowicki
- 2) „Budowa elektroenergetycznej sieci SN 20kV wraz ze złączem kablowym 2 KSN, na dz. Nr 2527/115, 2535, 2528/115, 2534/103, 2209/102, 2208/114 obręb Chocianowiec,
- 3) „Budowa drogi rowerowej trasą nieczynnej linii kolejowej na odcinku Chocianów - Szklary Dolne” na dz. Nr 451 obręb Trzebnice, nr 533 obręb Brunów, nr 686, 777, 643 obręb Szklary Dolne,
- 4) „Budowa sieci wodociągowej na potrzeby uzbrojenia czterech działek budowlanych oraz zabezpieczenia p.poż.” na dz. Nr 449, 451, 446, obręb Michałów,

W analizowanym roku wydano 21 decyzji o warunkach zabudowy, w tym:

- 4 decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 16 decyzji dotyczących Farmy fotowoltaicznej
- 1 decyzje dotyczącą budowy budynku rekreacji indywidualnej

### **9.3. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z PLANU URZĄDZENIOWO – ROLNEGO GMINY CHOCIANÓW**

#### **WIEŚ BRUNÓW ORAZ ŻABICE**

Scalenie gruntów jest jednym z podstawowych zabiegów urządzeniowo-rolnych, który od lat jest realizowany w wielu dolnośląskich wsiach. Obecnie prace te wykonuje się w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, przy współudziale środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Celem tego przedsięwzięcia jest stworzenie optymalnie korzystnych warunków gospodarowania na danym obszarze, poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw, zmniejszenie rozdrobnienia gruntów w gospodarstwach, optymalizację kształtu działek oraz ich korzystniejsze położenie względem siedlisk, a tym samym zmniejszenie odległości, na jakiej odbywa się transport rolny. Inną korzyścią wynikającą ze scalania gruntów jest możliwość przeniesienia własności gruntów dzierżawionych w bezpośrednie sąsiedztwo gruntów własnych dzierżawcy. Zabieg ten pozwala również na wytyczenie funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego, dzięki czemu każda działka ewidencyjna ma zapewniony dojazd. Proces ten, choć jest długotrwały i skomplikowany, cieszy się coraz większym zainteresowaniem rolników i samorządów terytorialnych. 10 lat temu takiemu procesowi poddano wieś Szklary Dolne. Wg Planu urządzeniowo – rolnego Gminy Chocianów kolejną wsią poddaną temu procesowi jest Brunów.

#### Obszar scalenia

Projektowany obszar scalenia wsi Brunów wynosi 1 234,21 ha, w tym:

1 225,64 ha – grunty obrębu Brunów, z wyłączeniem 18 działek o łącznej powierzchni 591,73 ha stanowiących zwarte kompleksy leśne,

8,57 ha – grunty położone na terenie obrębu Żabice, na które składa się 6 działek numerach ewidencyjnych: 223, 224/1, 227, 228, 229/1, 229/2, włączonych do obszaru scalenia w celu uregulowania granic obrębu oraz wydzielenia rzeki Szprotawy.

W projektowanym obszarze scalenia znajdują się 1 264 działki i funkcjonuje 69 gospodarstw rolnych. Powierzchnia gruntów rolnych w obszarze scalenia wsi Brunów wynosi 1 002,47 ha, a gruntów leśnych 167,91 ha.

Wnioski o przeprowadzenie postępowania scaleniowego złożyło 63 właścicieli gospodarstw rolnych, co stanowi 91,3 % ogólnej liczby gospodarstw. Złożone wnioski obejmują powierzchnię 1207,38 ha, tj. 97,8 % gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia wsi Brunów.

W obszarze scalenia nie ma gruntów zajętych przez urządzenia melioracji wodnych podstawowych, a w ramach realizacji operacji scalenia gruntów wsi Brunów nie przewiduje się lokalizowania gruntów pod ww. urządzenia. W trakcie przeprowadzanych prac scaleniowych uregulowany zostanie stan prawny wszystkich cieków naturalnych. Zgodnie z § 82a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U.

z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.), w ramach geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, zostanie dokonana identyfikacja przebiegu granic wszystkich cieków naturalnych.

W szczególności konieczne będzie geodezyjne wydzielenie fragmentu ciek naturalnego Szprotawa z działki nr 223 (droga wojewódzka 335) oraz działki nr 533, która została przekazana przez PKP na rzecz Gminy Chocianów, a także ciek naturalnego Gibiel z działek nr: 469, 467/13, 373 i 50/12.

Całość systemu wodnego dopełniają liczne rowy melioracyjne oraz dwa stawy położone w terenie zabudowanym. Istniejąca na obiekcie sieć drenarska uległa dekapitalizacji i tylko częściowo spełnia swoją funkcję, w związku z czym dochodzi do lokalnych podtopień i tworzenia się terenów o charakterze okresowo podmokłym (około 139 ha), utrudniającym prowadzenie upraw rolnych.

W trakcie prac związanych z opracowaniem projektu scalenia gruntów zakłada się:

- 1) poprawienie struktury obszarowej gospodarstw na wniosek uczestników scalenia, przez ich powiększenie za dopłaty w oparciu o grunty innych uczestników scalenia, którzy na etapie zbierania życzeń do projektu złożą wnioski o pomniejszenie swojego gospodarstwa;
- 2) zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach oraz ogółem w obszarze scalenia i zapewnienie każdej działce ewidencyjnej dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej. Dostęp ten zostanie zapewniony bezpośrednio lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Obecnie 61 działek nie ma takiego dostępu,
- 3) poprawienie rozłogu gruntów m. in. przez lokalizację działek bliżej siedliska oraz zlokalizowanie dzierżaw obok gruntów własnych, tak aby po scaleniu tworzyły korzystną do uprawy działkę gospodarczą;
- 4) możliwość zniesienia współwłasności gruntów rolnych niezabudowanych na wniosek współwłaścicieli;
- 5) regulację granic działek siedliskowych przeprowadzoną w uzgodnieniu z właścicielami, uwzględniającą aktualne użytkowanie;
- 6) dostosowanie granic działek ewidencyjnych do granic naturalnych z uwzględnieniem potrzeby nadania im kształtów dogodnych do uprawy;
- 7) uporządkowanie własności rowów poprzez włączenie ich do przyległych gruntów;
- 8) zapewnienie dojazdu do pól i gruntów leśnych, które będzie wymagało:
  - a) wydzielenia gruntów niezbędnych na przeprowadzenie budowy lub przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych przewidzianych do realizacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego; na ten cel niezbędne będzie zabezpieczenie ok. 5,93 ha gruntów;
  - b) wydzielenia gruntów na poszerzenie do szerokości minimum 6 m istniejących dróg przebiegających w terenie rolniczym, nie przewidzianych do przebudowy w ramach zagospodarowania poscaleniowego (w tym drogi planowane do przebudowy wg „Projektu urządzeniowo-rolnego wsi Brunów” z 2015 r.); na ten cel niezbędne będzie zabezpieczenie ok. 2 ha gruntów;
  - c) wydzielenia gruntów na poszerzenie do szerokości minimum 10 m odcinka drogi o numerze ewidencyjnym 382/2 o długości 0,12 km bez jej urządzenia dla potrzeb odwodnienia drogi nr 5 planowanej do przebudowy; na ten cel niezbędne będzie zabezpieczenie ok. 0,05 ha gruntów.

Powyższe wielkości mogą ulec zmianie ze względu na niezmodernizowaną ewidencję gruntów, a ostateczny układ sieci drogowej określony zostanie w projekcie scalenia gruntów. Grunty na poszerzenie dróg będą pozyskane bez procedury wywłaszczeniowej.

Wykonanie prac niezbędnych do uregulowania stanu prawnego drogi wojewódzkiej nr 335; bezwzględne utrzymanie drogi wewnętrznej o numerach działek 380 i 450 stanowiącej dojazd pożarowy;

- 1) wydzielenie gruntów niezbędnych na planowane cele miejscowej użyteczności publicznej na działkach 312/4, 57/5, 57/7 i 79/5 – miejsca wypoczynku i rekreacji; dodatkowo z działki nr 88/3, na której MPZP lokalizuje parking i cmentarz, zostaną wydzielone działki pod realizację w/w celów;
- 2) uporządkowanie stanu prawnego na gruntach zajętych przez cieki naturalne Szprotawa i Gibiel poprzez identyfikację przebiegu ich granic w wyniku geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zgodnie z § 82a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.);
- 3) założenie aktualnej bazy EGIB oraz zaktualizowanie ksiąg wieczystych.

Proces scaleniowy jest nadzorowany przez Starostwo Powiatowe w Polkowicach, ale wymaga dużego zaangażowania mieszkańców obszaru poddanemu scaleniu, aby zakończył się sukcesem.

#### Podsumowanie:

Wnioski o przeprowadzenie postępowania scaleniowego złożyło 91,3% (63) właścicieli gospodarstw rolnych. Złożone wnioski obejmują 97,8% powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia wsi Brunów. W obszarze scalenia nie ma obszarów wodno-błotnych, występuje natomiast strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Grunty wsi Brunów położone są na obszarze o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW – typ nizinny strefy nizinnej I), gdzie występują ograniczenia produktywności rolnictwa ze względu na niską jakość środowiska glebowego, niekorzystnymi warunkami klimatycznymi, wodnymi i demograficznymi.

W ramach projektu scalenia, według ustaleń z mieszkańcami wsi Brunów, zakłada się wydzielenie gruntów na cele miejscowej użyteczności publicznej na działkach nr 312/4, 57/5, 57/7 i 79/5, które mają w przyszłości stanowić miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców wsi. Dodatkowo z działki nr 88/3, na której mpzp lokalizuje parking i cmentarz, zostaną wydzielone działki pod realizację w/w celów. Nastąpi to zgodnie z art. 17.1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, tj. miejsca te zostaną wydzielone z gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub gminy bez procedury wywłaszczeniowej. Ponadto niezbędne będzie wydzielenie gruntów pod budowę nowych odcinków dróg, a także poszerzenie dróg planowanych do przebudowy oraz dróg wewnętrznych nie planowanych do przebudowy w ramach zagospodarowania poscaleniowego (do szerokości minimum 6 m zgodnie z ustaleniami z Gminą Chocianów oraz wg „Projektu urządzeniowo-rolnego wsi Brunów z 2015 r., w tym poszerzenie do 10 m odcinka drogi o numerze ewidencyjnym 382/2 dla potrzeb odwodnienia drogi nr 5 planowanej do przebudowy). Na ten cel niezbędne będzie zabezpieczenie łącznie ok. 8 ha gruntów. W obszarze scalenia nie występują grunty zajęte przez urządzenia melioracji wodnych podstawowych i nie przewiduje się wydzielenia takich gruntów w projekcie scalenia.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego zaplanowano:

- 1) budowę i przebudowę 7,37 km dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w tym: 0,56 km do budowy i 6,81 km do przebudowy,
- 2) wprowadzenie nowych nasadzeń przydrożnych o długości 3,88 km, wzdłuż dróg planowanych do budowy i przebudowy.

Wykonanie prac związanych z:

- 1) wprowadzeniem zadrzewień wzbogacających krajobraz,
- 2) przebudową dróg dojazdowych, które obecnie są drogami gruntowymi lub utwardzonymi w złym stanie technicznym, o nieestetycznym wyglądzie, psującym estetykę krajobrazu rolniczego,
- 3) stworzeniem nowego, uporządkowanego układu działek dostosowanego do obiektów fizjograficznych, pozwoli na poprawę walorów krajobrazowych wsi.

Zakres prac wynikających z realizacji operacji, związanych z:

- 1) wprowadzeniem zadrzewień, które staną się miejscem gniazdowania dla ptaków, płazów i owadów, spowodują wzrost wilgotności powietrza w ich sąsiedztwie, wpłyną na ograniczenie strat wody z gleby, spowodują spowolnienie spływu powierzchniowego i gruntowego wód, zmniejszą erozję wietrzną gleb,
- 2) przebudową dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, która pozwoli na szybsze i płynniejsze poruszanie się pojazdów, co spowoduje zmniejszenie ilości wydzielanych spalin do środowiska i emisji hałasu.
- 3) budową wzdłuż dróg rowów, które będą zatrzymywać spływające z korony drogi zanieczyszczenia, chroniąc przyległe grunty,
- 4) budową zbiorników odparowujących przy przebudowywanych drogach, które przyczynią się do zmniejszenia spływu zanieczyszczeń przedostających się do środowiska z dróg, poprzez gromadzenie wód spływowych w celu ich późniejszego i powolnego odparowania,
- 5) zaprojektowaniem większej powierzchni działek ułatwiających rolnikom uprawę, co zmniejszy liczbę uwroci (nieuprawiany pas na końcu pola) oraz częstotliwości zawracania maszyn i ciągników, przez co ograniczy się zjawisko ugniatania gleby, będzie miał pozytywny wpływ na środowisko i mikroklimat.



#### **9.4. PLAN URZĄDZENIOWO- ROLNY DLA WSI TRZMIELÓW**

W pierwszej kolejności rozpoczęto projektowanie przebudowy głównej drogi gminnej przez wieś. W dalszej kolejności Priorytetowym zadaniem w zakresie sieci komunikacyjnej będzie przebudowa tej drogi, zlokalizowanej wzdłuż zabudowań wsi, która pozwoli na lepszy dostęp do budynków mieszkalnych i gospodarczych, zabytkowego kościoła i cmentarza parafialnego oraz planowanego gminnego terenu sportowo-rekreacyjnego. Droga ta będzie również wykorzystywana do obsługi gruntów rolnych i leśnych położonych w południowej części obrębu, a także stworzy połączenie komunikacyjne ze Szklarami Dolnymi oraz Trzebnicami (poprzez drogę nr 6- oznaczenie wg Planu Urządzeniowo -rolnego wsi Trzmielów). Przedłużenie tego ciągu jezdni w kierunku północnym, poprzez planowaną do przebudowy drogę nr 2 (oznaczenie wg Planu Urządzeniowo -rolnego wsi Trzmielów) da możliwość utworzenia alternatywnego połączenia z Jędrzychowem oraz dalej z Polkowicami na potrzeby ruchu rowerowego.

#### **9.5. LOKALNY PLAN REWITALIZACJI DLA GMINY CHOCIANÓW**

Rewitalizacja staje się obecnie kluczowym procesem rozwoju gmin, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując pozytywne zmiany społeczne i gospodarcze. Służy m.in. zwalczaniu niekorzystnych zjawisk prowadzących do wzrostu ubóstwa, bezrobocia, migracji i innych problemów społecznych. Powinna przyczynić się też do poprawy warunków rozwoju gospodarczego (np. nowe miejsca pracy), dostępności infrastruktury publicznej (np. sieci komunikacji publicznej, dróg i parkingów) i poprawy stanu środowiska (np. zwalczanie tzw. niskiej emisji i nielegalnych wysypisk śmieci). Dotychczas procesy rewitalizacyjne zasadniczo odnoszono do dzielnic śródmiejskich, tzw. blokowisk czy też obszarów przemysłowych. Wraz z wejściem w życie obecnej ustawy (ustawa z dnia 15 października 2015 r.) wprowadzono w Polsce nowe podejście do procesów rewitalizacyjnych.

Obok wspomnianych wymogów ustawowych, które zasadniczo dotyczą przygotowania i wdrażania gminnych programów rewitalizacji, w okresie przejściowym do roku 2023 obowiązują również Wytyczne Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, przeznaczone dla gmin korzystających z uproszczonej ścieżki rewitalizacyjnej, na podstawie lokalnych programów rewitalizacji.

W celu wywiązania się z tego obowiązku oraz zagwarantowania Gminie możliwości korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania powstał Lokalny Program Rewitalizacji jako strategiczny instrument ożywiania obszarów zdegradowanych w aspekcie wykorzystania środków unijnych. W dniu 27 marca 2019 r. Rada Miejska przyjęła Lokalny Plan Rewitalizacji dla gminy Chocianów na lata 2019-2023, obowiązujący do czasu uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chocianów. Gmina Chocianów w poprzednim okresie programowania przygotowała Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chocianów na lata 2010-2013. W porównaniu z tamtym dokumentem należy zauważyć, że częściowo pokrywa się obszar wsparcia – wówczas były to budynki mieszczące się przy obecnej ul. Rtm. W. Pileckiego 19. Obecnie objęto wsparciem także Chocianowiec, ponieważ w obecnym programowaniu rozszerzono możliwość prowadzenia procesów rewitalizacyjnych na terenach wiejskich. Dodatkowo wspólnoty mieszkaniowe złożyły w ramach poprzednio obowiązującego programu rewitalizacji projekty na remonty budynków m.in. przy ul. Rtm. W. Pileckiego 7, Dominalnej 14, Kolejowej 2, Kościuszki 12 i 20, Ogrodowej 3a-3b i Wspólnej 1. W obecnym programie zwiększono nacisk na zagospodarowanie przestrzeni, co stanowić będzie uzupełnienie do ww. projektów i kompleksową poprawę jej jakości. Obecny obszar rewitalizowany to ulice: 3 Maja, Apteczna, Bohaterów Wojska Polskiego, Dominialna, Fabryczna, Kasztanowa, Kolejowa, Leśna, Lipowa, Ogrodowa, Parkowa, Plac Wolności, Poczтовая, Ratuszowa, Rtm. W. Pileckiego, Słoneczna, Szkolna, Stefana Żeromskiego, Tadeusza Kościuszki, Targowa, Tylna, Wesoła, Wspólna, Zamkowa, Zaulek Fabryczny, Zielona oraz cała wieś Chocianowiec.

Komplementarność źródeł finansowania zakłada, że przedsięwzięcia wpisane do programu rewitalizacji będą finansowane z różnych źródeł. Oczywiście, chodzi tu zarówno o finansowanie z funduszy unijnych, jak i programów krajowych czy środków własnych. Projekty wpisane do LPR-u programu uwzględniają finansowanie z wielu różnych źródeł: środków publicznych, EFRR, EFS i FR. Włączenie lokalnych źródeł finansowania spowoduje większe zaangażowanie i partycypację lokalnej społeczności, a także wzrost poczucia odpowiedzialności.

## 10. ZAKŁAD BUDŻETOWY

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie na dzień 31.12.2020 r. posiadał następujące składniki majątkowe

Lp.	Rodzaj składnika majątkowego	Wartość brutto na dzień 01.01.2020 r. (zł.)	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r. (zł.)	Umorzenie na dzień 31.12.2020 r. (zł.)	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r. (4-5) (zł.)
1	2	3	4	5	6
1	Środki trwałe	1 312 703,44	1 361 172,94	1 104 277,84	256 895,10
2	Pozostałe środki trwałe	501 280,88	519 736,39	519 736,39	0,00
3	Wartości niematerialne i prawne	47 002,39	47 002,39	47 002,39	0,00

Tabela 16 Składniki majątkowe MZGKiM

Różnica między wartością brutto środków trwałych na dzień 01.01.2020r. a ich wartością na koniec 2020 r. wynikała z niżej przedstawionych obrotów w 2020 r.:

- 1) w październiku 2020 r. zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy (ze środków trwałych wysięgowano jego wartość brutto oraz umorzenie, tj. kwotę 2.429,00 zł),
- 2) w listopadzie 2020 r. przyjęto w drodze nieodpłatnego przekazania przyjęto do ewidencji środków trwałych samochód ciężarowy Fiat Doblo Cargo o wartości 50.898,50 zł.

Na dzień 31.12.2020 r. wartość brutto pozostałych środków trwałych w porównaniu do wartości na dzień 01.01.2020 r. zwiększyła się o kwotę 18.455,51 zł. W 2020r. obrót pozostałych środków trwałych kształtował się następująco:

- 1) zakup na kwotę 2.600,81 zł (komputer Slim, urządzenie wielofunkcyjne Epson),
- 2) nieodpłatnego otrzymania na kwotę 15.854,70 zł (kosz na psie nieczystości, pojemnik siatkowy Serce na nakrętki).

Na dzień 31.12.2020 r. zakład posiadał zapasy - materiały w magazynie na kwotę 8.490,02 zł.

## 11. ZASOBY MATERIALNE GMINY

Zasób mieszkaniowy Gminy Chocianów według stanu na dzień 31.12.2020 r. stanowi 237 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 9.737,83 m<sup>2</sup> (łącznie z lokalami w ramach najmu socjalnego) w tym:

- 1) 66 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2.524,23 m<sup>2</sup> w budynkach stanowiących w całości własność Gminy,
- 2) 171 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 7.213,60 m<sup>2</sup> w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada udziały.

Gmina zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego, które na dzień 31.12.2020 r. stanowi 60 lokali mieszczących się w budynkach będących własnością Gminy Chocianów oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które przedstawiają się następująco:

- 1) w 11 budynkach stanowiących w całości własność Gminy znajduje się łącznie 39 lokali w ramach najmu socjalnego oraz 27 pozostałych lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal mieszkalny w budynku niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 28,87 m<sup>2</sup> (tj. Wesoła 14). Budynek niemieszkalny jest budynkiem, który więcej niż w połowie zajęty jest na cele niemieszkalne (np. zajęty jest przez szkołę, biuro, sklep, magazyn, przychodnię lekarską) i w którym znajduje się również co najmniej jedno mieszkanie.
- 2) w 84 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada udziały znajduje się 21 lokali w ramach najmu socjalnego oraz 150 pozostałych lokali mieszkalnych.

Gmina na dzień 31.12.2020 r. posiada 2 pomieszczenia tymczasowe o łącznej powierzchni użytkowej 38,82 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy polega na bieżącej obsłudze administracyjnej oraz kierowaniu wszelkimi pracami technicznymi oraz konserwacyjnymi. W obrębie usług związanych z administrowaniem zasobem Gminnym wyróżniamy prowadzenie wszelkich spraw bieżących związanych z obsługą danej nieruchomości. Dotyczą one rejestrowania, zgłaszania oraz usuwania powstałych awarii, utrzymywania czystości i porządku na obiekcie, prowadzeniem dziennika korespondencji czy pobieraniem należności czynszowych od najemców lokali. Do obowiązków administratora nieruchomości należących do mienia komunalnego należy m. in.:

- 1) ewidencjonowanie nieruchomości,
- 2) utrzymywanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 3) zlecenie i nadzór nad okresowymi przeglądami budynków w ramach Prawa budowlanego,
- 4) prowadzenie książki obiektu budowlanego,
- 5) utrzymywanie wymaganego stanu estetycznego i higienicznego budynków i lokali,
- 6) zapewnienie zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynków i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem,
- 7) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez realizację skierowań o przydział lokali, poprzez zawieranie umów najmu,
- 8) pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokalu zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w sprawie stawki za 1 m<sup>2</sup> czynszu, która na dzień 31.12.2020 roku wynosi 4,00 zł,
- 9) pobieranie i przekazywanie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie ze złożoną deklaracją i na podstawie obowiązującej Uchwały Zgromadzenia Związku Gmin Zagłębia Miedziowego w Polkowicach,
- 10) prowadzenie i aktualizacja rejestru wszystkich lokali i lokatorów,
- 11) poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego poprzez bieżące wykonywanie napraw oraz remonty i modernizację,
- 12) właściwą jakość obsługi mieszkańców,
- 13) kontrolę nad przestrzeganiem Regulaminu porządku domowego.

Podsumowując administrowanie zasobem komunalnym polega na dbaniu o utrzymanie jego dobrego stanu. W ramach administrowania wykonywane są bieżące remonty lokali lub zawierane są umowy o remonty budowlane lokalu z najemcą. W kwestii zaległości czynszowych wobec dłużników rozsyłane są systematycznie wezwania do zapłaty, prowadzone są postępowania sądowe, windykacyjne, komornicze do eksmisji z lokalu włącznie. W roku 2020 z uwagi na stan epidemii panujący w kraju zostało wstrzymane wykonywanie wyroków eksmisyjnych. Osoby posiadające zaległości czynszowe mogą skorzystać z różnych form pomocy w celu spłaty zadłużenia – od dodatku mieszkaniowego, poprzez ulgi zgodne z Uchwałą nr XLVII/275/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 15 lutego 2010 r., m. in. ugody ratalne, umorzenia, po możliwość odpracowania zadłużenia na podstawie obowiązującego Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów.

### **11.1. PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY**

Uchwałą nr XIX.130.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chocianów na lata 2016- 2020. Program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długoterminowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem mieszkaniowym i określa: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata, planową sprzedaż lokali w kolejnych latach, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz wysokość planowanych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy w podziale na koszty bieżącej eksploatacji, remontów i modernizacji, inwestycji oraz zarządu

nieruchomościami wspólnymi w kolejnych latach, opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W 2020 wydano 26 skierowania na lokale z mieszkaniowego zasobu gminy Chocianów, w tym:

- 1) przedłużenie umowy - 12 skierowań,
- 2) listy osób oczekujących - 5 skierowań,
- 3) zamiana międzylokatorska - 1 skierowanie,
- 4) zmiana najemcy z powodu śmierci lub zrzeknięcie się praw - 4 skierowania,
- 5) przekształcenie lokalu socjalnego w mieszkalny - 4 skierowania.

Na początku 2020 r. na mieszkanie z zasobu gminy oczekiwało 73 osób, zaś pod koniec 2020 r. było to 67 osób. Czas oczekiwania na otrzymanie mieszkania wynosi do 10 lat. Ruchy w przydziałach lokali są niewielkie ponieważ nie budują się nowych budynków i coraz mniej jest zdawanych lokali mogących zaspokoić potrzeby mieszkaniowe ludności.

## **11.2. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ**

Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i lokalu w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych ustala Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów w drodze zarządzenia. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym. Dla stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie gminy ustalono czynniki obniżające stawkę bazową zgodne z Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016-2020, który został wprowadzony Uchwałą nr XIX.130.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 maja 2016 r. (w roku 2021 został uchwalony Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Chocianów na lata 2021-2026). Czynniki obniżające stawkę czynszu najmu nie dotyczą lokali w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych. W przypadku występowania kilku czynników obniżających stawkę bazową czynszu ulega ona obniżeniu do maksymalnie 20% - stan na dzień 31.12.2020. Polityka czynszowa Gminy zmierza do takiego kształtowania stawek czynszu, aby wpływy z opłat czynszowych pokrywały rzeczywiste koszty bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego w dobrym stanie technicznym, koszty remontów i modernizacji budynków i lokali oraz koszty adaptacji lokali na cele mieszkaniowe. Poprzednia stawka czynszu obowiązująca od 01.11.2016 roku do 31.03.2020 roku, wynosiła 3,70 zł za m<sup>2</sup> i została wprowadzona Zarządzeniem nr 154.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 11.07.2016 r. Aktualnie obowiązująca stawka w wysokości 4,00 zł/ 1 m<sup>2</sup> obowiązująca od 01.04.2020 r. została wprowadzona Zarządzeniem nr 7.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 15 stycznia 2020 r.

## **11.3. PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Większość mieszkaniowego zasobu gminy stanowią budynki, których wiek sięga powyżej 70 lat wymagających remontów (m.in.: napraw dachu, wymiany instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej).

Zasób mieszkaniowy gminy utrzymuje się na porównywalnym poziomie od kilku lat, zwiększanie zasobu lokali mieszkalnych może być realizowane jest tylko poprzez pozyskiwanie lokali zwolnionych przez dotychczasowych najemców, przekwalifikowanie lokali użytkowych i będących w ramach najmu socjalnego, podziały lokali o dużej powierzchni użytkowej, przejmowanie do gminnego zasobu budynków i lokali od innych podmiotów. W 2020 roku odzyskano do gminnego zasobu mieszkaniowego lokale porzucone przez dotychczasowych najemców, zwolnione dobrowolnie przez najemców oraz poprzez zgon jedyne go najemcy lokalu. W analizowanym okresie przeprowadzono 1 eksmisję z lokalu przy udziale Komornika Sądowego, ponieważ pomimo posiadanych wyroków eksmisyjnych zgodnie z art. 15zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, który brzmi: „w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego wobec najemców

wyroków eksmisyjnych”; tym samym w okresie stanu epidemii eksmisja z lokali mieszkalnych jest zabroniona.

Podobnie zwiększanie zasobu lokali w ramach najmu socjalnego realizowane jest poprzez pozyskiwanie lokali zwolnionych przez dotychczasowych najemców, przekwalifikowanie lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie oraz adaptację powierzchni niemieszkalnych.

#### **11.4. STAN EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie administrował 251 nieruchomościami (w tym lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia tymczasowe oraz obiekty sportowe) w 107 obiektach budowlanych.

Burmistrz Miasta i Gminy zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy w oparciu o stosowne przepisy prawa, zakres zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy obejmuje:

- 1) ewidencjonowanie nieruchomości,
- 2) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 3) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego i higienicznego budynków i lokali,
- 4) zapewnienie zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynków znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem,
- 5) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez realizację wniosków o przydział lokali, zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokalu,
- 6) poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego poprzez bieżące wykonywanie napraw oraz remonty i modernizację,
- 7) właściwą jakość obsługi mieszkańców.

### **12. POLITYKA MIESZKANIOWA**

#### **12.1. FINANSE**

Budżet MZGKiM Chocianów na 2020 r. zakładał przychody w kwocie 3 478 350,00 zł oraz koszty w kwocie 3 478 350,00 zł. Od założonych przychodów i kosztów doszło do następujących odstępstw w zakresie przychodów zamiast planowanych 3.478.350,00 zł przychody wyniosły 3 240 979,46 zł, z uwagi na niższe przychody z tytułu prowadzonej działalności, świadczonych usług. Uwzględniając wzrost poniesionych kosztów z szacowanych wartości 3.478.350,00 zł na wykonane w kwocie 3 358 208,27 zł.

#### **12.2. GOSPODARKA MIESZKANIOWA I KOMUNALNA**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku zasób mieszkaniowy Gminy Chocianów przedstawiają poniższe tabele:

<b>lp.</b>	<b>lokalizacja budynku lub lokalu</b>	<b>nr lokalu</b>	<b>pow. lokalu w m<sup>2</sup></b>
1.	ul. Fabryczna 17	1	32,87
		2	50,13
		3	30,15
		4	37,68
		5	28,00
		6	35,10
		7	22,00
		8	15,00
		Razem ilość lokali	250,93
2.	ul. Kolejowa 16	1	32,42
		2	54,11
		3	32,90

		4	51,25
	Razem ilość lokali	4	170,68
3.	ul. Sportowa 6	1	19,78
		2	23,96
		3	23,96
		4	19,78
	Razem ilość lokali	4	87,48
4.	ul. Sportowa 6A	1	19,78
		2	23,96
		3	23,96
		4	19,78
	Razem ilość lokali	4	87,48
5.	ul. Sportowa 6B	1	19,78
		2	23,96
		3	24,56
		4	19,62
	Razem ilość lokali	4	87,92
6.	ul. Sportowa 6C	1	19,78
		2	23,96
		3	24,56
		4	19,62
	Razem ilość lokali	4	87,92
7.	ul. Sportowa 6D		
		2	23,96
		3	23,96
		4	19,78
	Razem ilość lokali	3	67,70
8.	ul. Sportowa 6E	1	19,78
		2	23,96
		3	23,96
		4	19,78
	Razem ilość lokali	4	87,48
9.	ul. Wesoła 14	1	28,87
10.	ul. Zaulek Fabryczny 1	1	39,24
		1a	32,45
		2	74,57
		3	38,48
		4	74,57
		5a	35,34
		6	34,54

		7	38,00
		8	38,10
		9	34,54
	Razem ilość lokali	10	439,83
11.	Zaułek Fabryczny 3a	1	30,09
		1a	24,69
		2	64,80
		3	57,77
		4	30,18
		4a	34,54
		5	54,68
		6	55,68
		7	78,54
		8	77,19
	Razem ilość lokali	10	508,16
12.	Żabice 25	1	70,00
13.	Ogrodzisko 47	1	70,45
14.	Chocianowiec 29	1	33,16
		2	73,62
		3	55,45
		4	47,14
	Razem ilość lokali	4	209,37
15.	Chocianowiec 58a	1	56,12
		2	58,68
		3	64,16
	Razem ilość lokali	3	178,96
16.	Chocianowiec 156	1	91,00
	<b>Razem ilość lokali</b>	<b>66</b>	<b>2 524,23</b>

Tabela 17 Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Chocianów (w tym lokale w ramach najmu socjalnego)

lp.	lokalizacja budynku lub lokalu	nr lokalu	pow. lokalu w m <sup>2</sup>
1.	ul. 3 Maja 1	8	31,00
	Razem ilość lokali	1	31,00
2.	ul. Apteczna 1	2	44,42
	Razem ilość lokali	1	44,42
3.	ul. Bohaterów Wojska Polskiego 11	4	37,99
	Razem ilość lokali	1	37,99
4.	ul. Dominialna 6	1	33,55
		2	41,10
		3	33,50
		4	33,50

		5	33,50
		7	33,50
		8	33,50
	Razem ilość lokali	7	242,15
5.	ul. Dominialna 10-10a	10a/6	23,00
	Razem ilość lokali	1	23,00
6.	ul. Fabryczna 2-2a	2a/5	23,47
	Razem ilość lokali	1	23,47
7.	ul. Fabryczna 15	4	39,29
		5	24,21
		6	31,95
	Razem ilość lokali	3	95,45
8.	ul. Fabryczna 22	3	40,23
		4	73,14
		5	39,39
	Razem ilość lokali	3	152,76
9.	ul. Głogowska 3	1	55,23
		4	45,92
	Razem ilość lokali	2	101,15
10.	ul. Głogowska 6	1	36,00
		3	46,61
		5	42,50
	Razem ilość lokali	3	125,11
11.	ul. Głogowska 4	1	50,85
	Razem ilość lokali	1	50,85
12.	ul. Głogowska 15	1	53,93
	Razem ilość lokali	1	53,93
13.	ul. Kolejowa 11	1	65,92
		3	69,87
	Razem ilość lokali	2	135,79
14.	ul. Kolejowa 20	1	42,76
		2	56,52
		3	57,00
		4	29,00
		5	22,00
		8	45,00
	Razem ilość lokali	6	252,28
15.	ul. Kolejowa 22/Głogowska 10	22/6	31,00
	Razem ilość lokali	1	31,00
16.	ul. Kolejowa 23	6	44,13



	Razem ilość lokali	1	44,13
17.	ul. Kolejowa 42	4	42,89
		5	26,20
		6	74,90
	Razem ilość lokali	3	143,99
18	ul. Kolejowa 48	2	57,20
	Razem ilość lokali	1	57,20
19.	ul. Kolejowa 50	8	37,95
	Razem ilość lokali	1	37,95
20.	ul. Kolejowa 52	4	31,68
		5	52,54
	Razem ilość lokali	2	84,22
21.	ul. Kolejowa 58	3	41,44
	Razem ilość lokali	1	41,44
22.	ul. Kolonialna 16	5	28,40
	Razem ilość lokali	1	28,40
23.	ul. Kolonialna 15	3	20,67
		7	24,44
		9	24,44
		10	37,00
		12	56,00
		15	37,00
	Razem ilość lokali	6	199,55
24.	ul. T. Kościuszki 3	1	29,00
		3	22,00
		5	14,00
	Razem ilość lokali	3	65,00
25.	ul. T. Kościuszki 4	3	30,54
	razem	1	30,54
26.	ul. T. Kościuszki 5	1	56,22
		2	74,50
		5	53,38
	Razem ilość lokali	3	184,10
27.	ul. T. Kościuszki 6	1	47,00
		3	39,29
		4	68,00
	Razem ilość lokali	3	154,29
28.	ul. T. Kościuszki 13	3	16,00
	Razem ilość lokali	1	16,00

29.	ul. T. Kościuszki 20	12	33,40
	Razem ilość lokali	1	33,40
30.	ul. T. Kościuszki 22	2	67,84
	Razem ilość lokali	1	67,84
31.	ul. Kwiatowa 1	1	36,68
		3	39,07
		6	50,11
		8	41,62
		9	78,61
	Razem ilość lokali	5	246,09
32.	ul. Lipowa 2	6	48,00
	Razem ilość lokali	1	48,00
33.	ul. Lipowa 4	7	43,00
	Razem ilość lokali	1	43,00
34.	ul. Lipowa 9	5	25,36
	Razem ilość lokali	1	25,36
35.	ul. Lipowa 13	5	43,00
	Razem ilość lokali	1	43,00
36.	ul. Lipowa 12	5	71,04
	Razem ilość lokali	1	71,04
37.	ul. Ogrodowa 3a-3b	3a/7	46,38
		3b/1	46,92
	Razem ilość lokali	2	93,30
38.	Plac Wolności 1	2	46,00
	Razem ilość lokali	1	46,00
39.	Plac Wolności 2	3	49,73
	Razem ilość lokali	1	49,73
40.	Plac Wolności 3	3	48,86
	Razem ilość lokali	1	48,86
41.	Plac Wolności 4	1	48,21
		2	32,00
	Razem ilość lokali	2	80,21
42.	Plac Wolności 8	4	32,00
		5	63,42
	Razem ilość lokali	2	95,42
43.	Plac Wolności 10	4	23,00
	Razem ilość lokali	1	23,00
44.	Plac Wolności 14	3	60,64
	Razem ilość lokali	1	60,64
45.	Plac Wolności 15	6	42,54

	Razem ilość lokali	1	42,54
46.	Plac Wolności 19	3	60,00
		4	44,90
		6	44,23
	Razem ilość lokali	3	149,13
47.	Plac Wolności 20	2	71,50
		3	59,69
		4	19,00
		5	34,80
		6	47,40
	Razem ilość lokali	5	232,39
48.	Plac Wolności 23	1	5,40
		1b	39,50
	Razem ilość lokali	2	44,90
49.	ul. Pocztowa 5	7	44,00
	Razem ilość lokali	1	44,00
50.	ul. Pocztowa 18	1a	43,80
	Razem ilość lokali	1	43,80
51.	ul. Ratuszowa 1	1a	16,44
		1c	37,96
	Razem ilość lokali	2	54,40
52.	ul. Ratuszowa 4	1	73,00
	Razem ilość lokali	1	73,00
53.	ul. Ratuszowa 5	6	47,00
		7	47,47
		10	30,82
	Razem ilość lokali	3	125,29
54.	ul. Ratuszowa 7	5	58,08
		6	55,57
	Razem ilość lokali	2	113,65
55.	ul. Sportowa 1A	7	64,40
		20	62,96
	Razem ilość lokali	2	127,36
56.	ul. Sportowa 1b	1a	49,78
		1b	101,65
		2a	24,76
		13	24,95
		17	46,74
		21	29,33
		22	24,80
		36	47,55

		42	34,36
	Razem ilość lokali		383,92
	ul. Sportowa 1c	28	48,17
		1	16,00
		6p	17,00
	Razem ilość lokali		81,17
	Razem ilość lokali	12	465,09
57.	ul. Wesoła 4-4a	4a/14	22,56
	Razem ilość lokali	1	22,56
58.	ul. Wesoła 6-6a	6/6	49,78
		6a/14	22,56
	Razem ilość lokali	2	72,34
59.	ul. Wesoła 10-10a	10/5	22,86
		10a/12	36,98
		10a/17	37,01
	Razem ilość lokali	3	96,85
60.	ul. Wesoła 8-8a	8/11	22,86
		8a/7	37,69
		8a/9	36,98
	Razem ilość lokali	3	97,53
61.	ul. Wspólna 1	1a	58,79
		5	55,16
	Razem ilość lokali	2	113,95
62.	ul. Żeromskiego 2	7	38,38
	Razem ilość lokali	1	38,38
63.	ul. Żeromskiego 4	2	43,67
		3	52,34
		3a	18,00
		5	16,00
	Razem ilość lokali	4	130,01
64.	ul. Żeromskiego 6	1	56,54
		3	27,00
	Razem ilość lokali	2	83,54
65.	ul. Rtm. W. Pileckiego 2	2	49,14
		3	54,24
	Razem ilość lokali	2	103,38
66.	ul. Rtm. W. Pileckiego 7	3	65,32
		5	47,70
	Razem ilość lokali	2	113,02
67.	ul. Rtm. W. Pileckiego 12	5	46,81

	Razem ilość lokali	1	46,81
68.	ul. Rtm. W. Pileckiego 14	1	19,03
		11	38,31
	Razem ilość lokali	2	57,34
69.	ul. Rtm. W. Pileckiego 14b	5	42,31
	Razem ilość lokali	1	42,31
70.	ul. Rtm. W. Pileckiego 15-17	4	44,46
		5	30,54
		7	45,27
		3	30,84
		8	47,81
		9	46,17
	Razem ilość lokali	6	245,09
71.	ul. Rtm. W. Pileckiego 16	1	18,37
		19	37,12
	Razem ilość lokali	2	55,49
72.	ul. Rtm. W. Pileckiego 19	4	62,17
		6	57,82
	Razem ilość lokali	2	119,99
73.	ul. Tylna 1	2	40,35
	Razem ilość lokali	1	40,35
74.	ul. Zamkowa 2	1	44,96
		2	44,96
		3	37,93
	Razem ilość lokali	3	127,85
75.	ul. Zaulek Fabryczny 3	10	31,66
		9	35,96
		12	54,96
		13	22,06
		13a	12,98
		14	36,00
	Razem ilość lokali	6	193,62
76.	ul. Zielona 8	2	74,16
	Razem ilość lokali	1	74,16
77.	Trzebnice 171-172	172/4	27,20
	Razem ilość lokali	1	27,20
78.	Trzebnice 173-174	173/1	70,60
		174/6	42,50
		174/7	27,20
	Razem ilość lokali	3	140,30

79.	Trzebnice 175-176	175/7	27,20
		176/4	27,20
	Razem ilość lokali	2	54,40
80.	Parchów 46-47	46/1	49,85
		46/2	56,75
		47/2	46,82
		47/3	38,74
		47/4	33,42
		47/6	39,47
	Razem ilość lokali	6	265,05
81.	Ogrodzisko 46	2	49,50
		3	53,98
	Razem ilość lokali	2	103,48
82.	Szklary Dolne 103 a	1	58,39
	Razem ilość lokali	1	58,39
83.	Parchów 98	1	130,51
	Razem ilość lokali	1	130,51
84.	3-go Maja 4	1	297,43
		1	297,43
	<b>Razem ilość lokali</b>	<b>183</b>	<b>8 028,93</b>

**Tabela 18 Wykaz lokali mieszkalnych i użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Chocianów jest współwłaścicielem (w tym lokale w ramach najmu socjalnego)**

lp.	rodzaj budynku lub obiektu	lokalizacja	uwagi
1.	Dom przedpogrzebowy i cmentarz	ul. Głogowska	dz. nr 28/2 obręb 3 miasta Chocianów
2.	Hala sportowo-widowiskowa i boisko wielofunkcyjne	ul. Kasztanowa 5	dz. nr 278 obręb 2 miasta Chocianów
3.	Boisko sportowe	ul. Środkowa	część dz. nr 333/37 obręb 1 miasta Chocianów
4.	Pomieszczenie tymczasowe	ul. Pocztowa 18	dz. nr 135/4 obręb 3 miasta Chocianów – 22,38 m <sup>2</sup>
5.	Lokal użytkowy	T. Kościuszki 11/1b	pow.10,73 m <sup>2</sup>
6.	Lokal użytkowy	Trzebnice 65	336,40
7.	Lokal użytkowy	Parchów 98	130,51
8.	Targowisko miejskie	Rtm. W. Pileckiego 5a	0,3994ha
9.	Dworzec Kolejowy	Kolejowa 49	1073 m <sup>2</sup>
10.	Budynek gospodarczy PKP		119 m <sup>2</sup>
11.	Budynek gospodarczy PKP		15,18 m <sup>2</sup>
12.	Budynek WC		19 m <sup>2</sup>
13.	lokal niemieszkalny	3-go Maja 4	297.43 m <sup>2</sup>
14.	Budynek garaży		88,09 m <sup>2</sup>

**Tabela 19 Budynki niemieszkalne stanowiące własność Gminy Chocianów**

Łącznie w zasobie Gminy znajdowało się na dzień 1 stycznia 2020 roku 259 mieszkań, a na dzień 31 grudnia 2020 roku 237 mieszkań. Zmiany stanu lokali wynikają z tytułu sprzedaży przez właściciela czyli Gminę Chocianów dotychczasowym najemcom oraz zmiany ich przeznaczenia, np. wyodrębnienie z zasobu mieszkania chronionego.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 41,08 m<sup>2</sup>, a ogółem powierzchnia mieszkań na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 9.737,83 m<sup>2</sup>.

W 2020 r. zawarto 21 umów najmu lokali wynikających z wydanych skierowań dla osób oczekujących na przyznanie lokalu komunalnego, przedłużenie umów w ramach najmu socjalnego, które przyznawane są na czas oznaczony oraz na podstawie z art. 691 KC.

Wszystkie skierowania oraz umowy zostały zawarte na podstawie uchwały nr XXXVIII.242.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 27 grudnia 2017 r. poz. 5543) oraz uchwały nr XXXIX.259.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 r. zmieniająca w/w uchwałę (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 14 lutego 2018 r. poz. 767). Przedmiotowe uchwały utraciły moc z chwilą wejścia w życie uchwały nr XXXV.230.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów.

Decyzje w sprawie przyznawania mieszkań z zasobu gminy podejmowane były przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów oraz Komisję zgodnie z w/w uchwałą.

W zasobach Gminy na koniec 2020 roku było 12 pustostanów. Przyczyną niewykorzystania tych lokali było to, że 3 mieszkania znajdują się w budynku przeznaczonym do rozbioru (Chocianowiec 58A), 5 kolejnych mieszkań było w złym stanie technicznym uniemożliwiającym wydanie skierowania na lokal (m.in. brak wc, duże zawilgocenie lokalu itp.), natomiast wobec 1 lokalu toczy się postępowanie wszczęte przez Wspólnotę Mieszkaniową Sportowa 1BC o zmianę przeznaczenia lokalu na wyłączny użytek wspólnoty, gdzie stroną jest Gmina Chocianów. Z kolei wobec 1 lokalu jest prowadzone postępowanie o zmianę przeznaczenia lokalu oraz przyłączenie jego powierzchni do Regionalnego Centrum Kultury w Chocianowie. 1 lokal został przeznaczony do sprzedaży. Jeden lokal oczekuje na zasiedlenie.

W 2020 roku wszczęto 3 postępowania eksmisyjne, dotyczące opuszczenia lokali mieszkalnych, będących w zasobach gminy. Powodem eksmisji w dwóch przypadkach była zaległość z tytułu opłat mieszkaniowych, natomiast jedna z powodu łamania zasad porządku domowego. Wszczęto 18 postępowań sądowych i komorniczych na łączną kwotę 41.021,15 zł. Powodem wszczęcia tych postępowań było zadłużenie w opłatach z tytułu najmu lokalu.

Na dzień 1 stycznia 2020 r. zaległości w opłatach za mieszkania będące w zasobie gminy wynosiły łącznie 229.071,86 zł (zaległość główna), a płatności dotyczyły 134 mieszkań.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. dane te przedstawiały się następująco: zaległości w opłatach za mieszkania będące w zasobie gminy wynosiły łącznie 235.049,53 zł (zaległość główna), a płatnościami dotyczyły 115 mieszkań. Podane zaległości nie uwzględniają odsetek ustawowych od zaległości, kosztów upomnienia oraz kosztów sądowych i komorniczych.

Oprócz zaległości za mieszkanie najemcy w/w lokali posiadali na dzień 1 stycznia 2020 r. zaległości w opłatach za wywóz odpadów komunalnych o łącznej kwocie 40.083,11 zł, a na dzień 31 grudnia 2020 r. zaległość ta wynosiła 26.589,50 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. DZ. U. z 2020 poz. 611 ze zm.) MZGKIM wykonywał obowiązki wynajmującego i w 2020 r. dokonano następujących remontów lokali oraz budynków komunalnych:

- 1) wymiana drzwi wejściowych do budynku przy ul. Fabryczna 17 wraz zamontowaniem samozamykacza;
- 2) wymiana pieców grzewczych na paliwo stałe w lokalach przy ul. Zaułek Fabryczny, ul. Kolejowa, ul. Głogowska, ul. Kolonialna oraz ul. S. Żeromskiego;
- 3) bieżąca naprawa dachów m.in. przy ul. Sportowej 6-6e, ul. Fabrycznej 17 oraz w Chocianowcu 29;
- 4) wykonano wentylacje w lokalach przy ulicach: Fabrycznej, Kolejowej, Tylnej, Sportowej oraz Zaułku Fabrycznym zgodnie z otrzymanymi zaleceniami kominiarskimi;
- 5) wykonano instalację gazową w lokalu przy ul. Tylnej oraz naprawiono instalację gazową w budynku przy ul. Zaułek Fabryczny;
- 6) naprawiono instalację wodną w budynku przy Placu Wolności;

- 7) opróżniono i uporządkowano wiele lokali odzyskanych do mieszkaniowego zasobu gminy od dotychczasowych najemców;
- 8) wymieniono częściowo instalację wodno-kanalizacyjną w lokalu komunalnym przy ul. Ratuszowej;
- 9) dokonano naprawy pieca w lokalu komunalnym przy ul. Sportowej;
- 10) rozebrano i wymurowano na nowo komin wraz ze wstawieniem drzwiczek kominowych w budynku komunalnym w Żabicach nr 25;
- 11) zamontowano drzwiczki kominowe w budynku Chocianowiec 29;
- 12) podwyższono kręgami studnię i zabezpieczono włazem na budynku Chocianowiec 29;
- 13) wymieniono okna w lokalach komunalnych przy ul. Zaulek Fabryczny oraz ul. Lipowa;
- 14) naprawiono podłogę w lokalu przy ul. Kolejowej;
- 15) naprawiono sufit w budynku przy ul. Zaulek Fabryczny 1;
- 16) naprawiono instalację wodną w lokalu przy ul. Zaulek Fabryczny 1;
- 17) dokonano remontu elewacji przy ul. Zaulek Fabryczny poprzez uzupełnienie brakującego tynku;
- 18) wymieniono drzwi wejściowe do lokalu komunalnego przy ul. Wesołej;
- 19) zakupiono nowy hydrofor dla najemców lokali komunalnych w miejscowości Ogrodzisko;
- 20) wymieniono częściowo instalację wodną w lokalu komunalnym przy ul. S. Żeromskiego;
- 21) dokonano wymiany oraz legalizacji wodomierzy w budynku przy ul. Sportowej 6-6e;
- 22) naprawiono komórkę przynależną do lokalu komunalnego przy ul. Kolejowej.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie w 2020 roku dokonał również wielu przeróbek instalacji wodnej mającej na celu zapobieganie kradzieży wody w budynku oraz zapobieganiu powstawania różnic między odczytem z licznika głównego, a sumą liczników indywidualnych. Przedmiotowe przeróbki miały miejsce w budynkach na terenie miasta oraz gminy Chocianów. Dodatkowo na budynkach i w lokalach komunalnych dokonywano bieżących napraw instalacji elektrycznych, m. in. w budynku przy ul. Dominialnej, ul. Kolejowej, ul. Zaulek Fabryczny oraz wymieniono częściowo instalację elektryczną w lokalu przy ul. Lipowej. Dodatkowo MZGKiM dokonał szeregu napraw instalacji gazowej w lokalach oraz budynkach komunalnych zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi z przeglądów instalacji gazowej wykonanych przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

### **12.3. UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI**

Użytkowanie wieczyste – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony – 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat). Na dzień 31 grudnia 2020 roku powierzchnia gruntów Gminy Chocianów oddanych w użytkowanie wieczyste zajmowała obszar 147 822,80 m<sup>2</sup>.

W użytkowaniu wieczystym pozostało 272 działki z przeznaczeniem m.in. pod garaże oraz usługi. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego w roku 2020 wyniosły 42 043,88 zł. Z dniem 1 stycznia 2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) w Gminie Chocianów zostało przekształconych na własność 156 nieruchomości gruntowych w roku 2019 w 2020 roku nie dokonywano tych czynności. Zgodnie z założeniem ustawodawcy przekształcenie prawa użytkowania było odpłatne.

Osoby, które stały się z mocy prawa właścicielami gruntów i które nie dokonały opłaty jednorazowej za przekształcenie, są zobowiązane do uiszczania należności za nabycie prawa własności w formie corocznej opłaty wnoszonej przez 20 lat. Dochody Gminy Chocianów z ww. tytułu w roku 2020 wyniosły 5 010,01 zł.

### **12.4. DZIERŻAWA I NAJEM NIERUCHOMOŚCI**

Podstawowym składnikiem mienia każdej gminy jest posiadany przez nią zasób nieruchomości, w skład którego wchodzi m.in. nieruchomości gruntowe. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.



Gmina Chocianów na dzień 31 grudnia 2020 r. oddała w najem i dzierżawę nieruchomości o łącznej powierzchni 1 544 837,06 m<sup>2</sup>, z tego 1 498 251,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rolne i 46 586,06 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na inne cele, w tym: ogródki, budynki gospodarcze, garaże, działalność gospodarcza, rekreacja.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Chocianów miała zawartych 351 umów, z tego 131 umów na cele rolne, 220 umów na inne cele. W okresie sprawozdawczym podpisano 46 umów. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych w roku 2020 wyniosły 69 760,65 zł.

### **13. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA**

#### **13.1. PLAN ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO**

Ustawa o publicznym transporcie zbiorowym z dnia 16 grudnia 2010 nałożyła na organizatorów publicznego transportu zbiorowego obowiązek planowania rozwoju transportu poprzez opracowanie, uchwalenie i aktualizowanie planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego, zwanego w ustawie "planem transportowym". Muszą go opracować m.in: gminy liczące co najmniej 50 tys. mieszkańców, powiaty liczące co najmniej 80 tys. mieszkańców, województwa, oraz minister właściwy ds. transportu. Plan transportowy uchwalony przez właściwe organy jednostek samorządu terytorialnego stanowi akt prawa miejscowego. W 2021 roku rozpoczęto pracę nad opracowaniem studium wykonalności związanego z transportem publicznym.

#### **13.2. PUBLICZNY TRANSPORT ZBIOROWY**

Udzielono pomoc finansową w formie dotacji celowej umową nr 13/2020 z dn. 10.01.2020 r. Powiatowi Lubińskiemu na realizację publicznego transportu zbiorowego w kwocie 700.000,00 zł. w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Natomiast Gmina Miejska Lubin współfinansowała to zadanie w kwocie 300.000,00 zł. na rzecz Gminy Chocianów, jako dotacja przekazana bezpośrednio do Starostwa.

Zawarto porozumienie międzygminne nr 228/2019 z dn. 31.12.2019 r., nr 110/2020 z dn. 08.06.2020 r., nr 113/2020 z dn. 30.06.2020 r. i nr 127/2020 dn. 31.08.2020 r. w sprawie powierzenia Gminie Polkowice części zadań Gminy Chocianów z zakresu organizacji publicznego transportu zbiorowego w kwocie 116.423,02 zł. na okres od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Zorganizowano bezpłatny dowóz uczniów z ich miejsc zamieszkania do placówek oświatowych w miejscowości Chocianów i z powrotem do miejsca zamieszkania na trasie Jabłonów – Chocianów, Chocianów – Jabłonów w kwocie 11.020,00 zł. w okresie od 07.01.2020 r. do 31.03.2020 r. umowy podpisano z prywatnym przewoźnikiem.

Na terenie Gminy Chocianów przewozy odbywały się po drogach gminnych, powiatowych i wojewódzkich. Operatorem dominującym systemu transportu publicznego na terenie Gminy Chocianów jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A z siedzibą w Lubinie. Podstawowe kierunki ruchu mieszkańców to przejazdy z miejsc zamieszkania do Lubina i Polkowic jako głównych miejsc pracy poza gminą oraz do Chocianowa, i z powrotem.

### **14. GOSPODARKA WODNO- ŚCIEKOWA W GMINIE CHOCIANÓW**

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne sp. z o.o. w Chocianowie posiada w eksploatacji na terenie gminy Chocianów 120,5 km sieci wodociągowych oraz 42,2 km sieci kanalizacyjnych, w tym 0,5 km na terenie wsi Trzebnice. W 2020 r. Spółka zleciła opracowanie Masterplanu gospodarki wodno-ściekowej w gminie Chocianów. Celem opracowania jest przedstawienie wariantów rozwiązania problemów gospodarki wodnej i ściekowej gminy umożliwiających w 100% zwodociągowanie, skanalizowanie i oczyszczenie ścieków sanitarnych pochodzących z jednostek osadniczych i sołectw Gminy, poprzedzone analizą warunków lokalnych oraz analizą potrzeb.

**Z końcem 2020r. Gmina podpisała umowy z projektantami na „Wykonanie projektów budowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”:**

- 1) części I - „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chocianów i Pogorzelska”
- 2) części II - „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Parchów”
- 3) części III – „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chocianowiec”
- 4) części IV – „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Trzebnice i Żabice-Ogrodzisko” .

#### 14.1. GOSPODARKA WODNA W GMINIE CHOCIANÓW

Wg danych zamieszczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Chocianów” woda dostarczana mieszkańcom gminy Chocianów pochodzi z ujęć wód podziemnych w Brunowie, Trzebnicach i Pogorzelskach, natomiast miasto Chocianów obsługiwane jest przez wodociąg lokalny. Na terenie gminy niezwodociągowane jest miejscowość Michałów, Miasto Chocianów oraz wsie: Brunów, Chocianowiec, Jabłonów, Ogrodzisko, Parchów, Pogorzelska, Szklary Dolne, Trzebnice, Trzmielów oraz Żabice są zwodociągowane. Dostawą wody pitnej gospodarstwom domowym i podmiotom gospodarczym zajmuje się Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Kanalizacyjne sp. z o.o. w Chocianowie oraz „Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie. PWK Chocianów zaopatruje w wodę pitną miejscowości: Chocianów, Brunów, Chocianowiec, Ogrodzisko, Parchów, Pogorzelska, Trzebnice, Żabice oraz dwie wsie na terenie gminy Lubin: Krzeczyn Mały i Górzyce, natomiast mieszkańcom wsi Jabłonów PWK dostarcza wodę zakupioną od PWKiC w Przemkowie, a odbiorcom wsi Trzmielów wodę zakupioną od „Energetyka” Sp. z o.o. w Lubinie. Wieś Szklary Dolne zaopatrywana jest w wodę oraz rozliczana przez „Energetykę” Lubin. Istniejący na terenie gminy system wodociągowy jest rozdrobniony. W obrębie gminy funkcjonują 3 wodociągi grupowe oraz jeden wodociąg zbiorowy tworząc 4 niezależne układy wodociągowe. **W przypadku wystąpienia awarii lub okresowego niedoboru wody w jednym z układów wodociągowych brak jest aktualnie możliwości jego zasilenia z innego układu.** Niektóre ze stacji nie wykorzystują w pełni istniejących ujęć wody i ich zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Trzy wsie zaopatrywane są w wodę spoza obszaru gminy Chocianów. Do wodociągu ZUW Brunów podłączone są dwie wsie z terenu gminy Lubin.

Długość czynnej sieci rozdzielczej na obszarze gminy wg stanu na 31.12.2020 r. wynosiła 117,4 km, w tym miasto — 45,2 km oraz obszary wiejskie — 72,2 km.

Wg stanu na 31.12.2020 r. w gminie Chocianów miejscowość Michałów nie jest wyposażona w wodociąg. Również miejscowość Ogrodzisko-przyczółek pozostaje bez wody tak jak mieszkańcy kilku ulic miasta Chocianów (Spacerowa, Długa, Łąkowa, Lubińska).

**W 2020 r. została wybudowana sieć wodociągowa we wsi Raków o łącznej długości 3.458,35 mb. Do sieci wodociągowej podłączonych jest już 23 nieruchomości.**

#### 14.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Sytuacja w gminie jest bardzo trudna z uwagi na ogromne zapóźnienia w procesach inwestycyjnych. Należy podkreślić, że część miasta oraz wszystkie wsie (aż 12 sołectw) na terenie gminy nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Skala problemu dotyczy ponad 100 kilometrów budowy, rozbudowy, i przebudowy grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy. Obecny stan istniejącej infrastruktury technicznej (większości kanalizacji oraz przepompowni ścieków) jest w stanie ostrzegawczym, wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Miasto Chocianów w przeważającej części posiada system kanalizacji ogólnospławnej.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków brak kanalizacji:

- 1) na terenie wiejskim gminy Chocianów (jedynie 0,5 km na terenie wsi Trzebnice),
- 2) przy ul. Spacerowej, Łąkowej, Długiej, Lubińskiej, Zielonej (brak dokumentacji projektowej),
- 3) przy ul. Zamkowej, T. Kościuszki (opracowana dokumentacja projektowa),
- 4) przy ul. Daglezjowej, Leśnej, Wiązowej oraz Głogowskiej od nr 18 do 31 sieć kanalizacji sanitarnej jest własnością Nadleśnictwa Chocianów, a ścieki są odprowadzane do ich oczyszczalni.

Na terenie miasta Chocianów istnieje konieczność rozdzielenia sieci kanalizacji ogólnospławnej, która stanowi aż 80% eksploatowanej sieci kanalizacyjnej (33,6 km). Konieczność ta wynika z przyszłego skanalizowania terenów wiejskich oraz dużą ilością dopływających wód deszczowych i roztopowych na oczyszczalnię ścieków generujących koszty ich oczyszczenia i powodujących czasowe jej przeciążenie. Ponadto podczas obfitych opadów obecny układ sieci nie pozwala na bieżący odbiór wód deszczowych i roztopowych.

W związku z powyższym, aby zmienić ten stan rzeczy wprowadzono zmiany do Aglomeracji Chocianów. Uwzględniono również a może przede wszystkim szanse na pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania ze względu na kończące się okresy finansowania infrastruktury podziemnej. 31.10.2019 została podjęta Uchwała nr XX.105.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku pozycja 2568 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chocianów. Obecnie sytuacja wygląda następująco:

Nazwa aglomeracji: Aglomeracja Chocianów

Wielkość RLM aglomeracji zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem / uchwałą 14 200

Wielkość RLM aglomeracji planowanej do wyznaczenia: 11 250

Gmina wiodąca w aglomeracji: Chocianów

Gminy w aglomeracji: Chocianów

Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji, zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym: Pogorzelska, Parchów, Chocianów, Trzebnice, Chocianowiec, Żabice, Ogrodzisko.

Wykaz nazw miejscowości dołączanych do obszaru aglomeracji:

Nie dołącza się miejscowości.

Wykaz nazw miejscowości wyłącanych z obszaru aglomeracji:

Z aglomeracji wyłącza się następujące miejscowości: (z gminy Chocianów) Jabłonów, Brunów, Trzmielów, Szklary Dolne, Raków i Michałów, (z gminy Przemków) Jakubowo, Węgielin, Jędrzychówek, Łąkociny, Wilkocin, Wysoka oraz (z gminy Radwanice) Nowa Kuźnia i Teodorów.

Zmiana planu aglomeracji podyktowana była nie spełnianiem przez szereg miejscowości wskaźnika koncentracji sieci kanalizacji sanitarnej. Po weryfikacji planów budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji zdecydowano o pozostawieniu w niej wyłącznie miejscowości, które gwarantują, że spełniony zostanie wymagany minimalny wskaźnik koncentracji. Wyłączone z gminy Chocianów miejscowości posiadają opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy i Gmina Chocianów zamierza w kolejnych latach rozwiązać problem gospodarki ściekowej w tych miejscowościach m.in. przy wykorzystaniu funduszy PROW dla miejscowości znajdujących się poza terenem aglomeracji.

Wyłączone z aglomeracji miejscowości z gmin Radwanice i Przemków będą starały się rozwiązać problem gospodarki kanalizacyjnej z wykorzystaniem funduszy Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub wprowadzeniem zmian w swoich aglomeracjach.

W 2020 r. z uwagi na zmiany przepisów jak również w ramach z uwagi na nałożony w 2017 r. na wójtów, burmistrzów i prezydentów obowiązek dokonywania przeglądów obszaru i granic aglomeracji oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców (Art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 t. por.2268)) w ramach przeprowadzonej weryfikacji aglomeracji Chocianów ustalono m.in., że na terenie aglomeracji długość istniejących sieci kanalizacyjnych wynosi 11,5 km. Sieci te obsługują mieszkańców, w tym 1 174 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji. Planuje się wykonać 78,4 km sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji Chocianów i podłączyć 9 538 mieszkańców. Ponadto na terenie aglomeracji Chocianów znajdują się zakłady przemysłowe oraz zakłady usługowe odprowadzające ścieki bytowe do systemu kanalizacji zbiorczej wynoszące 338 RLM. Natomiast liczba korzystających ze zbiorników bezodpływowych nie planowanych do podłączenia sieci, określona na podstawie rejestrów prowadzonych przez gminę wynosi 0.

Na mocy art. 565 ust. 2 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dotychczasowe akty prawa miejscowego wyznaczające aglomerację zachowywały moc nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r. Tym samym, po roku 2020, dotychczasowy akt prawa miejscowego wyznaczający Aglomerację Chocianów Uchwała Nr XX.105.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.06.2005 poz. 2568 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chocianów, traci moc.

W związku z powyższym 22 grudnia 2020 r. ponownie podjęto Uchwałę Nr XXXV.229.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Chocianów. Główne założenia pozostały na tym samym poziomie.

### 14.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

Miasto Chocianów posiada w przeważającej części system kanalizacji ogólnospławnej. W zachodniej części miasta występuje kanalizacja rozdzielcza (osiedle „Górnicza”, osiedle „Zwycięstwa”, Szprotawska, Środkowa, Wrzosowa, Jagodowa). Również centrum miasta (Plac Wolności) posiada kanalizację rozdzielczą włączoną jednak do układu ogólnospławnego. Kanalizacja ta jest własnością gminy Chocianów oraz powinna być przez nią eksploatowana.

Miasto nie posiada uporządkowanego systemu odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych i pozostałych. Wody opadowe z przeważającej części miasta odprowadzane są systemem kanalizacji ogólnospławnej i trafiają na oczyszczalnię ścieków w Chocianowie. Główny kolektor kanalizacji ogólnospławnej wyposażony jest w przelewy burzowe.

### 14.4. INWESTYCJE ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNO - ŚCIEKOWĄ

W roku 2020 zrealizowane zostały następujące inwestycje:

- 1) budowa sieci wodociągowej we wsi Trzebnice, Brunów, Trzmielów, Raków oraz Chocianowiec,
- 2) zakończono prace oraz uruchomiono nowy układ technologiczny uzdatniania wody ZUW w Brunowie,
- 3) zakup koparko – ładowarki.

### 15. SPÓŁKI KOMUNALNE- PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE SP. Z O.O. W CHOCIANOWIE

Na rok 2020 w Spółce przewidziano przychody ogółem w wysokości 4.868.900 zł, w tym przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi 4.854.300 zł. Przewidziano koszty ogółem w wysokości 4.732.900 zł, w tym koszty działalności operacyjnej 4.698.000 zł.

W roku 2020 wykonano przychody ogółem w wysokości 4.688.861,55 zł, w tym przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi 4.651.803,45 zł. Koszty ogółem wyniosły 4.654.222,34 zł, w tym koszty działalności operacyjnej 4.540.819,77 zł.

#### 15.1. WYMIANA SIECI

Na terenie gminy Chocianów istnieje konieczność wymiany 500 m.b. w tym sieci wodociągowej we wsi Trzebnice – Marynów o szacowanej długości ok. 500 m.b. Szacowany koszt 221.428,00 zł.

#### 15.2. ROZBUDOWA SIECI NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW

W roku 2020 Spółka posiadała 11 dokumentacji projektowych na rozbudowę sieci wodociągowej – kanalizacyjnych. Szczegółowe dane przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Rodzaj sieci	miejsowość/ulica	długość sieci [mb]
1	sieć wodociągowa	Chocianów ul. Spacerowa	1.831,00 m.b.
2	sieć wodociągowa	Pogorzelska	709,85 m.b.
3	sieć wodociągowa	Pogorzelska	60,00 m.b.
4	sieć wodociągowa	Żabice	57,34 m.b.
5	sieć wodociągowa	Trzebnice	137,00 mb
6	sieć wodociągowa	Raków	104,10 m.b.
7	sieć wodociągowa	Szklary Dolne	90,00 m.b.
8	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. Zamkowa	247,60 m.b.
9	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. T. Kościuszki	748,90 m.b.
10	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. Bohaterów Wojska Polskiego	201,50 m.b.
11	sieć kanalizacji sanitarnej	Chocianów ul. Głogowska (CPN)	495,33 m.b.

Tabela 20 Wykaz dokumentacji projektowych na rozbudowę sieci wodociągowej

### **15.3. ZAKŁADY EKSPLOATOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ**

Oprócz sieci Spółka eksploatuje 3 zakłady uzdatniania wody, 2 hydroformie, 2 oczyszczalnie ścieków, 7 przepompowni ścieków.

#### **ZAKŁAD UZDATNIANIA WODY W CHOCIANOWIE:**

Zakład wymaga modernizacji. Stan zakładu jest oceniany jako zły. Wymaga modernizacji i remontu. Zakład zasila w wodę ok. 8 tys. mieszkańców. Bazując na stanie istniejącym oraz po przeanalizowaniu efektów technologicznych obiektu, ryzyka w dostawie wody, energochłonności stopnia automatyzacji i opomiarowania, modernizację ZUW Chocianów winna obejmować:

- 1) remont i adaptacja starej hali filtrów pod nowy układ uzdatniania wody (przygotowanie posadzki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, położenie na ścienny i sufity nowej okładziny tynkowej),
- 2) montaż nowego układu uzdatniania wody (montaż nowych filtrów ciśnieniowych wraz ze złożem filtracyjnym, orurowanie i armatura filtrów, doprowadzenie nowych rurociągów),
- 3) montaż nowoczesnego urządzenia do napowietrzania wody wraz z wentylatorem,
- 4) remont instalacji elektrycznej obiektów ZUW,
- 5) remont zbiornika magazynującego wodę uzdatnioną wraz z budową nowego dodatkowego zbiornika wody o pojemności ok 1.000 m<sup>3</sup>,
- 6) doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody,
- 7) montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu.

#### **ZAKŁAD UZDATNIANIA WODY W POGORZELISKACH:**

Stan zakładu oceniany jest jako dobry, natomiast stan układu technologicznego uzdatniania wody ocenia się jako bardzo dobry. Modernizacja układu technologicznego została zakończona w 2018 r. Pozostaje do wykonania w trybie pilnym montaż zbiorników wody uzdatnionej wraz z zestawem pompowym, orurowaniem i armaturą. W chwili obecnej są częste spadki ciśnienia wody w sieci lub brak wody w sieci przez zbiorników magazynujących wodę. Częste spadki ciśnienia mają także wpływ na produkcję i dystrybucję wody z ZUW Pogorzeliska. w LATACH 2019 – 2020 nastąpiły niedobory wody dla mieszkańców w godzinach szczytowego rozbioru wraz z brakiem wody na końcówkach sieci.

W kolejnych etapach należy wykonać m. in.:

- 1) budowa zbiorników magazynujących wodę wraz z zestawem hydroforowym dostarczającym wodę dla mieszkańców,
- 2) remont konstrukcji budynku (wymiana pokrycia dachowego oraz elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wydzielenie pomieszczeń technicznych/socjalnych),
- 3) remont instalacji elektrycznej w budynku ZUW,
- 4) montaż nowoczesnych systemów wentylacyjnych.
- 5) remont ogrodzenia obiektu ZUW i ujęć wody,
- 6) doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody,
- 7) montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu,
- 8) doposażenie zakładu w niezależne źródło energii elektrycznej (zakup agregatu prądotwórczego).

#### **ZAKŁAD UZDATNIANIA WODY W BRUNOWIE:**

W 2020 r. Spółka zakończyła modernizację układu uzdatniania wody, który w chwili obecnej ocenia się na bardzo dobry. W 2019 r. spółka zakończyła remont zbiorników magazynujących wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Prace polegały m. in. na wymianie armatury i rurociągów. Pozostaje do wykonania w kolejnych etapach modernizacji wykonanie m. in.:

- 1) remont instalacji elektrycznej obiektu ZUW,
- 2) remont konstrukcji budynku (wymiana pokrycia dachowego oraz elewacji zewnętrznej, stolarka okienna i drzwiowa, wydzielenie pomieszczeń technicznych/socjalnych),
- 3) montaż nowoczesnych systemów wentylacyjnych.
- 4) remont ogrodzenia obiektu ZUW, ujęć wody i zbiornika wody,
- 5) remont zbiorników wody uzdatnionej,
- 6) doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody,
- 7) doposażenie zakładu w niezależne źródło energii elektrycznej (zakup agregatu prądotwórczego),
- 8) montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu.

### **HYDROFORNIA TRZEBNICE – MARYNÓW:**

Stan zakładu oceniany jest jako dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- 1) remont pokrycia dachowego budynku hydroforni (dach został całkowicie zniszczony w wyniku silnych, porywistych wiatrów),
- 2) remont posadzki – pokrycie gresem,
- 3) remont ogrodzenia obiektu oraz studni głębinowych,
- 4) remont zbiornika magazynującego wodę dla mieszkańców wsi Trzebnice, Chocianowiec, Żabice, Ogrodzisko w dalszej perspektywie Raków i Michałów,
- 5) montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu,
- 6) remont instalacji elektrycznej obiektów,
- 7) doposażenie hydroforni w niezależne źródło energii elektrycznej (zakup agregatu prądotwórczego),
- 8) doposażenie obiektu w układ okresowej dezynfekcji wody.

### **HYDROFORNIA TRZMIELÓW:**

Stan zakładu oceniany jest jako bardzo dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- 1) montaż systemu zdalnego sterowania pracą obiektu,
- 2) remont ogrodzenia obiektu,
- 3) remont instalacji elektrycznej.

### **OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W TRZEBNICACH:**

Stan zakładu oceniany jest jako dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- 1) doposażenie oczyszczalni w rezerwowe urządzenie tj. pompę recyrkulacji, mieszaninę, urządzenie napowietrzające,
- 2) remont ogrodzenia,
- 3) remont instalacji elektrycznej obiektu,
- 4) remont budynków technicznych,
- 5) doposażenie oczyszczalni w niezależne źródło energii elektrycznej (zakup agregatu prądotwórczego).

### **OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W CHOCIANOWIE.**

Stan zakładu oceniany jest jako bardzo dobry. Wymagania modernizacyjne i remontowe:

- 1) zabezpieczenie oczyszczalni ścieków niezależne źródło energii elektrycznej (zakup i montaż agregatu prądotwórczego),
- 2) budowa zadaszonych magazynu ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych, który umożliwi zmagazynowanie większą ilość odpadu oraz zabezpieczy przed działaniem warunków atmosferycznych (zminimalizuje uciążliwości zapachowe dla pobliskich terenów zamieszkałych),
- 3) zabezpieczenie środków finansowych na bieżące zagospodarowanie zmagazynowanych i wytwarzanych ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych,
- 4) zakup przyczepy/kontenera na produkowany osad ściekowy,
- 5) zakup ciągnika do transportu osadów,
- 6) remont zabezpieczeń stawów retencyjnych.

#### **15.4. WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.**

- 1) Modernizacja Zakładu Uzdatniania Wody w Brunowie, Pogorzelskich i Chocianowie.
- 2) Modernizacja ZUW Brunów została zakończona w 2020 r.
- 3) Montaż wodomierza z możliwością radiowego odczytu w studzience pomiarowej studni „Tartak” P-11 bis Chocianów oraz studni głębinowej nr II Hydroforni Trzebnice – Marynów.
- 4) Montaż dodatkowych odpowietrzników filtrów ciśnieniowych ZUW Pogorzelska.
- 5) Zakup i montaż nowej pompy w studni głębinowej P-11 bis „Tartak” ZUW Chocianów.
- 6) Zakupiono nowe wodomierze DN150 na potrzeby pomiaru wody włączanej do sieci wodociągowej z ZUW Chocianów oraz na potrzeby pomiaru wody surowej na wejściu do ZUW Brunów.
- 7) Zakup koparko – ładowarki.
- 8) Budowa sieci wodociągowej we wsi Raków (etap II-VII).
- 9) Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Spacerowej w Chocianowie. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.
- 10) Opracowanie projektu budowlanego i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Michałów. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.
- 11) Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowych na terenie Gminy Chocianów.
- 12) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowskiej – III etap. W roku 2019 Spółka rozpoczęła budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Zadanie nie zakończone.
- 13) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki w Chocianowie. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.
- 14) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagodowej w Chocianowie. Zadanie zakończone w I kwartale 2020 r.
- 15) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej w Chocianowie. Zadanie niezrealizowane ze względu na brak środków. Zadanie przesunięte na lata kolejne.
- 16) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie. W roku 2019 zrealizowano I etap. Etap II oraz III do zrealizowania w latach kolejnych.

#### **16. OŚWIETLENIE NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW**

W 2020 r. zakończono prace techniczne i projektowe do zadania „Kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Chocianów”, będące podstawą złożenia skutecznego wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych. Ogłoszony w kwietniu 2020 r. konkurs przez Województwo Dolnośląskie zakładał możliwość składania aplikacji jedynie na istniejącą sieć oświetlenia drogowego, bez możliwości rozbudowy poza siecią. Dopuszczono możliwość doświetlenia przejść dla pieszych, o ile można spełnić odpowiednie parametry techniczne. W tym celu, aby spełnić wymagania i kryteria konkursu, Gmina przystąpiła do Partnerstwa Gmin Lubin Miasto, Polanica Zdrój oraz Ścinawa. Wniosek o finansowanie został złożony we wrześniu 2020 r. Pozostała część planowanego doświetlenia terenów gminnych będzie odbywać się etapami, w miarę posiadanych środków.

Stan ogólny gminnej sieci oświetlenia drogowego/ulicznego przedstawia się następująco:

- 1) większość z obecnie eksploatowanych słupów, opraw i szaf sterowniczych wykorzystywanych w instalacjach oświetlenia zewnętrznego pochodzi z lat 80-tych XX wieku,
- 2) sieci oświetleniowe są stare, wyeksploatowane i często ulegają awariom. Efekt - rosnące koszty utrzymania, przy utrzymaniu tego stanu rzeczy będzie postępowała dalsza dekapitalizacja infrastruktury oświetleniowej,
- 3) oprawy są energochłonne, zużywają zbyt dużo energii elektrycznej, której ceny ulegają stałemu wzrostowi,
- 4) natężenie oświetlenia jest za małe, wzdłuż ulic występują na przemian miejsca prześwietlone i niedoświetlone. Powszechne przypadki znacznego niedoświetlenia chodników bądź drugiego pasa jezdni,
- 5) bardzo zły stan oświetlenia przejść dla pieszych stanowi duże zagrożenie bezpieczeństwa ludzi,
- 6) złe parametry geometryczne istniejącej sieci oświetleniowej powodują m. in. niepełne wykorzystanie całego strumienia świetlnego opraw oraz powszechne zjawisko Light pollution - "zaśmieciania



otoczenia „światłem” na skutek powszechnego stosowania opraw parkowych z kloszem typu „kula mleczna”.

- 7) zła geometria urządzeń oświetleniowych w wielu przypadkach powodująca oślnienie użytkowników drogi.
- 8) ponoszone nieproporcjonalnie wysokie koszty utrzymania i eksploatacji (wynikające ze specyfiki zawartej umowy) w stosunku do zastanego stanu technicznego na dzień sporządzania audytu.

### **16.1. INFORMACJA O ZAGĘSZCZENIU ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA I BUDOWIE NOWYCH PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH W GMINIE CHOCIANÓW W 2020 ROKU:**

1. Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Chocianów, Sołectwo Żabice. W ramach zadania wykonano montaż 3 szt. nowych lamp oświetleniowych LED oraz zagęszczono oświetlenie poprzez montaż 5 szt. opraw oświetleniowych LED na istniejących słupach.
2. Dostawa i montaż lamp solarnych na terenie gminy Chocianów. W ramach zadania wykonano montaż lamp solarnych w Brunowie – 2 szt. i w Chocianowie przy ul. Dominialnej – 1 szt.
3. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wprowadzenie strefy zamieszkania na ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego w Chocianowie” zamontowano 5 szt. słupów oświetleniowych oraz 8 szt. opraw oświetleniowych LED. Zamontowano również nowy słup na rondzie Włodzimierza Chomickiego z nowymi oprawami LED wraz z trójstronnym zegarem ulicznym.



**Rysunek 3 Rondo Włodzimierza Chomickiego w Chocianowie**



**Rysunek 4 Oświetlenie solarne w Brunowie i Chocianowie**



Lp.	Miejscowość	Ilość	Moc [kW]	Struktura majątku		Rodzaj linii
				własność TAURON Nowe Technologie S.A.	własność Gminna	
1.	Chocianów – miasto	660	53,17	660	-	napowietrzno / kablowa
2.	Raków	35	2,45	35	-	napowietrzna
3.	Chocianowiec	114	8,43	114	-	napowietrzna
4.	Brunów	83	6,00	83	-	napowietrzna
5.	Pogorzelska	46	3,46	46	-	napowietrzna
6.	Parchów	111	8,66	111	-	napowietrzna
7.	Jabłonów	15	1,08	15	-	napowietrzna
8.	Trzebnice	81	7,24	81	-	napowietrzna
9.	Michałów	52	3,64	52	-	napowietrzna
10.	Marynow	13	1,18	13	-	napowietrzna
11.	Żabice	42	2,89	42	-	napowietrzna
12.	Ogrodziska	20	1,40	20	-	napowietrzna
13.	Szklary Dolne	127	11,44	127	-	napowietrzna
14.	Trzmielów	35	2,45	35	-	napowietrzna
15.	Zagórze	13	0,97	13	-	napowietrzna
<b>RAZEM</b>		<b>1.447 szt.</b>	<b>114,46</b>	<b>1.447 szt.</b>	<b>0 szt.</b>	

**Tabela 21 Zestawienie ilościowe istniejących punktów świetlnych na terenie gminy Chocianów należących do TAURON Nowe Technologie S.A wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Na terenie Miasta i Gminy Chocianów eksploatowano łącznie 1447 szt. punktów oświetlenia ulicznego. Łączna liczba punktów świetlnych po planowanej modernizacji systemu oświetlenia (wg przyjętego audytu) będzie wynosić 1838 szt.

## **17. KLASTER ENERGII ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty” należy do podstawowych zadań własnych gminy. W tym pośród zadań gminy wymieniony są obszary obejmujące sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Gmina jako podmiot systemu wspierania wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zadba o wytwarzanie przez gminę energii elektrycznej z Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) i przeznaczenie tak uzyskanej energii wyłącznie na własne potrzeby, np. na oświetlenie uliczne, oświetlenie budynków użyteczności publicznej itp. Wytwarzanie „czystej” energii elektrycznej z instalacji OZE należy zakwalifikować jako działalność ważną dla rozwoju każdej gminy. Działalność gminy w sektorze OZE jest dla niej ważna nie tylko z czysto gospodarczych pobudek. Samorządowe inwestycje w OZE pozwolą przyczynić się do rozwoju gminy przez poprawę warunków środowiskowych i zdrowotnych zarówno w aspekcie regionalnym, jak i ogólnokrajowym. Gospodarka i nauka naszej Gminy nie funkcjonują w pustce. Wpływ na procesy biegnące w regionalnej gospodarce i nauce mają zdarzenia w otoczeniu społeczno-ekonomicznym, zarówno tym bliższym - kraj, dalszym - Europa, Unia Europejska, jak i tym najszerszym otoczeniu - jak zdarzenia zachodzące w skali globalnej. Jednym z elementów szerszego działania jest Inteligentna Specjalizacja Dolnego Śląska w Obszarze „Zielony Ład”, gdzie podobszarem są Technologie poprawiające efektywność energetyczną wraz Technologiami poprawiające efektywność energetyczną procesów, bez względu na branżę. Specjalizacja obejmuje wdrażanie technologii redukujących i racjonalizujących zużycie nabywanej energii oraz odzysk energii z procesów stosowanych w przedsiębiorstwach, a także wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne przedsiębiorstwa, bez względu na branżę. Dbając o możliwie najszerszy rozwój tego obszaru gospodarki Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów podjął decyzję o przystąpieniu do Klastra Energetycznego Zagłębia Miedziowego (dalej KEZM) 21.05.2020 r., wyrażając chęć przystąpienia do wspólnej inicjatywy utworzenia KEZM. Rada Miejska podjęła w tej sprawie uchwałę nr XXVIII.183.2020 r,

upoważniając Burmistrza do kolejnych działań. Obecnie trwają prace planistyczne, koordynowane przez Gminę Polkowice, nad ostatecznym kształtem strategii i działania klastra energetycznego.

Zgodnie z dotychczasowymi założeniami Ustawodawcy oraz uzasadnieniem do aktualnych przepisów, klastry energii współdziałając w Krajowym Systemem Elektroenergetycznym mogą przyczynić się do:

- 1) zwiększenia lokalnego bezpieczeństwa energetycznego poprzez wzrost lokalnej produkcji energii elektrycznej. Wpływa to na poprawienie ciągłości dostaw energii;
- 2) zwiększenia udziału źródeł rozproszonych, w tym OZE, w krajowym miksie energetycznym. Przyczyni się to do realizacji zobowiązań Polski wynikających z członkostwa w UE oraz korzystnie wpłynie na dywersyfikację źródeł energii i zmniejszenie zagrożeń związanych z niską emisją;
- 3) stworzenia warunków do współdziałania wytwórców, konsumentów i prosumentów na rynku energii. W rezultacie służy to zaspokojeniu ciągle rosnącego zapotrzebowanie na energię elektryczną w miejscowościach słabiej zurbanizowanych;
- 4) zmniejszenia uzależnienia od zagranicznych dostaw paliw. Przyrost mocy wytwórczych energii na poziomie lokalnym przełoży się na szczebel krajowy i poprawę warunków pracy KSE, a w konsekwencji na zmniejszenie importu paliw;
- 5) stworzenia warunków do ograniczenia emisji spalin, poprzez korzystne warunki do zastępowania klasycznych pieców i kotłów nowoczesnymi rozwiązaniami opartymi na energii elektrycznej i lokalnie dostępnymi paliwami odnawialnymi;
- 6) stworzenia warunków do opłacalnego zagospodarowania odpadów, co przyczyni się na wielu obszarach do eliminacji istotnego problemu środowiskowego;
- 7) aktywizacji społeczeństwa i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego ze względu na korzyści z zawarcia szerokiego porozumienia pomiędzy wszystkimi uczestnikami klastra energii, w tym lokalnego biznesu, odbiorców indywidualnych i władz samorządowych;
- 8) racjonalizacji i zwiększenia wykorzystania zasobów lokalnych, co stanowi podstawową cechę klastra energii.

Na dzień sporządzania raportu do Członków Klastra zaliczają się następujące podmioty:

- 1) Gmina Polkowice.
- 2) Gmina Radwanice.
- 3) Gmina Grębocice.
- 4) Gmina Przemków.
- 5) Gmina Gaworzyce.
- 6) Gmina Chocianów.
- 7) Uczelnia Jana Wyżykowskiego.
- 8) Powiat Polkowicki.
- 9) Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
- 10) Polkowicka Dolina Recyklingu Sp. z o.o.
- 11) Fundacja Rozwoju Regionalnego.

Klaster stanowi inicjatywę lokalną, podstawowe jego cele ukierunkowane są na zaspokajanie potrzeb lokalnych: społecznych i gospodarczych. Realizacja celów lokalnych przełoży się również na realizację szerszych, zbieżnych celów o charakterze regionalnym i krajowym.

Klaster Energii Zagłębia Miedziowego to inicjatywa służąca szeroko pojętemu interesowi publicznemu poprzez:

- 1) skoordynowane bilansowanie lokalnej podaży i popytu na energię;
- 2) stwarzanie warunków do rozwoju energetyki odnawialnej;
- 3) efektywne wykorzystanie lokalnych zasobów energetycznych służących produkcji energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii;
- 4) wspieranie lokalnych przedsiębiorców w realizacji działań związanych z inwestycjami w obszarze OZE;
- 5) poprawę efektywności energetycznej, w szczególności w zasobach publicznych, sektorze przedsiębiorstw i gospodarstwach domowych, a także rozwój zasięgu sieci ciepła sieciowego i ograniczenie niskiej emisji;
- 6) realizację projektów służących rozwojowi inteligentnych sieci elektrycznych (ang. smart grids) wraz z magazynowaniem nadmiaru energii na obszarze jego działania;

- 7) kreowanie i wdrażanie przedsięwzięć z zakresu elektromobilności – w szczególności w zakresie rozwoju elektrycznego transportu publicznego i indywidualnego (zwiększanie udziału pojazdów elektrycznych w lokalnym transporcie publicznym),
- 8) zwiększenie udziału energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych w lokalnym bilansie energetycznym – w pierwszej kolejności energia elektryczna z OZE będzie wykorzystana do zasilenia elektrycznego transportu publicznego i indywidualnego,
- 9) aktywne działania ukierunkowane na poprawę stanu środowiska naturalnego wpływającego na zdrowie i życie lokalnej społeczności oraz budowy świadomości proekologicznej wśród członków lokalnych społeczności;
- 10) dążenie do poprawy konkurencyjności i innowacyjności lokalnej gospodarki min. poprzez nawiązywanie współpracy z instytucjami naukowymi, realizację projektów badawczo – rozwojowych (B+R), komercjalizację wyników badań naukowych oraz transfer technologii.

Podstawową zaletą wdrażanego modelu budowy „Lokalnego Rynku Energii” w oparciu o możliwość produkcji energii na lokalnym obszarze w sposób możliwie skoordynowany z bieżącym zapotrzebowaniem, będzie skompensowanie, w dalszym ciągu wyższych jednostkowych kosztów produkcji energii pochodzącej z OZE (Odnawialnych Źródeł Energii), niższymi kosztami sieciowymi wynikającymi z redukcji zapotrzebowania na energię z KSE (Krajowej Sieci Energetycznej).

Koordinatorem Klastra Energii Zagłębia Miedziowego jest Fundacja Rozwoju Regionalnego:

Adres siedziby: ul. Lubańska 9A, 59-900 Zgorzelec

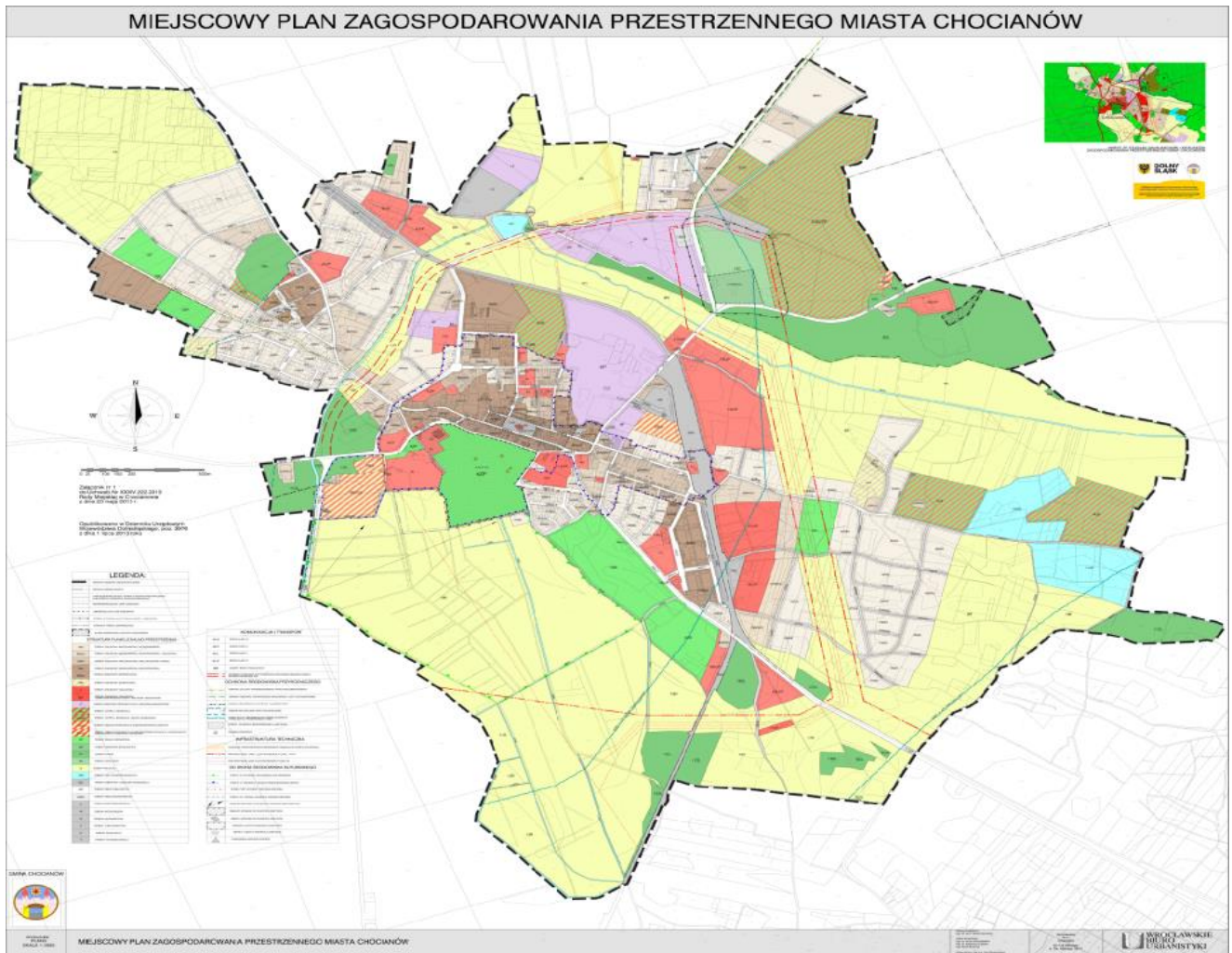
Adres biura Koordynatora Klastra Energii Zagłębia Miedziowego: ul. Górna 2  
59-101 Polkowice.

Działalność fundacji jest skupiona na wsparciu rozwoju sektora Odnawialnych Źródeł Energii, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii.

Fundacja skupia swoje działania na rozwoju lokalnego rynku energii w ramach Klastrow Energii, w szczególności koordynując i wspierając procesy przygotowania i realizacji procesów niezbędnych do budowy i eksploatacji nowych instalacji OZE (wykorzystujących m. in. energię słoneczną, wiatrową, wodną, biomasy, odpadów).

Fundacja wspiera przedsiębiorstwa w zakresie realizacji działań badawczo-rozwojowych, w szczególności w sektorze:

- 1) magazynowania energii elektrycznej,
- 2) elektromobilności,
- 3) oszczędności zasobów naturalnych,
- 4) odnawialnych źródeł energii.



Rysunek 5 Sytuacja w Gminie Chocianów

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki z przeznaczeniem na projekty energetyczne oznaczone są skrótem E.

E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
---	--------------------------

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Chocianów nie określono działek przeznaczonych pod instalacje wytwarzania energii elektrycznej. Tereny oznaczone skrótem E nie są odpowiednie do budowy dużych elektrowni fotowoltaicznych z uwagi na ich wielkość lub są już inaczej zagospodarowane.

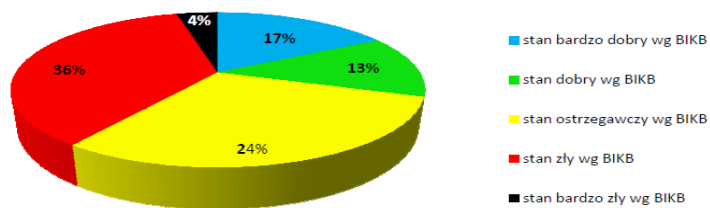
Obecnie procedowane są zmiany do studium oraz miejscowych planów i takie tereny będą rozważane na etapie planistycznym w kierunku rozwoju gminy.

## 18. DROGI GMINNE I WEWNĘTRZNE

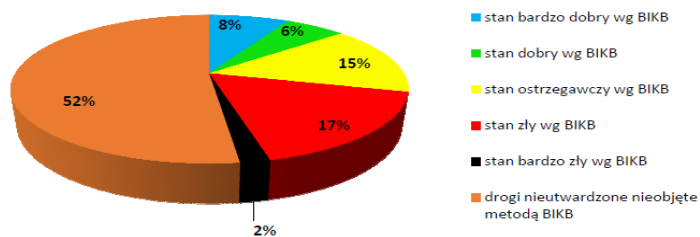
W 2020 r. Gmina przystąpiła do opracowań projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich. Planowane zakończenie prac to koniec 2021 r. W tym celu w 2020 r. wykonano przegląd stanu technicznego dróg gminnych i wewnętrznych. Wyniki oceny stanu nawierzchni określa „Raport z 5-letniego przeglądu stanu dróg gminnych i wewnętrznych”. Opracowanie obejmuje przegląd pięcioletni dróg gminnych i wewnętrznych o łącznej długości 56,798 km. Drogi o nawierzchni utwardzonej stanowią 49% długości sieci – 27,559 km. Największy odsetek dróg o nawierzchni utwardzonej jest w stanie: złym (36%) i ostrzegawczym (24%). Dróg w stanie bardzo dobrym i dobrym jest 30%.

## Stan techniczny dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej przedstawia się następująco:

Ryc. 1. Stan dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej – 27,559 km



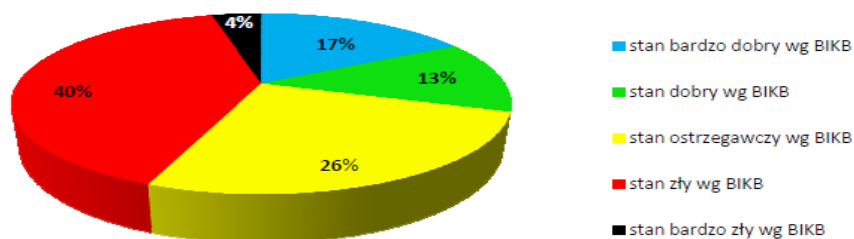
Ryc. 2. Stan wszystkich dróg gminnych i wewnętrznych – 56,798 km



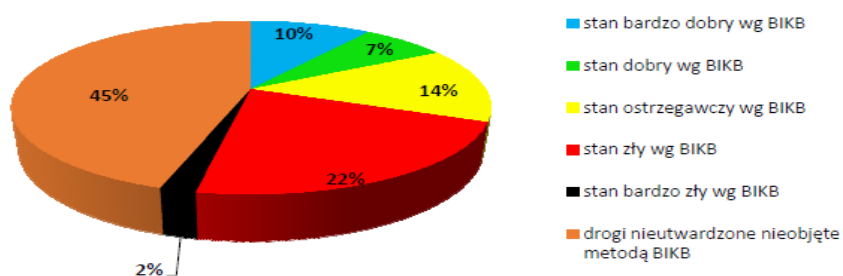


## Stan techniczny dróg gminnych przedstawia się następująco:

Ryc. 3. Stan dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej – 20,713 km

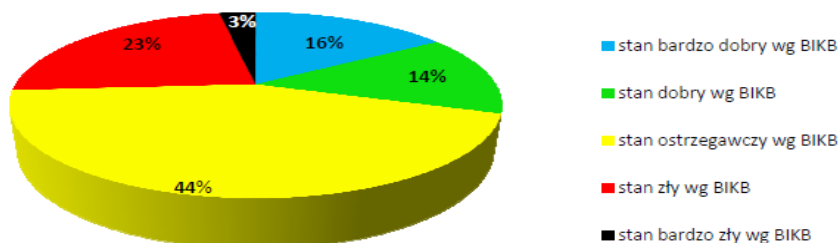


Ryc. 4. Stan wszystkich dróg gminnych – 37,740 km

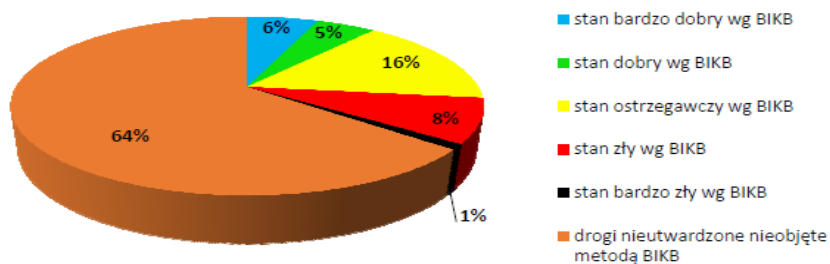


## Stan techniczny dróg wewnętrznych przedstawia się następująco:

Ryc. 5. Stan dróg wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej – 6,846 km



Ryc. 6. Stan wszystkich dróg wewnętrznych – 19,058 km



### **Informacja z wykonania remontu oraz budowy dróg w Gminie Chocianów w 2020 roku:**

1. Remont dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej – w ramach umowy uzupełniono ubytki nawierzchni dróg emulsją asfaltową i grysem, remontem objęto ulice: Aleja Sybiraków, Szkolna, Zacisze, Wesola, Kolonialna, Kasztanowa, 3 Maja, Bolka I Świdnickiego, Odrodzenia oraz drogę gminną w Chocianowcu. Uzupełniono nawierzchnie emulsją asfaltową i grysem z remontera o wielkości ziaren od 2 do 5 mm. Do uzupełnionych ubytków wykorzystano 81 ton mieszanki.  
Wartość brutto: 34 870,50 zł
2. Wbudowanie destruktu asfaltowego (frezowiny) w gminne drogi w Michałowie, Brunowie i Chocianowcu. Destrukt asfaltowy został wbudowany w ilości 2600 ton. Mechanicznie wyprofilowano nawierzchnie, uzupełniono nierówności. Łączna długość dróg, na których wybudowano destruktu asfaltowy wyniosła 3,8 km.  
Wartość brutto: 79 950,00 zł
3. Wprowadzenie strefy zamieszkania na ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego w Chocianowie wraz z przebudową nawierzchni dróg i chodników oraz budową miejsc parkingowych. W ramach umowy wykonano nawierzchnie odcinków drogi gminnej – ulica Rotmistrza Witolda Pileckiego z kostki betonowej szarej o łącznej nawierzchni: 758, 10 m<sup>2</sup>. Wykonano chodniki z kostki betonowej: 76,00 m<sup>2</sup>. Wykonano miejsca parkingowe o łącznej powierzchni: 350,00 m<sup>2</sup>.  
Wartość brutto: 294 302,12 zł
4. Naprawa dróg gminnych gruntowych w Gminie Chocianów (Brunów, Parchów, Trzmielów, Chocianowiec, Chocianów). Mechanicznie wyprofilowano nawierzchnie dróg gruntowych. Uzupełniono nierówności mieszanką kamienną. Łączna powierzchnia dróg do utrzymania wynosiła około 50.100 m<sup>2</sup>, tj. 12,5 km.  
Wartość brutto: 60 000,00 zł
5. Remont poboczy drogi gminnej na działce nr 374/4 i 374/5 w Brunowie wraz z rowem odwadniającym. W ramach zadania zostało wykonane usunięcie krzewów z poboczy drogi i rowów odwadniających wraz z usunięciem odrostów po ściętych drzewach, przycięcie posuszu z drzew (suche gałęzie) ograniczające skrajnię drogi, wykonanie remontu poboczy oraz dwóch przepustów, wywiezienie nieczystości zalegających w rowach odwadniających drogę oraz wyciętej roślinności.  
Wartość brutto: 5 081,87 zł.
6. Wykonanie prac utrzymaniowych przy drogach gminnych w miejscowości Szklary Dolne. W ramach zadania zostały wykoszone porosty ze skarp i dna rowów przydrożnych przy drogach gminnych utwardzonych w miejscowości Szklary Dolne – drogi nr 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12,13 obręb Szklary Dolne o łącznej powierzchni 53.572,40 m<sup>2</sup>.  
Wartość brutto: 17 200,00 zł.
7. Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1155D, pomiędzy miejscowościami Chocianowiec-Raków, na odcinku od km.1+750 do km 2+400. Gmina Chocianów współfinansowała ww. remont przekazując na ten cel pomoc finansową w formie dotacji celowej dla Powiatu Polkowickiego, w ramach którego działa Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych w kwocie 60 000,00 zł z przeznaczeniem na remont nawierzchni drogi powiatowej pomiędzy miejscowościami Chocianowiec i Raków. Pozostałe koszty związane z realizacją inwestycji poniósł zarządca drogi.  
Wartość brutto: 124 975,00 zł.
8. Remont miejsc parkingowych przy ul. S. Żeromskiego w Chocianowie. Zakres robót obejmował:
  - rozebranie istniejącego utwardzenia miejsc parkingowych wraz z wyrównaniem, uzupełnieniem i zagęszczeniem podbudowy, wykonanie utwardzenia parkingu z płyt Jumbo wraz z zabudową krawężników,
  - uporządkowanie terenu objętego robotami oraz terenów przyległych wykorzystywanych do prowadzenia robót.Wartość brutto: 3 200,00 zł.
9. Oczyszczenie i udrożnienie wypustów odwodnienia ulicznego na ulicach: Kasztanowa, Brzozowa, Topolowa, Akacyjowa, Świerkowa, Górnicza, Gwarków, Słoneczna, Szkolna, Piotrowska, Szprotawska, Wrzosowa, Środkowa, Kwiatowa, Bolka I Świdnickiego, Krótka, Odrodzenia, Kolonialna. W ramach zadania oczyszczono łącznie ponad 149 szt. kratek burzowych z zalegającego piasku, liści i innych nieczystości.  
Wartość brutto: 5 799,45 zł.
10. Dostawa i montaż oznakowania ulicznego. W ramach zadania zmontowano łącznie 37 znaków drogowych przy ul. Wrzosowa, Jagodowa, Szprotawska, Środkowa, Pogorzelska, Ogrodziska oraz 2 progi zwalniające w Parchowie oraz Szklarach Dolnych.  
Wartość brutto: 11 396,90 zł.



**Rysunek 6 Remont dróg w gminie Chocianów- ujęcie 1**



**Rysunek 7 Remont dróg w gminie Chocianów- ujęcie 2**





Rysunek 8 Remont dróg w gminie Chocianów- ujęcie 3

**Gmina Chocianów w 2020 r. złożyła następujące wnioski o dofinansowanie przebudowy dróg:**

Nazwa zadania	Program	Wnioskowana kwota dotacji
Przebudowa nawierzchni dróg – ul. Sosnowa w Chocianowie	Fundusz Dróg Samorządowych	1 240 124,00 zł
Przebudowa nawierzchni dróg – ul. Górnicza w Chocianowie	Fundusz Dróg Samorządowych	201 700,00 zł
Przebudowa nawierzchni dróg – droga gminna wew. Nr N30D w Chocianowie Odcinek ul. Kasztanowej	Fundusz Dróg Samorządowych	578 117,00 zł

**Tabela 22 Wykaz złożonych wniosków**

Na bieżąco przygotowywane są kolejne projekty techniczne, niezbędne do skutecznego ubiegania się o środki zewnętrzne:

l.p.	Nazwa zadania	Zakres (krótki opis)	Długość drogi m
1.	Przebudowa ul. Sosnowej w m. Chocianów" w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa dróg na terenie Gminy Chocianów"	1. wykonanie nawierzchni jezdni ul. Sosnowej wraz z odwodnieniem, 2. wykonanie nawierzchni chodników, 3. wykonanie nawierzchni zjazdów do posesji przyległych, 4. wykonanie wyniesionych przejść dla pieszych - 3 szt., 5. wykonanie wyniesionego skrzyżowania - 1 szt., 6. wykonanie oświetlenia ulicznego,	704

2.	Przebudowa drogi dojazdowej w m. Chocianów (początek od ul. Kasztanowej, koniec za ul. Akacją) w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa dróg na terenie Gminy Chocianów"	1. wykonanie nawierzchni jezdni ul. Sosnowej wraz z odwodnieniem, 2. wykonanie nawierzchni chodników 3. wykonanie nawierzchni zjazdów do posesji przyległych, 4. wykonanie 3 szt. wyniesionych przejść dla pieszych w tym 2 szt. zlokalizowane na wyniesionych skrzyżowaniach) 5. wykonanie wyniesionych skrzyżowań - 2 szt., 6. wykonanie oświetlenia ulicznego,	283
3.	Przebudowa drogi w Trzmielowie.	Przebudowa drogi wraz z odwodnieniem.	2 350

Tabela 23 Wykaz projektów technicznych w przygotowaniu

### 18.1. POZOSTAŁE DZIAŁANIA MAJĄCE ZNACZĄCY WPŁYW NA JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

W ramach prowadzonego przez Burmistrza zarządu drogami gminnymi oraz wewnętrznymi, będącymi własnością Gminy w 2020 roku wydano 62 sztuki decyzji lokalizacyjnych w zakresie:

- 1) przyłączy elektroenergetycznych: (ul. Odrodzenia w Chocianowie, Chocianowiec, ul. Jagodowa, Krótka w Chocianowie, ul. Sportowa w Chocianowie, ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie, Parchów, Brunów, Trzebnice).
- 2) sieci światłowodowych (ul. 3 Maja w Chocianowie, Chocianowiec).
- 3) przyłączy wodociągowych (Szkłary Dolne, Chocianowiec, Brunów, ul. Polna w Chocianowie).
- 4) przyłączy gazowych: (Szkłary Dolne, ul. Kasztanowa w Chocianowie, ul. Szprotawska w Chocianowie, ul. Głogowska w Chocianowie, Brunów, ul. Spacerowa w Chocianowie).
- 5) przyłączy telekomunikacyjnych: (Chocianów ul. Zacisze).

W 2020 roku wydano 23 decyzje o zajęcie pasa drogowego tj. zajęcie chodnika, pobocza, jezdni i decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Wydano 15 sztuk uzgodnień dot. lokalizacji zjazdu z drogi gminnej, publicznej i wewnętrznej.

Wydano 15 sztuk uzgodnień dot. lokalizacji zjazdu z drogi gminnej, publicznej i wewnętrznej.

#### W ramach poprawy bezpieczeństwa ruchu wykonano zagęszczenie oświetlenia drogowego przy drogach publicznych gminnych:

ZAGĘSZCZENIE OŚWIETLENIA DROGOWEGO – oprawy LED				
L.p.	Opis	Data	Nr słupa	Ilość
1.	Trzebnice przy bud.146b	02.11.2020	3/XII/LGU95928	1 szt.
2.	Żabice dz. nr 100/18	08.07.2020	15/I/4	1 szt.
3.	Żabice dz. nr 100/18	08.07.2020	16/I/4	1 szt.
4.	Żabice dz. nr 100/18	08.07.2020	17/I/4	1 szt.
5.	Żabice dz. nr 151/2	08.07.2020	4/II/4	1 szt.
6.	Żabice przy drodze woj. 335	08.07.2020	8/VII/3	1 szt.
BUDOWA NOWYCH SŁUPÓW				
L.p.	Opis	Data	Nr słupa	Ilość
1.	Żabice dz. nr 68/1, 68/2, 68/3	08.07.2020 – gwarancja 84 miesiące (7 lat)		3 szt. nasz majątek
2.	Ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	31.10.2020- 5 lat gwarancji		5 szt. nasz majątek
3.	Rondo Włodzimierza Chomickiego - zegar	11/2020 Gwarancja 3 lata na słup 1 rok na zegar		1 szt. – nasz majątek wymiana słupa, ilość pozostaje bez zmian

Tabela 24 Ilość dodatkowych punktów świetlnych

Gmina Chocianów w grudniu 2019 roku przystąpiła do zamówienia, którego przedmiotem jest wspólne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej w okresie od dnia 1 stycznia 2020 do dnia 31 grudnia 2020, organizowanym przez Gminę Miejską Lubin. W ramach przetargu cena za dostawę energii za 1 kWh wynosiła 0,3848 zł brutto.

**Dzięki wspólnemu postępowaniu cena za 1kWh z roku na rok zmniejsza się.**

## 18.2. SIECI DROGOWE

Gmina Chocianów położona jest nieco na uboczu względem głównych szlaków transportowych (drogi krajowe), które przebiegają przez sąsiednie obszary. W sąsiedztwie, przez gminę Polkowice i Lubin przebiega droga ekspresowa S3: Szczecin relacji – Świnoujście do granicy z Czechami (Lubawka). Głównymi osiami komunikacyjnymi w gminie są trzy drogi wojewódzkie, o charakterze regionalnym, o generalnym kierunku przebiegu z południa na północ i północny wschód. Komunikują one gminę w kierunku północnym z drogą S3 i większymi ośrodkami miejskimi takimi jak Lubin i Polkowice, a w kierunku południowym z autostradą A4 i miastem Chojnów i dalej z Legnicą lub Bolesławcem. Są to drogi asfaltowe, o dość przeciętnych parametrach jezdnych, wymagające modernizacji.

Całkowita długość dróg publicznych na terenie gminy Chocianów wynosi 25,21 km dróg utwardzonych, co stanowi 5% wszystkich. Należą do nich:

- 1) droga nr 335 relacji Chojnów – Lubin (na terenie gminy przebiega przez Michałów, Żabice, Trzebnice i po granicy między Brunowem i Ogrodziskiem),
- 2) droga nr 328 relacji Chojnów – Przemków (na terenie gminy przebiega przez Chocianowiec i miasto Chocianów),
- 3) droga nr 331 relacji Chocianów – Polkowice (na terenie gminy przebiega przez miasto Chocianów, Chocianowiec, Pogorzelska i Parchów).

Komunikację pomiędzy pozostałymi miejscowościami w gminie zapewniają drogi powiatowe. Są w różnym stanie technicznym, ale większość ma trwałą nawierzchnię bitumiczną. Nawierzchnie są stare i nierówne, wielokrotnie naprawiane systemem „łata na łacie”. Występują również drogi z nietrwałą nawierzchnią, utwardzoną żwirem, tłuczniem, żużlem, kamieniami i innym materiałem. Po kilku latach eksploatacji nie zapewniają one odpowiedniego standardu jezdni i wymagana jest ich pilna modernizacja polegająca na położeniu trwałej nawierzchni. Długość dróg powiatowych wynosi 52,36 km, co stanowi 10,3% całości. Największa jest w Chocianowcu – prawie 14 km. Zasadniczą sieć drogową zapewniającą dojazdy do miejscowości, jak również obsługę kompleksów rolnych i leśnych (nie mówimy tu o sieci wewnętrznych dróg leśnych) zapewniają drogi gminne. Drogi są w bardzo różnym stanie: od bitumicznych, poprzez utwardzane, aż do zwykłych nieutwardzonych – gruntowych. Sieć drogową (wg stanu ewidencyjnego użytki oznaczone jako „dr”) w gminie Chocianów (obszar wiejski) tworzy 506,64 km dróg o różnej nawierzchni i zróżnicowanym stanie technicznym. Odcinki dróg należą do różnych właścicieli i zarządzających.

Najwięcej dróg znajduje się we władaniu Gminy Chocianów – 419,07 km, co stanowi 82,7% wszystkich dróg. Do Powiatu Polkowickiego (Powiatowy Zarząd Dróg) należy 52,36 km dróg (10,3%), do Województwa (DSDiK) należy 25,21 km, do Skarbu Państwa (KOWR) należy 7,83 km (1,5%). Pozostałe 2,17 km (0,4%) to drogi wewnętrzne, należące do PGL LP, PKP i osób fizycznych. Do sieci drogowej nie zaliczono wewnętrznych dróg na terenach lasów, które nie są wydzielone z działek leśnych (Ls) i nie są oznaczone własnym numerem działki.

Ogólna długość dróg gminnych wynosi wg ewidencji w katastrze to 419,07 km – 82,7% wszystkich dróg. Najwięcej jest w Chocianowcu (97,28 km), a na drugim miejscu są Trzebnice z długością 56,65 km. Drogi należące do Skarbu Państwa (KOWR) i osób prywatnych służą tylko dojazdowi do konkretnych działek. Nawierzchnię mają utwardzoną (zwykle w strefie zabudowy jako dojazd do posesji) lub gruntową. W sumie drogi te mają 10 km długości.

Średnia gęstość sieci drogowej w całej gminie wynosi 4,49 km/100 ha użytków rolnych. Pod względem długości dróg w stosunku do powierzchni użytków rolnych, największe zagęszczenie, powyżej 6 km/100 ha użytków rolnych występuje w Ogrodzisku. Nieco mniejsze (w przedziale od 5 do 6 km/100 ha występuje w Trzmielowie, Michałowie, Jabłonowie i Parchowie. Najmniejsza jest w obrębie Pogorzelska (3,15ha/100 ha uż. rol.), gdzie duże powierzchnie użytków zielonych nie wymagają dużej ilości dróg, a w konsekwencji przekłada się to na ich małą gęstość. Najwięcej dróg według stanu ewidencyjnego znajduje się w Chocianowcu (120,69 km), największym obrębie z największą ilością użytków rolnych i działek ewidencyjnych. Znacznie mniej znajduje się w Trzebnicach (63,36 km) i w kolejnych obrębach: Brunowie, Parchowie, Szklarach Dolnych i Michałowie. Najmniej dróg jest w Jabłonowie, Trzmielowie i Rakowie, w obrębach z najmniejszą powierzchnią użytków rolnych.

Taki jest stan ewidencyjny, ale w rzeczywistości, jak stwierdzono to w trakcie inwentaryzacji terenowej wg stanu na 30 marzec 2019 r., długość dróg istniejących w gminie jest nieco mniejsza i wynosi 394,21 km.



**Rysunek 9 Drogi gruntowe w Żabicach i Ogrodzisku**

Spośród dróg istniejących, drogi o trwałej nawierzchni (bitumiczne, brukowane, i betonowe) stanowią 20,8%. Ich łączna długość wynosi 105,41 km, a największa jest w Chocianowcu (25,56 km) i Szklarach Dolnych (25,99 km). W Chocianowcu wynika to z wielkości samego obrębu oraz bardzo dużej strefy zabudowy w której większość dróg dojazdowych ma nawierzchnię bitumiczną. Przez obręb przebiegają także drogi powiatowe i wojewódzka z taką nawierzchnią. Stan techniczny tych dróg jest w większości zadawalający lub zły. Wykonywane były wiele lat temu, mają nierówną nawierzchnię i w wielu miejscach są łatanie i doraźnie naprawiane. W całości nie są dostosowane do obecnych warunków panujących na drogach i obciążeń poruszających się nimi pojazdów.

W Szklarach Dolnych bardzo duża ilość dróg z nawierzchnią bitumiczną, wynika z ich przebudowy w ramach zagospodarowania poscaleniowego oraz w ramach dofinansowania przy pomocy środków z budżetu województwa dolnośląskiego. Nawierzchnia tych dróg jest w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym. Mają dużą nośność odpowiednią dla ciężkiego sprzętu rolniczego i są odpowiednio odwodnione poprzez system rowów przydrożnych z przepustami. W całej gminie najwięcej jest dróg gruntowych i nieutwardzonych (196,94 km), które stanowią 38,9% całości. Największą długość mają w obrębach z dużą ilością użytków rolnych: Chocianowiec (47,93 km), Trzebnice (29,30 km), Parchów (28,50 km). Wyjątkami są Brunów (18,21 km), gdzie dużą liczbę dróg gruntowych zaorano i Szklary Dolne (11,19 km), gdzie drogi gruntowe, jak już wspomniano, w wyniku scalenia zostały przebudowane do standardu asfaltowego. W ujęciu procentowym, najwyższe wskaźniki dróg gruntowych występują w Parchowie (54%) i Żabicach (51,8%). Wszystkie drogi gruntowe są w stanie złym lub bardzo złym. Większość ma zmniejszoną szerokość wskutek „podorania”, występują na nich koleiny, które jeszcze bardziej je zwężają. Zarastają trawą i chwastami, a na poboczach w niekontrolowany sposób rozrastają się krzewy i drzewa.

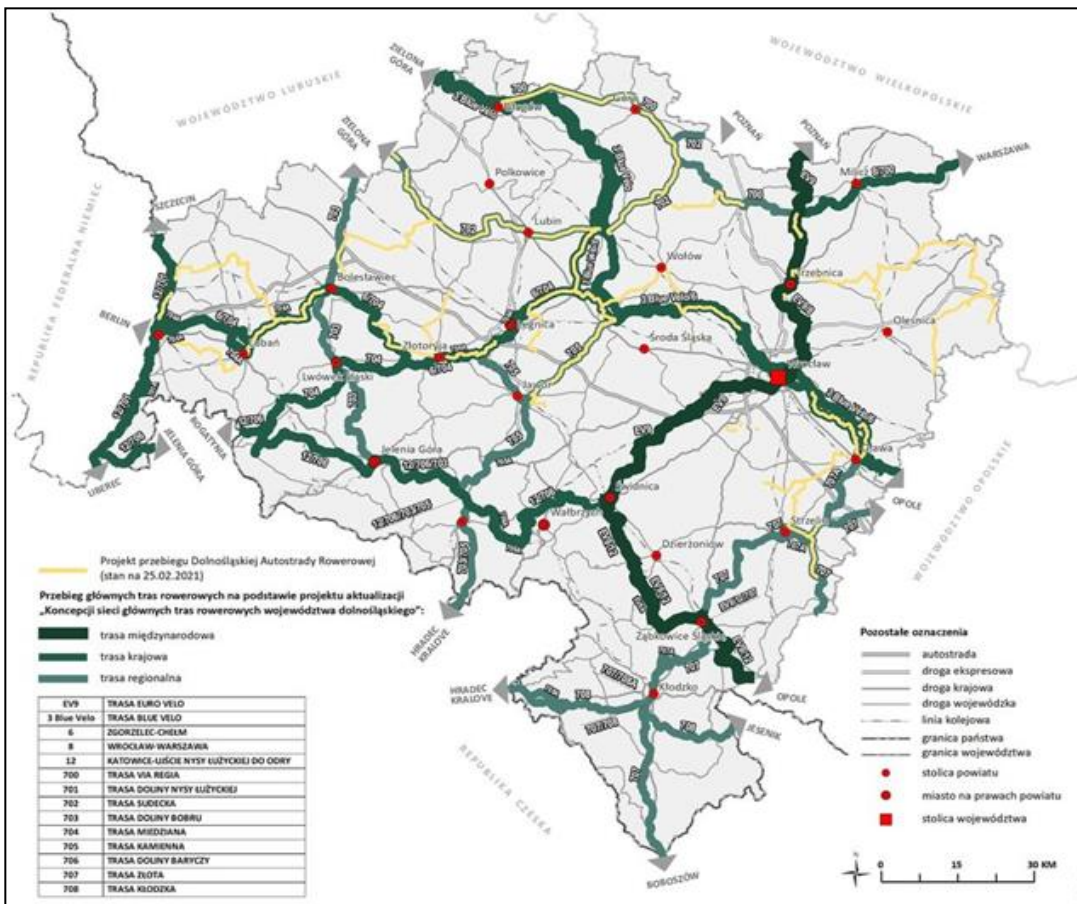


### 18.3. TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE

W 2020 r. zakończono wykonanie projektów technicznych dla zadania pn. „Budowa drogi rowerowej trasą nieczynnej linii kolejowej w gminie Chocianów od miasta Chocianów do miejscowości Szklary Dolne (do granicy powiatu) – 17 km” wraz infrastrukturą towarzyszącą, do granicy administracyjnej gminy Chocianów. Nawierzchnia drogi rowerowej na nasypie kolejowym będzie asfaltowa o szerokości 3 m, zgodnie z założeniami Standardów Projektowych i Wykonawczych dla Infrastruktury Rowerowej Województwa Dolnośląskiego. Trasa będzie wyposażona w miejsca obsługi rowerzystów w miejscowościach: Chocianowiec, Trzebnice i Brunów. Dodatkowo na potrzeby przyszłej drogi rowerowej Gmina otrzymała nieodpłatnie pozostałą część dawnej kolei na odcinku od drogi wojewódzkiej do granicy miasta w kierunku do Przemkowa. Trasa ta została uwzględniona w planach budowy Dolnośląskiej Autostrady Rowerowej. W 2020 r. rozpoczęto prace planistycznej nad dalszym rozwojem tras rowerowych w ramach dolnośląskich projektów oraz Miedziolego Szlaku Rowerowego na terenie LGOM.

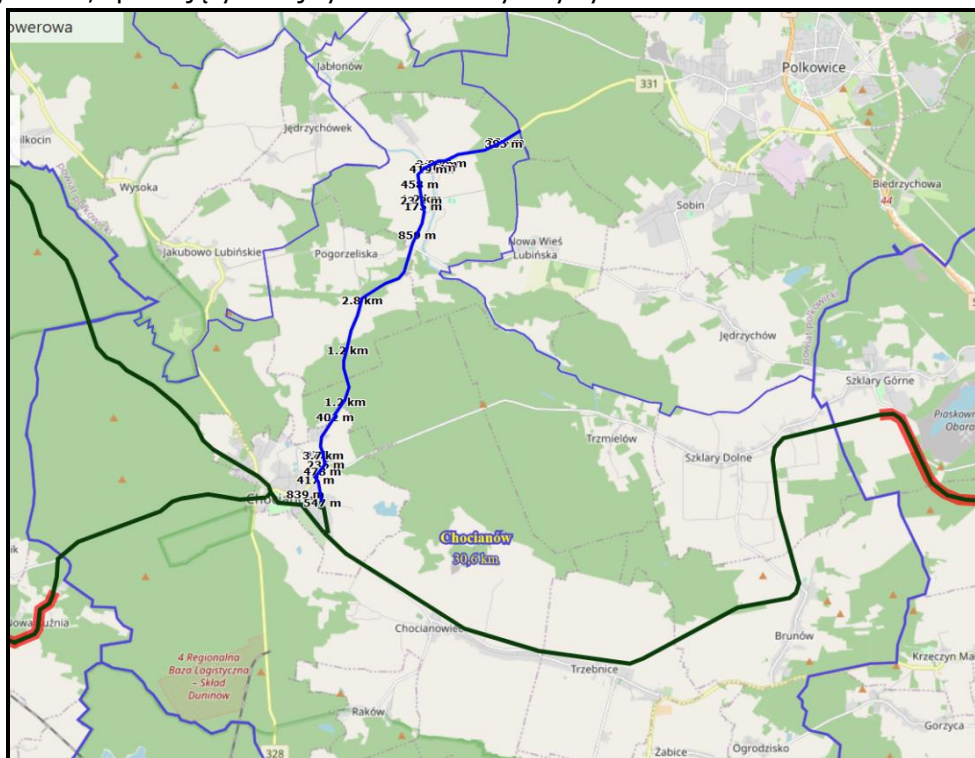


Rysunek 10 Wizualizacja centrum przesiadkowego



Rysunek 11 Planowany przebieg Dolnośląskiej Autostrady Rowerowej w ramach Koncepcji z 2018 r. sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Łączna, planowana długość tras rowerowych w ramach dolnośląskich projektów (DAR) to ponad 30 km nowo wybudowanych tras, spełniających najwyższe standardy turystyczne.



Rysunek 12 Planowana trasa Miedzianego Szlaku Rowerowego na terenie Gminy Chocianów (ok. 12 km)

## 19. DECYZJE O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Ustawodawca w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) określił, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wskazane zostały w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W 2020 r. w Gminie Chocianów można było zauważyć, iż zainteresowanie przedmiotowymi inwestycjami nie maleje. Złożonych zostało 13 wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszystkie wszczęte postępowania dotyczyły inwestycji w zakresie budowy elektrowni fotowoltaicznych, które zaliczane były do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Ponadto wpłynęło 6 wniosków o przeniesienie uprzednio wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na inny podmiot.

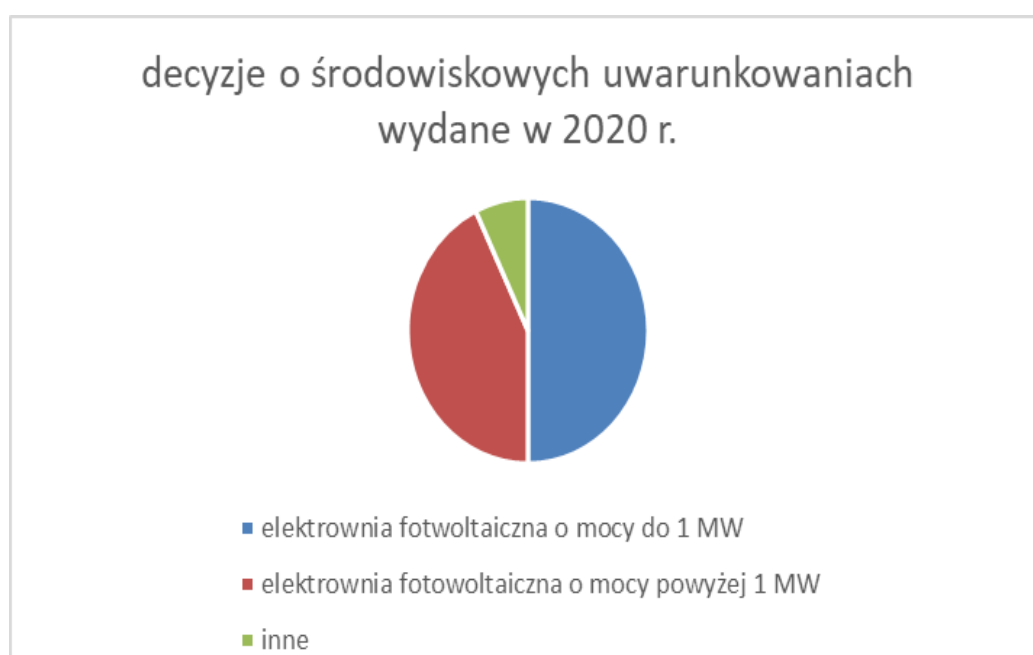
Jednocześnie z uwagi na długi proces oraz konieczność szczegółowej analizy wniosków tutejszy organ prowadził 8 postępowań wszczętych przed 2020 r.

W roku 2020 tutejszy organ wydał 9 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji obejmujących budowę elektrowni fotowoltaicznych, a 7 z nich dotyczyło inwestycji o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Ponadto wydano decyzję dotyczącą wdrożenia procesów odzysku odpadów w istniejącej instalacji do produkcji alkoholu etylowego i bioetanolu, sprzężonej z biogazownią rolniczą.

W 8 postępowaniach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonych w 2020 r. nałożono na inwestorów obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Trzy z postępowań zakończyły się wydaniem decyzji, a pozostałe z nich toczą przed tutejszym organem.

Większość wniosków złożona została na obszary nieobjęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Analizując wnioski z ostatnich 2 lat zauważyć można coraz większe zainteresowanie potencjalnych inwestorów terenami położonymi w gminie Chocianów oraz chęć lokalizacji na terenach Gminy przedsięwzięć produkujących energię odnawialną, co może pozytywnie wpłynąć na aspekty środowiskowe.



Wykres 13 Ilość wydanych decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych



wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach złożone w 2020 r.



- tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tereny nieobjęte planem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykres 14 Ilość złożonych wniosków o wydanie decyzji środowiskowych

## 20. DZIAŁANIA INWESTYCYJNE Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH:

### 20.1. BUDOWA PLACÓW ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W CHOCIANOWIE ETAP I:

Źródło finansowania	Nr umowy o dofinansowanie	Wartość projektu w zł	Wartość przyznanego dofinansowania w zł
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020  Poddziałanie 19.2 „wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność„	Nr 00849-6935-65151-UM0111454/19	302 521,94	170 500,00

W ramach realizacji projektu wykonano:

- 1) plac zabaw przy ul. Odrodzenia, na którym zamontowano nowe urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci i ogrodzenie.
- 2) siłownię zewnętrzną przy ul. Trzebnickiej, na której zamontowano urządzenia: orbitek, rowerek, jeździec, stepper, koła tai chi, twister, wahadło, wyciskanie siedząc, prasa nożna, wioślarz, biegacz, ławki i ogrodzenie.

Wybudowany plac zabaw i siłownia zewnętrzna jest bezpieczna, atrakcyjna oraz ogólnodostępna. Projekt znacząco wpłynął na poprawę estetyki. Wykonano miejsca integracji społecznej które mają bezpośredni wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców oraz przyczyniają się do wzrostu atrakcyjności gminy Chocianów. II Etap zadania będzie kontynuowany w 2021r.





**Rysunek 13 Plac Zabaw ul. Odrodzenia w Chocianowie- ujęcie 1**



**Rysunek 14 Plac Zabaw ul. Odrodzenia w Chocianowie-ujęcie 2**



**Rysunek 15 Siłownia zewnętrzna przy ul. Trzebnickiej- ujęcie 1**



**Rysunek 16 Siłownia zewnętrzna przy ul. Trzebnickiej- ujęcie 2**



## 20.2. BUDOWA NOWEGO OŚRODKA ZDROWIA W TRZEBNICACH

Źródło finansowania	Wartość projektu w zł	Wartość otrzymanego dofinansowania w zł
Fundusz Przeciwdziałania COVID-19	2 040 088,54	892 999,00

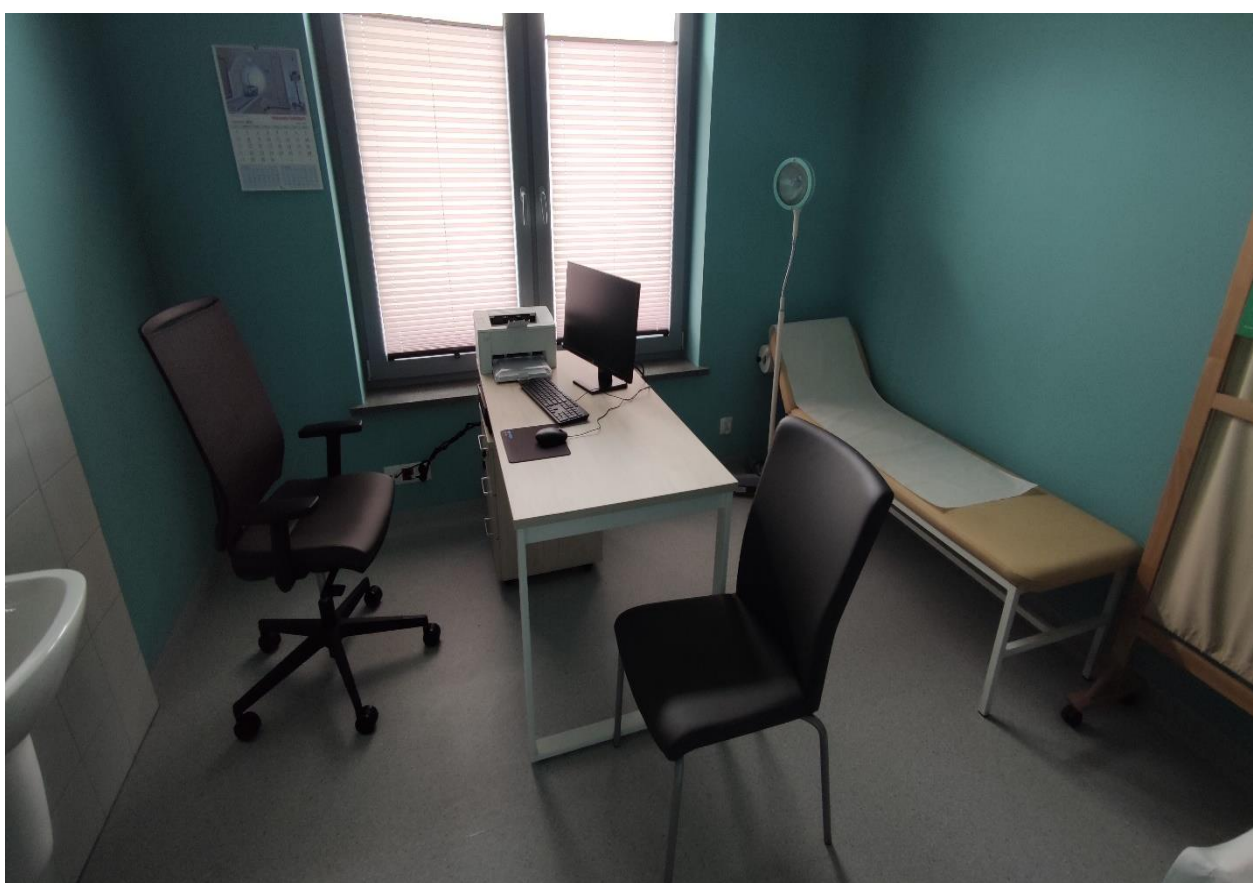
W 2020 r. zakończyła się budowa ośrodka zdrowia w Trzebnicach w ramach zadania wybudowano parterowy budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 222,8 m. W budynku zostały wyodrębnione pomieszczenia m.in. na gabinet internisty, zabiegowy, stomatologiczny, szczepień, dzieci zdrowych i chorych, pomieszczenie techniczne, magazyn na odpady medyczne, pomieszczenie socjalne, wc, hol, pomieszczenie gospodarcze, kotłownię i recepcję. W ramach zagospodarowania terenu przy budynku wykonano ogrodzenie uzupełniające, nowoczesne bramy wjazdowe, zamontowano ławki, stojak na rowery, kosze na śmieci i tablicę informacyjną. Na terenie ośrodka wybudowano oświetlenie zewnętrzne, drogę wewnętrzną z kostki brukowej, drogę pożarową oraz chodnik. Mieszkańcy Trzebnic oraz okolicznych miejscowości, jak Ogrodzisko, Żabice, Brunów i Chocianowiec będą mogli odwiedzić swoich lekarzy w godnych warunkach. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, energooszczędny, zaopatrzony w źródło ciepła pompą powietrze-woda. Na terenie ogrodzonym znajduje się miejsce odpoczynku dla klientów przychodni czy mieszkańców Gminy.



Rysunek 17 Przychodnia zdrowia w Trzebnicach



**Rysunek 18** Recepcja w przychodni zdrowia w Trzebnicach



**Rysunek 19** Gabinet lekarski w przychodni zdrowia w Trzebnicach



Rysunek 20 Hol w przychodni zdrowia w Trzebnicach

### 20.3. WPROWADZENIE STREFY ZAMIESZKANIA NA ULICY ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO W CHOCIANOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CHODNIKÓW I MIEJSC PARKINGOWYCH.

Źródło finansowania	Nr umowy o dofinansowanie	Wartość projektu w zł	Wartość otrzymanego dofinansowania w zł
Dotacja celowa z Budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Dolnośląski Fundusz Pomocy Rozwojowej 2020”	DG-R/45/2020	294 302,12	112 210,00

W ramach zadania wykonano przebudowę nawierzchni jezdni 240m, budowę chodnika 60 m<sup>2</sup>, budowę przejścia dla pieszych, zamontowano lampy oświetlenia ulicznego z oprawami LED w ilości 6szt, budowę 16 miejsc postojowych wraz z oznakowaniem pionowym. Celem projektu była poprawa bezpieczeństwa i uporządkowanie ruchu drogowego przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Chocianowie. Przyczyniło się to do spowolnienia ruchu pojazdów i w maksymalny sposób zapewniło pieszym bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Ten sposób zagospodarowania zdecydowanie zmienił charakter tej ulicy.



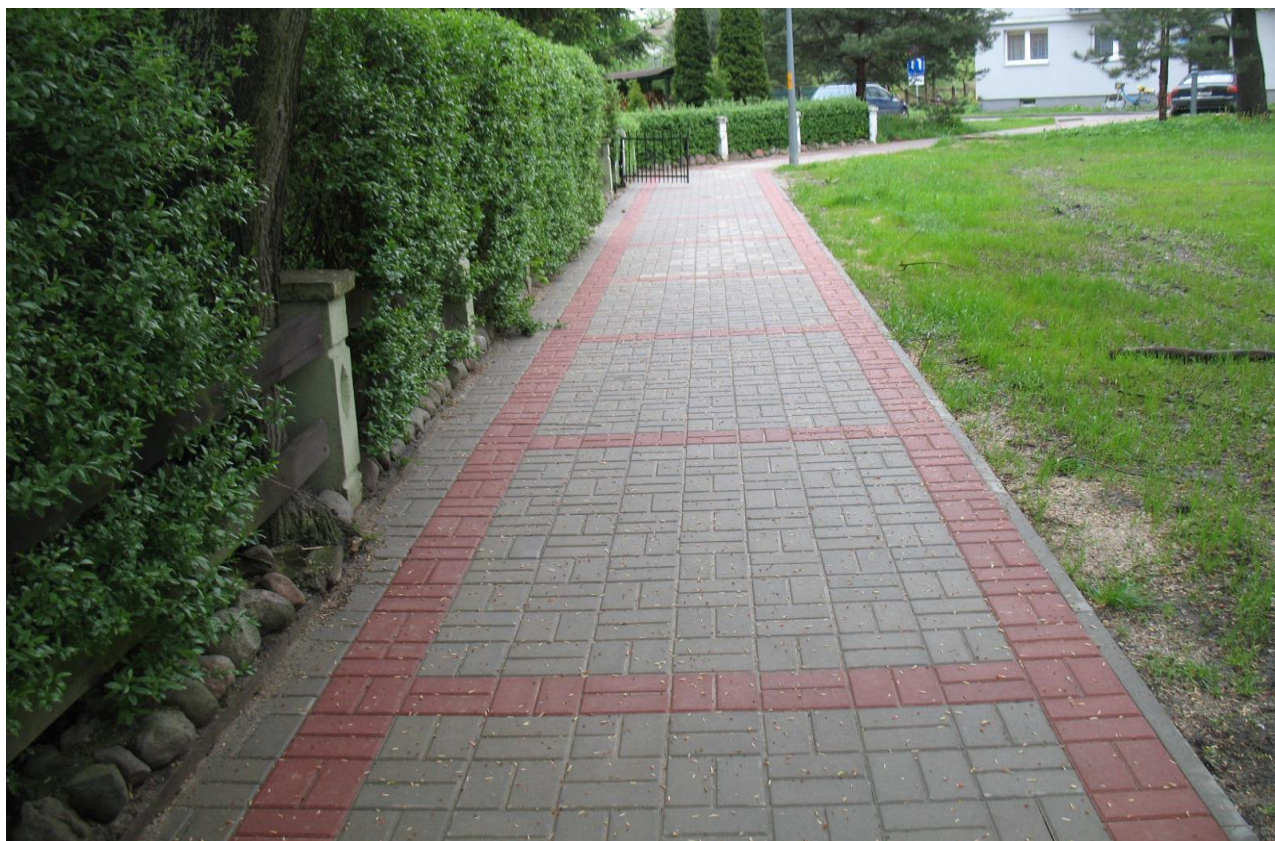


**Rysunek 21 Inwestycje na ul. Rtm. W. Pileckiego- ujęcie 1**



**Rysunek 22 Inwestycje na ul. Rtm. W. Pileckiego- ujęcie 2**





Rysunek 23 Inwestycje na ul. Rtm. W. Pileckiego- ujęcie 3

#### 20.4. BUDOWA SYSTEMU HOT-SPOT NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW

Źródło finansowania	Nr umowy o dofinansowanie	Wartość projektu	Wartość przyznanego dofinansowania
Program Operacyjny Polska Cyfrowa	CPPC-DPS.63.2.5.29.2019.JB	64.368,00 zł	64.368,00 zł
WIFI 4EU	INEA/CEF/WIFI4EU/3-2019-032243-046224	15 000 EURO	15 000 EURO

W 2020 r. rozstrzygnięto przetarg nieograniczony mający na celu wyłonienie wykonawcy zadania polegającego na:

- 1) zaprojektowaniu, instalacji, wdrożeniu, utrzymaniu i udostępnieniu systemu 20 punktów dostępowych umożliwiającego dostęp dla mieszkańców Gminy Chocianów do sieci Internetu za pośrednictwem sieci bezprzewodowej.
- 2) zaprojektowaniu, instalacji, wdrożeniu, utrzymaniu i udostępnieniu systemu 10 kamer monitoringu wizyjnego.

Z uwagi na przedłużające się procedury związane z budową sieci światłowodowej na terenie miasta i gminy wdrożenie systemu planowane jest na maj 2021. Wykonawcą całości zadania jest T-Mobile S.A.

#### 20.5. ŚWIATŁOWODY NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW

Równolegle do projektu gminnego realizowany jest projekt rządowy budowy sieci szeroko pasmowego internetu na terenach obecnie wykluczonych cyfrowo jest finansowany w 100% ze środków Ministerstwa Cyfryzacji w ramach projektu Program Operacyjny Polska Cyfrowa. W pierwszym etapie został skierowany do placówek oświatowych, szkoły w Parchowie i Trzebnicach. Cały kontrakt przewiduje zaprojektowanie i

wybudowanie sieci światłowodowej doziemnej i napowietrznej do końca 2021 r. a na przestrzeni całego tego czasu będą się toczyły prace projektowe i budowlane. Rozpoczęcie prac budowlanych to II półrocze 2021r. Projekt przewiduje dofinansowanie budowy przyłączy dla użytkowników znajdujących się po trasie budowanej infrastruktury. Bezpośrednim inwestorem i beneficjentem Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa jest firma FIBEE. I to z tą firmą należy kontaktować się w sprawie podłączenia gospodarstwa domowego do sieci internetowej.

## 20.6. POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZEC WYMIANĘ WYSOKOEMISYJNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH I LOKALACH MIESZKALNYCH NA TERENIE GMIN LEGNICKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU INTERWENCJI, GMINA CHOCIANÓW.

Źródło finansowania	Nr umowy o dofinansowanie	Wartość projektu w zł	Wartość otrzymanego dofinansowania w zł (70%)
Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020  Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.	119/2020	4.081.187,15	3.990.000,00

Głównym celem Projektu grantowego jest poprawa jakości powietrza poprzez modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych w gminach powiatu polkowickiego, lubińskiego i legnickiego. Projekt dotyczy wymiany wysokoemisyjnego źródła ciepła przez osoby fizyczne lub wspólnoty mieszkaniowe, TBS, spółdzielnie mieszkaniowe w celu zaspokojenia własnych potrzeb zmierzających do ograniczenia niskiej emisji. Projekt jest realizowany w partnerstwie pomiędzy Miastem i Gminą Ścinawa występującą w roli Lidera i partnerami: Miastem i Gminą Chocianów, Miastem i Gminą Prochowice, Gminą Rudna, Gminą Miejską Lubin. W pierwszym naborze złożono 87 wnioski o wymianę pieców, jeden wniosek odrzucono, a 10 osób zrezygnowało. **W pierwszej turze wypłacono 1.056.303,08 zł na konta grantobiorców z czego udało się wymienić łącznie 76 źródeł ciepła.** Spodziewany rezultat tego działania to ponad 200 sztuk wymienionych pieców wysokoenergetycznych, w tym szczególnie trujące mieszkańców piece węglowe i tzw. „kopciuchów” opalanych również trującymi odpadami. II nabór planowany jest na maj 2021 r. Z uwagi na niewykorzystanie środków przez mieszkańców z I naboru, Lider w porozumieniu z Partnerami wystąpił o zgodę na III nabór, aby w pełni wykorzystać kwoty otrzymanej dotacji dla dobra mieszkańców Gminy.

## 20.7. MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW

Źródło finansowania	Nr naboru	Wartość projektu w zł	Wartość przyznanego dofinansowania w zł
Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020  Działanie 3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych.	RPDS.03.04.01-IZ.00	6.682.897,50	5.012.173,13

Głównym celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej poprzez modernizację infrastruktury oświetleniowej zlokalizowanej na terenie gmin: Polanica-Zdrój, Ścinawa, Lubin, Chocianów. Modernizacja istniejących słupów i opraw oświetleniowych wraz z niezbędnym osprzętem 1838 szt., w tym:

- 1) Demontaż istniejących zużytych i wyeksploatowanych rtęciowych i sodowych opraw oświetleniowych,



- 2) Demontaż niedostosowanych i nie zapewniających odpowiednich parametrów geometrii oświetlenia a także skorodowanych i zużytych wysięgników,
- 3) Montaż konstrukcji na słupach pojedynczych oraz bliźniaczych i na słupach rozkracznych oraz zamontowanie nowych elementów (wysięgniki, oprawy) Prostowanie słupów odchylnych od pionu oraz wymiana słupów uszkodzonych,
- 4) Wymiana listew zaciskowych i tabliczek bezpiecznikowych,
- 5) Wymiana zabezpieczeń opraw oświetleniowych na liniach na powietrznych,
- 6) Wymiana wszystkich przewodów zasilających oprawy oświetleniowe,
- 7) Wymiana wszystkich rozdzielni SO zasilających linie oświetleniowe z zastosowaniem urządzeń ochrony przepięciowej i odgromowej,
- 8) Montaż ochronników przepięciowych w istniejących liniach nn.,
- 9) Montaż wysokosprawnych lamp LED mniejszej mocy z zasilaczem elektronicznym,
- 10) Montaż wysoko sprawnych opraw LED w ciągach dróg wojewódzkich i do oświetlenia przejść dla pieszych,
- 11) Wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciw porażeniowej urządzeń.

Oświetlenie dróg oraz oszczędność energii dla całego projektu przewidziano System sterowania oświetleniem. Inwestycja zakłada wykorzystanie Techniki Informacyjno Komunikacyjnych TIK do zarządzania systemem oraz podniesienia efektywności energetycznej systemu rozumianej jako oszczędność energii i elektrycznej, przez regulowanie parametrów oświetlenia w zależności od natężenia ruchu przy zachowaniu zgodności z normą. Technologia ta umożliwi m.in. regulację strumienia świetlnego w zależności od poziomu światła dziennego, załączanie i wyłączenie oświetlenia, automatyczne pozycjonowanie oprawy w przestrzeni oraz zbieranie, przechowywanie i przesyłanie parametrów pracy opraw. Sterowanie oświetleniem drogowym / ulicznym odbywać się będzie dzięki bezprzewodowej łączności Bluetooth.

Nadzory – dla zapewnienia należytej kontroli realizacji projektu, planuje się przeprowadzenie nadzoru budowlanego.

Za zadanie będzie odpowiedzialny partner projektu: Gmina Chocianów. Termin realizacji zadania: 02.08.2021-31.12.2022

Zakres rzeczowy obejmuje 1838 punktów świetlnych.



**Rysunek 24** Przykładowe punkty świetlne

**20.8. „OCHRONA I UDOSTĘPNIENIE CENNYCH PRZYRODNICZO TERENÓW RZEKI ODRY POPRZEC BUDOWĘ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W ZAKRESIE PRYZSTANI, PORTÓW RZECZNYCH I INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ” - TRASA ROWEROWA I CENTRUM PRZESIADKOWE.**

Źródło finansowania	Nr naboru	Wartość projektu w zł	Wartość przyznanego dofinansowania w zł
Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 Działanie Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych	RPDS.04.04.01-IZ.00-02-397/20	10.158.670	8.634.870

W 2020 r. zakończono wykonanie projektów technicznych dla zadania pn. „Budowa drogi rowerowej trasą nieczynnej linii kolejowej w gminie Chocianów od miasta Chocianów do miejscowości Szklary Dolne (do granicy powiatu) – 17 km” wraz infrastrukturą towarzyszącą, do granicy administracyjnej gminy Chocianów. Droga rowerowa zostanie wykonana na nasypie nieczynnej linii kolejowej o szerokości 3 m o nawierzchni asfaltowej, zgodnie z założeniami Standardów Projektowych i Wykonawczych dla Infrastruktury Rowerowej Województwa Dolnośląskiego. Trasa będzie wyposażona w miejsca obsługi rowerzystów w miejscowościach: Chocianowiec, Trzebnice i Brunów. Przedsięwzięcie obejmuje budowę ok. 17 km drogi rowerowej trasą nieczynnej linii kolejowej na odcinku CHOCIANÓW-SZKLARY DOLNE działki : 329/1, 329/2, 349, 350 Miasto Chocianów, 1805, 1809, 1593, 1620 obręb Chocianowice, 75, 64, 241, 387, 451 obręb Trzebnice, 533, 41/1 obręb Brunów, 686, 643, 777 obręb Szklary Dolne, Gmina Chocianów, Powiat Polkowicki, woj. dolnośląskie.

Dodatkowo zakończono etap II, jakim jest dodatkowy odcinek drogi rowerowej na terenie Chocianowa w kierunku do budynku dawnego dworca PKP.

Celem projektu jest budowa ok. 1 km oświetlonej ścieżki rowerowej o szerokości 3 m, parkingu park&ride, pętli autobusowej oraz bezpiecznego ronda w Chocianowie oraz na remont trzech istniejących budynków zlokalizowanych na działce nr 225/3 wraz z remontem istniejących utwardzeń zlokalizowanych na działkach 225/2, 225/3. Projektuje się remont i modernizację istniejących budynków na działce nr 225/3 wraz ze zmianą ich funkcji i adaptacją. Remont istniejących utwardzeń z lokalizacją płyty wodnej, małej architektury, gospodarką zielenią i nasadzeniami zastępczymi oraz elementami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.

Oba odcinki łączą się w rejonie przejazdu kolejowego w ul. Trzebnickiej w Chocianowie.

**20.9. BUDOWA ŚWIETLIC WIEJSKICH W JABŁONOWIE, TRZMIELOWIE I RAKOWIE**

W grudniu 2020r. złożono wniosek o dofinansowanie budowy świetlic wiejskich w miejscowościach: Jabłonów, Trzmielów i Raków wchodzących w skład gminy Chocianów.

Źródło finansowania	Wartość projektu w zł	Wartość wnioskowanego dofinansowania w zł
Fundusz Przeciwdziałania COVID-19	3 000 000,00	3 000 000,00

Celem projektu jest podniesienie estetyki i atrakcyjności kulturalnej miejscowości poprzez budowę świetlic wiejskich. Planuje się wybudowanie nowych świetlic wiejskich o powierzchniach użytkowych min. 100m<sup>2</sup>, w systemie energooszczędnym i niskoemisyjnym. Zamontowane będą tzw. zielone źródła energii (m.in. pompa ciepła, oświetlenie led, lampy zewnętrzne z zasilaniem solarnym).



Rysunek 25 Wstępny model powtarzalnych obiektów

#### **20.10. WDROŻENIE STANDARDÓW OBSŁUGI INWESTORA W SAMORZĄDZIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

Gmina przystąpiła do projektu skierowanego dla jednostek samorządu terytorialnego, zainteresowanych wprowadzaniem jednolitych standardów obsługi inwestora/ przedsiębiorcy zalecanych przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A. (PAIH). Standardy te wynikają z wieloletnich doświadczeń w kontaktach międzynarodowych, w szczególności związanych z obsługą bezpośrednich inwestycji zagranicznych w PAIH i jej poprzedniczce Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych - PAIiIZ. Standardy te pozwalają na realizację oczekiwań przedsiębiorców dotyczących wsparcia przez gminę procesu inwestycyjnego. Są także podpowiedzią dla zarządzających gminami, jak w prosty sposób kierować tym procesem w celu rozwijania lokalnej przedsiębiorczości. W ramach I etapu wdrożenia projektu przygotowano kompletną ofertę inwestycyjną gminy oraz wdrożono założenia projektu.

## PLAN OPIEKI POINWESTYCYJNEJ zakłada działania w następujących dziedzinach:

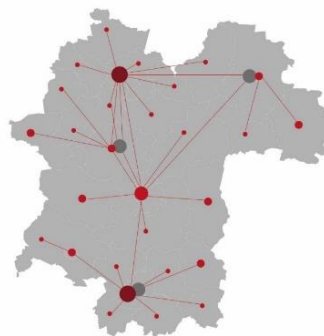
2. Pomoc inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy.
3. Pomoc w procesie reinwestycji (m.in. dostosowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, aranżowanie spotkań z właścicielami gruntów inwestycyjnych).
4. Promowanie działalności przedsiębiorstw na wydarzeniach/targach krajowych i międzynarodowych, w których uczestniczy gmina.
5. Utrzymywanie kontaktu z przedsiębiorcami m.in. poprzez organizowanie cyklicznych spotkań.
6. Angażowanie przedsiębiorców w lokalne i ponad lokalne wydarzenia społeczne umożliwiając promocję firm i budowanie ich lokalnej tożsamości.
7. Promowanie działalności naszych przedsiębiorstw w gminach partnerskich.
8. Popularyzowanie informacji o możliwości uczestnictwa w szkoleniach oraz pozyskania środków zewnętrznych na rozwój działalności.
9. Pośredniczenie w kontaktach przedsiębiorców z podmiotami wspierającymi obsługę inwestorów na szczeblu ponadlokalnym.

W procedurach opisany jest sposób realizacji zadań Punktu Obsługi Inwestora (POI) z zakresu obsługi inwestora, zarówno zagranicznego, jak i krajowego, choć ten ostatni - zwłaszcza, gdy jest to lokalny przedsiębiorca - z racji znajomości rynku i języka nie zawsze oczekuje wsparcia. Oferty inwestycyjne zostaną zamieszczone w Generatorze Ofert Inwestycyjnych Polskiej Agencji Inwestycji Handlu (PAIH) jak również u partnerów regionalnych oraz Systemie Informacji Przestrzennej gminy.

### **20.11. ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE LEGNICKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO NA LATA 2021 - 2027**

W prace nad integracją subregionu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego zaangażowały się gminy z wyznaczonego obszaru delimitacji (wyróżnienie obszarów o różnym nasileniu życia społeczno-gospodarczego, a więc delimitacja głównych ogniw gospodarczych oraz klasyfikacja pozostałych stref gospodarczych) LGOF oraz dodatkowo trzy powiaty: górowski, legnicki i polkowicki. Połączenie sił tak wielu samorządów ma spowodować lepszą pozycję i skuteczniejsze zabiegi o unijne środki na inwestycje. W związku z powyższym Gmina Chocianów mając na uwadze równomierny i zrównoważony rozwój terytorialny podregionu LGOF wyraziła chęć współpracy podejmując stosowną Uchwałę nr XXX.203.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do prac nad Strategią Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2027 oraz instytucjonalizacją współdziałania powiatów i gmin wchodzących w skład Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Celem nadrzędnym Strategii jest rozwój społeczno-gospodarczy Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego (LGOF) jako czynnik integrujący i podnoszący jakość życia mieszkańców. Obejmuje on swoim zasięgiem 31 gmin oraz 3 powiaty. W 2020 roku Gmina Chocianów zgłosiła do realizacji w ramach ZIT LGOF 2021-2017 zadanie budowy Dolnośląskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Chocianowie w ramach którego zostaną wybudowane: basen dla osób dorosłych, brodzik dla dzieci, boisko do piłki siatkowej plażowej, pole namiotowe, strefy wypoczynku, zaplecze sanitarne i techniczne, drogi dojazdowe, pętla dla autobusów, parkingi oraz ścieżki do ruchu pieszego i rowerowego.

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego  
Departament Gospodarki



**STRATEGIA**  
Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych  
Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego  
na lata 2021-2027

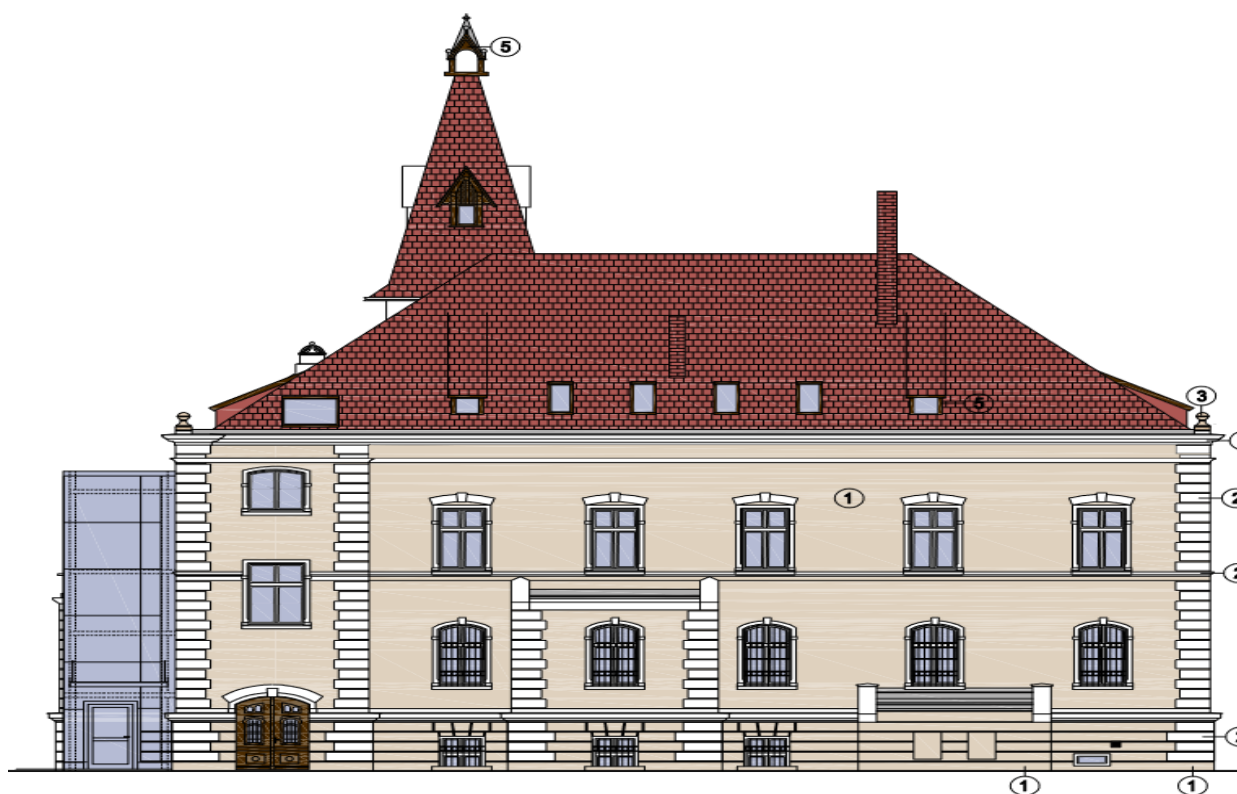


#### **20.12. TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:**

W I etapie wykonano audyt energetyczny oraz program funkcjonalny termomodernizacji budynku Ratusza. W dniu 21.11.2019 r. złożono wniosek o dofinansowanie do NFOŚiGW w Warszawie pn. „Budownictwo energooszczędne, zmniejszenie zużycia energii w budownictwie oraz emisji CO2 przez poprawę efektywności energetycznej w budynku gminy w Chocianowie w zakresie samej termomodernizacji.”

Wniosek o numerze 1077/2019 przeszedł pozytywną ocenę formalną. całkowity koszt przedsięwzięcia termomodernizacyjnego to 2.260.000,00 zł (koszty kwalifikowane 100%). Kwota dofinansowania (dotacja) - 2.034.828 zł - 90%, preferencyjna pożyczka wraz z 20% umorzeniem (po zakończeniu spłaty) z NFOS - 15% czyli 225.172,00 (pożyczka inwestycyjna). Trwa ocena merytoryczna.

W II etapie, w 2020 r. została przekazana koncepcja przebudowy, rozbudowy oraz częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Ratusza w Chocianowie wraz z zagospodarowaniem terenu. Projekt ma na celu dostosowanie budynku Ratusza do obsługi osób niepełnosprawnych. W tym celu przewiduje się montaż windy zewnętrznej.



Rysunek 26 Koncepcja przebudowy Ratusza w Chocianowie

#### **20.13. PRZEBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 331 W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA W M. PARCHÓW:**

Uzgodniono z DSDiK we Wrocławiu projekt budowlany. Projekt stanowi podstawowy dokument do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu wniosku o uzyskanie zgody na realizację inwestycji. Trwa weryfikacja projektów wykonawczych w DSDiK. Planowane uzyskanie pozwolenia na budowę zRID na przebudowę drogi to koniec 2021 r.

Wartość wykonanego projektu: 83 200,03 zł.

#### **20.14. BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG W CHOCIANOWIE:**

Wykonano dokumentację projektową na przebudowę nawierzchni dróg - ul. Leśna, Wiązowa, Daglezjowa. Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy nawierzchni dróg wraz z budową odwodnienia i oświetleniem. Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych: rozbiórka istniejącej nawierzchni tłuczniowej oraz istniejących krawężników, wykonanie nowej podbudowy, wykonanie

nowej nawierzchni jezdni, wykonanie chodnika jednostronnego, przebudowa zjazdów indywidualnych na posesję, budowa kanalizacji deszczowej (odwodnienia drogi), budowa oświetlenia, instalacje ochronne od porażenia prądem elektrycznym. Planowane do przebudowy drogi są drogami wewnętrznymi o długościach:

ul. Leśna – 618 m

ul. Wiązowa – 162 m

ul. Daglezjowa – 205 m

Wartość wykonanego projektu: 20 615,00 zł.

#### **20.15. DOSTAWA MONTAŻ WIAT PRZYSTANKOWYCH WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU:**

W ramach zadania przeniesiono przystanki autobusowe ze strefy wyjazdu straży pożarnej w bardziej bezpieczne miejsce, wraz z montażem nowej wiaty przystankowej przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego. Na potrzeby przeniesienia przystanków został wykonany projekt organizacji ruchu.

Wartość inwestycji: 14 952,86 zł.



**Rysunek 27 Wiaty przy ul. Rtm. W. Pileckiego w Chocianowie**

Dodatkowo wprowadzono oznakowanie poziome podnoszące bezpieczeństwo ruchu w tym rejonie. Jest to konsekwencja zmian od ronda Pileckiego do skrzyżowania z Kolejową, jak również prawidłowego wyjazdu z remizy strażackiej, o co zabiegali od lat strażacy.

#### **20.16. POSZERZENIE DROGI POŻAROWEJ NA UL. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO 16A:**

W ramach zadania poszerzono i utwardzono kostką brukową drogę pożarową wraz z remontem chodników i wykonaniem trawników. Zadanie było wykonywane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie.

Wartość inwestycji: 50 240,27 zł.





Rysunek 28 Droga pożarowa na ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 16A w Chocianowie

#### **20.17. UTWARDZENIE TERENU, ZAKUP KONTENERÓW POD BAZAREK MIEJSKI:**

W ramach zadania wykonano rozbiórkę starych pawilonów targowych wraz z nawierzchnią, a następnie utwardzono teren kostką brukową oraz zamontowano kontenery sklepowe wraz z instalacją elektryczną. Zadanie wykonywane jest przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie i będzie kontynuowane w 2021r.

Wartość inwestycji: 59 985,00 zł.



Rysunek 29 Bazar miejski przy ulicy 3 Maja w przebudowie

#### **20.18. ZAKUP URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I REKREACYJNYCH:**

W ramach zadania na ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Chocianowie zamontowano następujące urządzenia rekreacyjne i zabawowe: orbitrek, ławka treningowa, krzesło, drabinka, jeździec, rower, stepper, motyl, ławka treningowa. Zadanie było wykonywane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie.

Wartość inwestycji: 99 139





Rysunek 30 Wnętrze międzyblokowe ulica Pileckiego w Chocianowie po rewitalizacji

### 20.19. WYKONANIE REMONTU TABLICY BEZPIECZNIKOWEJ, MONTAŻ NAGŁOŚNIENIA W KAPLICY ORAZ MONTAŻ KAMER MONITORINGOWYCH NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W CHOCIANOWIE:

W ramach zadania na Cmentarzu Komunalnym wykonano remont tablicy elektrycznej bezpiecznikowej, nagłośnienie w kaplicy cmentarnej oraz zamontowano monitoring (5 kamer i rejestrator).

Zadanie było wykonywane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie.

Wartość inwestycji: 34 920,90 zł.



Rysunek 31 Nagłośnienie i tablica bezpiecznikowa w kaplicy cmentarnej w Chocianowie

### 20.20. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W GMINIE CHOCIANÓW.

Wykonano analizy związane ze zmianą aglomeracji Chocianów, z uwagi na konieczność dostosowania do warunków udziału w konkursie na dofinansowanie.

Wartość analiz: 17 220,00 zł.

Ponadto z końcem 2020 r. Gmina podpisała umowy z projektantami na „Wykonanie projektów budowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”:

- 1) części I - „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chocianów i Pogorzelska”,



- 2) części II - „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Parchów”,
- 3) części III – „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chocianowiec”,
- 4) części IV – „Wykonania dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Trzebnice i Żabice-Ogrodzisko”.

Przygotowanie dokumentacji projektowych zaplanowane jest na lata 2021-2022.

Wartość wykonania dokumentacji projektowych: 836 620,17 zł

#### **20.21. REWITALIZACJA PARKU PIASTOWSKIEGO W CHOCIANOWIE**

Opracowano szczegółową inwentaryzację dendrologiczną z analizą i wartościowaniem drzewostanu dla zabytkowego Parku Piastowskiego w Chocianowie na potrzeby opracowania PFU.

Wartość inwestycji: 20 000,00 zł.

#### **20.22. ROZBUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO**

W ramach zadania wykonano audyt kompleksowy oświetlenia miejskiego i drogowego na terenie miasta Chocianów, audyt oświetlenia drogowego na terenie miejscowości gminnych: Brunów, Chocianowiec, Michałów, Jabłonów, Pogorzelska, Raków, Szklary Dolne, Trzebnice, Trzmielów, Ogrodzisko, Parchów, Żabice.

W sołectwie Żabice zakończono budowę 3 szt. nowych lamp oświetleniowych LED oraz zagęszczono oświetlenie poprzez montaż 5 szt. opraw oświetleniowych LED na istniejących słupach.

Wartość całkowita wartość zadań wynosi: 239 917,28 zł.



**Rysunek 32 Nowe punkty oświetleniowej w Żabicach**

## **20.23. ZAKUP SAMOCHODU DOSTAWCZEGO NA POTRZEBY PRACOWNIKÓW UTRZYMANIU W URZĘDZIE MIEJSKIM W CHOCIANOWIE ORAZ MZGKIM W CHOCIANOWIE**

Wartość zakupu: 89 741,90 zł



**Rysunek 33 Tabor transportowy UMiG w Chocianowie**

## **20.24. DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM SPORTU I REKREACJI**

W ramach zadania opracowano wstępną koncepcję Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej. W miejscu nieczynnych basenów w Chocianowie w przyszłości ma powstać Dolnośląskie Centrum Sportu i Rekreacji. Na bazie PFU powstanie projekt rewitalizacji, który obejmował będzie kąpieliska, strefę zabaw dla dzieci, plażę z koszami plażowymi, ścieżkę dydaktyczną i jeszcze kilka niespodzianek z polem namiotowym włącznie. Gmina wstępnie szacuje, że inwestycja pochłonie nawet kilkadziesiąt milionów złotych. Chocianów na ten cel będzie ubiegał się o środki z zewnątrz. Wartość dokumentacji: 38 499,00 zł.



**Rysunek 34 Koncepcja Regionalnego Centrum Sportu i Rekreacji w Chocianowie- ujęcie 1**

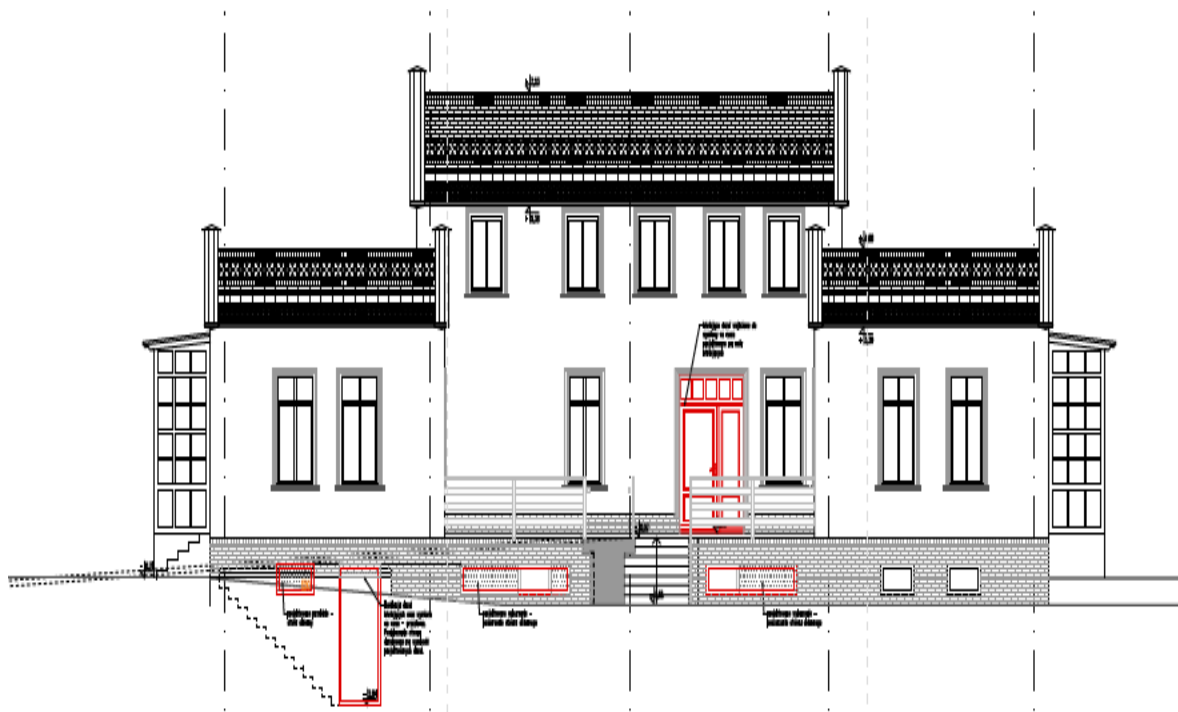


Rysunek 35 Konceptcja Regionalnego Centrum Sportu i Rekreacji w Chocianowie- ujęcie 2

## 20.25. CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA (COA)

W 2020 r. Gmina podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowych dla adaptacji budynku przy ul. 3 Maja 4 w Chocianowie na potrzeby utworzenia Centrum Obsługi Mieszkańca. Projekt zakłada przebudowę pomieszczeń pod względem funkcjonalności oraz dostosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych.

Wartość dokumentacji: 104 796,00 zł.



Rysunek 36 Wstępna koncepcja COA



## 20.26. ZAKUP NAMIOTU SCENICZNEGO

Na potrzeby organizowania imprez plenerowych dla Regionalnego Centrum Kultury zakupiono dmuchany namiot sceniczny. Szybko rozkładalna, mobilna i lekka konstrukcja o powierzchni użytkowej 10 m zastąpiła ciężkie, metalowe, tradycyjne sceny.

Wartość zakupu: 35 670,00 zł.



Rysunek 37 Namiot sceniczny

## 20.27. POMNIK ODDAJĄCY HOŁD STRAŻAKOM.

W ramach inicjatywy społecznej Gmina otrzymała blok kamienny do budowy pomnika. Pomnik stanął w samym centrum miasta, tuż obok budynku Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie. Monument powstał w hołdzie strażakom Państwowej i Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Chocianów za ofiarność i odwagę w ratowaniu życia, mienia i środowiska. Wartość darowizny: 980,00 zł.

Wartość inwestycji: 13 300,00 zł.



Rysunek 38 Pomnik w dowód wdzięczności Braci Górniczej oraz w hołdzie strażakom

## 20.28. MODERNIZACJA OBIEKTÓW REKREACYJNO-SPORTOWYCH W TRZEBNICACH – MONTAŻ TRYBUN NA STADIONIE WIEJSKIM W RAMACH WSPÓŁPRACY Z TRZEBNICKIM KLUBEM SPORTOWYM.

W ramach zadania zamontowano trybuny widowiskowe na obiekcie sportowym w miejscowości Trzebnice. Na boisku sportowym w Trzebnicach przygotowano teren pod montaż trybun oraz zamontowano trybunę sportową o konstrukcji stalowej o pojemności 100 miejsc siedzących.  
Wartość udzielonej dotacji: 35 000,00 zł.



Rysunek 39 Trzebnice – teren boiska sportowego po modernizacji

## 21. FUNDUSZ SOŁECKI

Fundusz sołecki jest formą budżetu partycypacyjnego. To środki finansowe wyodrębnione w budżecie gminy, które są zagwarantowane dla sołectw na wykonanie przedsięwzięć służących poprawie warunków ich życia. To zebranie wiejskie – czyli mieszkańcy danego sołectwa podejmują decyzje na co mają zostać wykorzystane ww. środki finansowe. Dlatego też, to samym mieszkańcom zależy na tym, aby środki były wydawane w sposób prawidłowy i efektywny. Ustawą o funduszu sołeckim wprowadzono zestandaryzowany system wsparcia inicjatyw lokalnych, który umożliwia realizację ważnych społecznie przedsięwzięć na terenie sołectwa. Decyzja o utworzeniu funduszu sołeckiego pozostaje w gestii rad gmin. Zasady tworzenia i realizacji funduszu sołeckiego oraz zasady zwrotu (z budżetu państwa) części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego (obecnie wysokość zwrotu dla Gminy Chocianów wynosi 25,351%, najwyższy zwrot dostają gminy najuboższe, a najmniejszy te najbogatsze) – reguluje ustawa o funduszu sołeckim.

Lp.	Sołectwo	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
1.	Brunów	25 595,46	25 514,96
2.	Chocianowiec	37 202,70	36 407,86
3.	Jabłonów	10 639,97	9 284,59
4.	Michałów	13 765,00	13 758,54
5.	Ogrodzisko	14 806,67	14 806,41
6.	Parchów	31 213,07	27 322,99
7.	Pogorzelska	16 443,59	16 443,56
8.	Raków	13 206,96	13 202,56
9.	Szklary Dolne	32 849,98	32 844,28
10.	Trzmielów	12 202,49	12 101,48



11.	Trzebnice	37 202,70	36 880,21
12.	Żabice	18 303,73	18 203,22
<b>RAZEM</b>		<b>263 432,32</b>	<b>256 770,66</b>

**Tabela 25 Zestawienie wydatków w ramach funduszu sołeckiego**

W 2020 roku najczęstszymi zadaniami realizowanymi przez sołectwa były zadania związane z doposażeniem świetlic wiejskich, zagospodarowaniem placów zabaw i miejsc wypoczynku, utrzymaniem terenów zielonych (koszenie traw, utrzymanie sprzętu koszącego) oraz zakup wyposażenia dla Ochotniczych Straży Pożarnych. Ponadto, środki z funduszu sołeckiego przeznaczono na poprawę estetyki wsi poprzez wykonanie chodnika, zakup roślin, krzewów. Gmina Chocianów w 2020 roku otrzymała z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w kwocie 55.031,89 zł.

## **22. EDUKACJA, OŚWIATA SIĘĆ PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ W GMINIE CHOCIANÓW**

Sieć przedszkoli i szkół tworzyły następujące placówki:

- 1) Przedszkole Miejskie w Chocianowie, ul. Wesoła 14,
- 2) Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi w Chocianowie, ul. Środkowa 3a,
- 3) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Parchowie, Parchów 29
- 4) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Szklarach Dolnych, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 48
- 5) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach, Trzebnice 113a,
- 6) Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach z siedzibą w Żabicach,
- 7) Szkoła Podstawowa w Chocianowie, ul. Wesoła 16,
- 8) Szkoła Podstawowa w Parchowie, Parchów 29,
- 9) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 48,
- 10) Szkoła Podstawowa im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach, Trzebnice 113a.

### **Wysokość subwencji na 2020 r. – 10.679.047,00 zł**

Wysokość dotacji przedszkolnej na 2020 r. – 411.724,00 zł

Wysokość środków z 0,4% rezerwy subwencji oświatowej pozyskanych w trakcie trwania roku z przeznaczeniem na:

- doposażenie pracowni przedmiotowych w Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach – 65.329,00 zł,
- doposażenie publicznych szkół i placówek w zakresie nowych pomieszczeń do nauki pozyskanych w wyniku adaptacji – 20.000,00 zł.

### **Łącznie środki otrzymane z budżetu państwa – 11.176.100,00 zł.**

**Łączne wydatki ogółem placówek oświatowych – 18.711.239,27 zł** (w tym kwota 91.513,66 zł zrefundowana ze środków Unii Europejskiej z tytułu wypłaty wynagrodzeń nauczycielom realizującym we wszystkich szkołach projekt „Rozwój kompetencji kluczowych drogą do sukcesu”).

W ramach programu finansowego z udziałem środków europejskich „Zdalna Szkoła+” udało się pozyskać dotację celową w wysokości 124.999,00 zł, którą przeznaczono na zakup 58 szt. laptopów i 40 szt. tabletów na wsparcie uczniów i nauczycieli, którzy mają problem z dostępem do sprzętu do zdalnej edukacji, która zastąpiła tradycyjną naukę w szkole w związku z wybuchem pandemii COVID – 19.

### **Środki angażowane z budżetu Gminy Chocianów – 7.443.625,61 zł.**

### **% udział środków z budżetu państwa oraz UE w kosztach funkcjonowania placówek oświatowych w roku 2020 wyniósł – 39,78 %.**

We wrześniu 2020 r. naukę w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Chocianów rozpoczęło 950 uczniów w klasach I – VIII szkół podstawowych.

W szkołach w ramach realizacji podstawy programowej uczniowie uczą się języków obcych, w tym w większości oddziałów językiem wiodącym jest język angielski, a drugim językiem jest język niemiecki.

Do jednej klasy uczęszczało w 2020 r. średnio 17 uczniów. Najwięcej w Szkole Podstawowej w Chocianowie – 21 uczniów w klasie, najmniej w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych – 9 uczniów w klasie.

W szkołach podstawowych zatrudniano 137 nauczycieli, w tym 4 nauczycieli stażystów, 27 nauczycieli kontraktowych, 26 nauczycieli mianowanych i 80 nauczycieli dyplomowanych.

Rok 2020 był rokiem, w którym odbywały się tylko egzaminy uczniów klas ósmych. Edukację na tym etapie ukończyło 99 uczniów.

Część egzaminu	Liczba uczniów(gmina)	Gmina Średni wynik w %	Powiat Średni wynik w %	Województwo Średni wynik w %
Cześć humanistyczna	100	47,58	52,44	58,83
Cześć matematyczna	99	34,41	38,34	44,51
Język angielski	37	46,89	46,49	54,96
Język niemiecki	62	35,19	37,38	44,07

**Tabela 26 Wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2019/2020**

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r. przyznał najzdolniejszym uczniom 19 stypendiów za szczególnie wysokie wyniki w nauce i osiągnięcia na łączną kwotę 10.600 zł. Przyznano je na podstawie Uchwały Nr XLVIII.300.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków wspierania edukacji uzdolnionych uczniów.

Do gminnych przedszkoli, oddziałów „0” oraz punktów przedszkolnych od września 2020 r. uczęszczało średnio 392 dzieci. Przedszkole Miejskie liczyło 7 oddziałów a Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi 6 oddziałów. Placówki te pracowały w godzinach od 6.00 do 16.00. Zatrudniano w nich łącznie 30 nauczycieli, w tym 2 stażystów, 12 kontraktowych, 8 mianowanych i 8 dyplomowanych.

W strukturach szkół podstawowych zlokalizowanych na terenach wiejskich funkcjonowały oddziały „0”:

1. Szkoła Podstawowej w Parchowie – 1 oddział, do którego uczęszczało średnio 19 dzieci,
2. Szkoła Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych – 1 oddział, do którego uczęszczało średnio 5 dzieci,
3. Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach - 2 oddziały, do których uczęszczało średnio 38 dzieci,

Ponadto w Gminie w 2020 r. funkcjonowały 4 punkty przedszkolne funkcjonujące w wymiarze 5 godzin dziennie zlokalizowane przy:

- 1) Szkole Podstawowej w Parchowie – 1 punkt przedszkolny, od którego uczęszczało średnio 15 dzieci,
- 2) Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych – 1 punkt przedszkolny, do którego uczęszczało średnio 12 dzieci,
- 3) Szkole Podstawowej im. Władysława St. Reymonta w Trzebnicach - 2 punkty przedszkolne (w tym jeden w Trzebnicach i jeden w Żabicach), do których uczęszczało średnio 20 dzieci.

W 2020 r. objętych edukacją przedszkolną zostały wszystkie dzieci, których rodzice zadeklarowali taką chęć. Łącznie do przedszkoli, punktów przedszkolnych oraz oddziałów „0” uczęszczało 392 dzieci co stanowi **79,51 %** ogólnej populacji dzieci w wieku.

Od 2020 na terenie Gminy Chocianów funkcjonuje prywatny żłobek „SERDUSZKOlandia”, który mieści się w Chocianowie na ul. Wesołej 14. Żłobek pracuje w godzinach od 7.00 do 16.00. W 2020 roku uczęszczało do niego średnio 22 dzieci. Żłobek zatrudnia trzy wykwalifikowane opiekunki dziecięce oraz pielęgniarkę.

Funkcjonowanie żłobka jest możliwe dzięki wsparciu finansowemu udzielanemu przez Gminę Chocianów. Każde dziecko uczęszczające do żłobka, zamieszkujące na terenie Gminy Chocianów i którego rodzice pracują, uczą się lub studiują na terenie Gminy Chocianów, objęte jest dotacją w wysokości 550,00 zł miesięcznie.

W 2020 r. wydatkowano na ten cel **145.750,00 zł**.

Utworzenie żłobka w pełni zaspokoilo potrzebę zapewnienia opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na terenie Miasta i Gminy Chocianów.



Tabela 27 Baza lokalowa placówek oświatowych

Wyszczególnienie		Powierzchnia nieruchom. gruntowej (w m <sup>2</sup> )	w tym: powierzchnia terenów zielonych (w m <sup>2</sup> )	Pomieszczenia (liczba), w tym					
				sale lekcyjne	Pracownie		sale gimnast.	świetlice	stołówki
					kompute -rowe	językow e			
	Przedszkole Miejskie	5.242	3.943	7			1		
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi	4.919	3.692	6			1		
<b>Razem</b>		<b>10.161</b>	<b>7.635</b>	<b>13</b>			<b>2</b>		
	SP Chocianów, ul. Wesola 16	13.844	6.100	18	1	-	2	3	1
	SP Chocianów, ul. Szkolna 1	5.586	3.178	15	1	2	2 <sup>1</sup>	1	1
	SP Parchów	15.000	7.000	11	1	-	1*	1	-
	SP Szklary Dolne	7.700	6.391	9	1	1	1	1	-
	SP Trzebnice	7.326	4.191	12	1	1	1	1	-
<b>Razem</b>		<b>49.456</b>	<b>26.860</b>	<b>65</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>59.617</b>	<b>34.495</b>	<b>78</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

<sup>1</sup>w tym hala sportowa, z której korzystają uczniowie

\*sala niepełnowymiarowa

Tabela 28 Obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe

Wyszczególnienie		Rodzaj urządzenia	Liczba urządzeń
SP Chocianów, ul. Wesoła 16		sala gimnastyczna	2
		boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią	1
		kryta pływalnia	1
SP Chocianów, ul. Szkolna 1		sala gimnastyczna	2 <sup>1</sup>
		boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, w tym:	2
		- kort tenisowy	1
		- boisko do siatkówki	2
		- boisko do koszykówki	2
		- boisko do piłki nożnej	1
		- boisko do piłki ręcznej	1
		- bieżnia lekkoatletyczna	1
		- skocznia	2
SP Parchów		boisko do siatkówki	1
		boisko do piłki nożnej	1
		plac zabaw	1
SP Szklary Dolne		sala gimnastyczna	1
		boisko szkolne	1
		plac zabaw	1
SP Trzebnice		sala gimnastyczna	1

<sup>1</sup>w tym hala sportowa, z której korzystają uczniowie

## 22.1. OSIĄGNIĘCIA UCZNIÓW

Uczniowie szkół prowadzonych przez Gminę Chocianów chętnie brali udział w olimpiadach, konkursach i zawodach sportowych na wszystkich szczeblach, od szkolnych do ogólnopolskich. Poniżej zestawienia obrazujące wyniki uczniów poszczególnych szkół w olimpiadach, konkursach i zawodach sportowych osiągnięte na szczeblu powiatowym i wyższym:

lp.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	Sztafetowe biegi przełajowe chłopców i dziewcząt w Polkowicach	powiatowy	rocznik 2007 i młodsi: II miejsce drużyna chłopców, III miejsce drużyna dziewcząt, rocznik 2005 i młodsi: I miejsce drużyna chłopców, II miejsce drużyna dziewcząt
2.	Igrzyska dzieci Finał Strefy Legnickiej w unihokeju dziewcząt	strefa legnicka	IV miejsce
3.	Mistrzostwa Powiatu w Piłce Ręcznej chłopców klas IV – VI szkoły podstawowej	powiatowy	II miejsce
4.	Finał powiatu w szachach zorganizowany w ramach Dolnośląskich Igrzysk Dzieci / SP nr 3 w Polkowicach/	wojewódzki	I miejsce drużynowo w powiecie
5.	Finał wojewódzki w szachach zorganizowany w ramach Dolnośląskich Igrzysk Dzieci	wojewódzki	II miejsce drużynowo
6.	Drużynowe Mistrzostwa Polski Szkół w Szachach - Igrzyska Dzieci	ogólnopolski	V miejsce drużynowo
7.	Finał powiatowy w sztafetowych biegach przełajowych chłopców i dziewcząt w ramach Dolnośląskich Igrzysk Dzieci oraz Igrzysk Młodzieży Szkolnej	wojewódzki	II i III miejsce
8.	Powiatowy Konkurs Historyczny „Dolny Śląsk i Polska w czasach Piastów 966 – 1370”	powiatowy	III miejsce drużynowo
9.	Olimpiada Kopernika z Wiedzy Ekologicznej	rejonowy	2 uczniów uzyskało tytuł laureata
10.	Ogólnopolski Konkurs Matematyczny - Alfik Matematyczny	ogólnopolski	2 uczniów uzyskało dyplom za dobry wynik
11.	XIII edycja wojewódzkiego konkursu „Losy Polaków na Wschodzie w latach 1939-1956”.	wojewódzki	2 uczniów uzyskało tytuł finalisty
12.	V edycji Młodzieżowej Olimpiady z wiedzy o społeczeństwie	ogólnopolski	1 finalistą
13.	Międzynarodowy Konkurs Matematyczny KANGUR	międzynarodowy	9 wyróżnień
14.	XX edycja ogólnopolskiego konkursu „Poznajemy parki krajobrazowe Polski”	ogólnopolski	drużyna 4 osobowa, awans do etapu wojewódzkiego
15.	Dolnośląski Konkurs Biologiczny „Dolny Ślązak”	dolnośląski	awans do etapu wojewódzkiego
16.	XIII Powiatowy Konkurs Recytatorski „Moja Ojczyzna”	powiatowy	1 wyróżnienie
17.	Rejonowy konkurs "Opowiem Ci o Górniku" - konkurs plastyczny	rejonowy	III miejsce
18.	Powiatowy konkurs plastyczny " Górnik w Kopalni Miedzi"	powiatowy	2 wyróżnienia
19.	Konkurs fotograficzny organizowany pod hasłem Ogólnopolskiego Tygodnia Kariery „Pasja, profesja, powołanie!”	ogólnopolski	III miejsce
	Konkurs plastyczno-historyczny "Żołnierze Wyklęci - Bohaterowie Niezlomni"	rejonowy	I,II,III miejsce
	XVI Powiatowy Konkurs Grafiki Komputerowej	powiatowy	II miejsce
	Rejonowy konkurs "Moja mała ojczyzna"	rejonowy	3 laureatów
	XXIV Powiatowy Konkurs Recytatorski "Srebrna Muza - online"	powiatowy	II miejsce

**Tabela 29 Szkoła Podstawowa w Chocianowie**

I.p.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	"Drzewo w krajobrazie - Przemkowski Park Krajobrazowy"	wojewódzki	III miejsce
2.	Kangur Matematyczny 2020	ogólnopolski	1 wyróżnienie

**Tabela 30 Szkoła Podstawowa w Parchowie**

I.p.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	Powiatowy Konkurs Literacki „Piszę, bo lubię”	powiatowy	I miejsce
2.	Powiatowy Konkurs Literacki „Piszę, bo lubię”	powiatowy	III miejsce
3.	Dolnośląski Konkurs „Świat nietoperzy 2020 – Przemkowski Park Krajobrazowy”	powiatowy	I miejsce

**Tabela 31 Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych**

I.p.	Nazwa olimpiady, konkursu, zawodów sportowych	Zasięg	Osiągnięcia
1.	XVI Powiatowy Przegląd Kolęd i Pastorałek	powiatowy	III miejsce
2.	I Ogólnopolski Konkurs Literacko – Plastyczny	ogólnopolski	I miejsce
3.	XVI Powiatowy Konkurs Grafiki Komputerowej	powiatowy	I miejsce
4.	XXX Regionalny Konkurs na Najpiękniejszą Szopkę	regionalny	Kat. 4-6 i 7-8 – I miejsce Kat. 1-3 i 4-6 – specjalne wyróżnienie

**Tabela 32 Szkoła Podstawowa w Trzebnicach**

## 22.2. DOWOŻENIE UCZNIÓW

W Gminie Chocianów w roku 2020 dowożenie uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych realizowane było w dwóch formach:

1) transportem zorganizowanym (zapewnienie uczniom bezpłatnego transportu) - dowożenie dzieci niepełnosprawnych transportem zorganizowanym odbywało się na podstawie umowy zawartej z firmą świadcząca usługi przewozowe, wyłonioną w procedurze przetargowej. W roku 2020 dowożono uczniów do następujących placówek oświatowych: Zespół Szkół Specjalnych w Lubinie, Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Szklarach Górnych. Łącznie dowożono w okresie od stycznia do czerwca oraz w okresie od września do grudnia 2020 r. 20 dzieci z miejscowości: Chocianów, Trzebnice, Żabice, Michałów i Brunów.

Łączny koszt dowożenia transportem zorganizowanym w roku 2020 wyniósł – **113.185,59 zł**

2) transportem indywidualnym zapewnianym przez rodziców (opiekunów prawnych) - dowożenie dzieci niepełnosprawnych transportem indywidualnym odbywało się na podstawie umów zawartych z rodzicami lub opiekunami prawnymi. Ze względu na schorzenia dzieci oraz lokalizację i zasady funkcjonowania placówek oświatowych wskazana była forma indywidualnego dowożenia. W roku 2020 dowożono transportem indywidualnym do placówek oświatowych położonych w Szklarach Górnych, Lubinie, Rokitkach, Chojnowie, Chocianowie, Dobroszycach, Wojcieszowie 9 dzieci z Chocianowa, Parchowa i Brunowa (niektóre dzieci w trakcie roku zmieniały placówkę, do której uczęszczały)

Łączny koszt dowożenia transportem indywidualnym w roku 2020 wyniósł – **19.789,26 zł.**

**Razem koszt dowożenia uczniów niepełnosprawnych w roku 2020 – 132.317,89 zł.**

## 22.3. POMOC MATERIALNA DLA UCZNIÓW

### POMOC MATERIALNA DLA UCZNIÓW O CHARAKTERZE SOCJALNYM

Od 2020 r. na podstawie ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2020 poz. 1327 ze zm.), Uchwały Nr XXIX/217/2005 z dnia 31.03.2005 r. oraz Uchwały nr XXIV.142.2020 z dnia 27 stycznia 2020 r. oraz Uchwały nr XXX.198.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.

Stypendium szkolne może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe.

Stypendium szkolne może być udzielane uczniom w formie:

a) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,

b) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wnioski w sprawie stypendiów szkolnych dla uczniów przyjmowano od dnia 1 do 15 września 2020 r. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie mogła być wyższa niż 528 zł. Dochód na osobę w rodzinie ustalany był na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej. Stypendium szkolne wypłacane było po otrzymaniu środków na ten cel w ramach dotacji z budżetu państwa. W roku szkolnym 2019/2020 rozpatrzono 17 wniosków o przyznanie pomocy materialnej dla ucznia w formie stypendium szkolnego. Na ich podstawie w okresie od stycznia do czerwca 2020 r. z pomocy w formie stypendium szkolnego skorzystało 17 uczniów. W roku szkolnym 2020/2021 rozpatrzono 13 wniosków o przyznanie pomocy materialnej w formie stypendium szkolnego. Decyzją przyznano świadczenie 12 uczniom. Wydano jedną decyzję odmowną. W okresie od września do grudnia 2020 r. z pomocy w formie stypendium szkolnego skorzystało 12 uczniów. Na wypłatę stypendiów szkolnych w 2020 r. przeznaczono kwotę 14.710,16 zł.

Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego. O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego uzasadniającego przyznanie tego zasiłku. W 2020 r. do tut. OPS nie wpłynął żaden wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego.

## **22.4. SPORT I REKREACJA**

Działania w zakresie sportu i rekreacji skupiały się w szczególności wokół zadań przedsięwzięć i zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe, które w ramach środków przekazywanych z budżetu Gminy Chocianów realizowały swoje zadania statutowe. W ramach dotacji w zakresie sportu i rekreacji zadania realizowały:

- 1) „Stal” Chocianów – klub brał udział w rozgrywkach IV ligi w grupie dolnośląskiej (zachód). Sezon 2019/2020 zakończył na 15 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2020/2021 w tej samej lidze na miejscu 5.
- 2) „Arka” Trzebnice – klub zakończył sezon 2019/2020 w „A” klasie, w grupie: Legnica I na 12 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2020/2021 zakończył w „A” klasie, w grupie: Legnica III na 6 miejscu.
- 3) „Kryształ” Chocianowice – klub zakończył sezon 2019/2020 w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 3 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2019/2020 zakończył w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 5 miejscu.
- 4) „Relaks” Szklary Dolne – klub zakończył sezon 2019/2020 w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 8 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2020/2021 zakończył w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 4 miejscu.
- 5) „Victoria” Parchów – klub zakończył sezon 2019/2020 w „B” klasie, w grupie: Legnica III na 10 miejscu w tabeli, natomiast rundę jesienną w sezonie 2020/2021 zakończył w „B” klasie, w grupie: Legnica II na 14 miejscu.



- 6) Stowarzyszenie „Madness” – realizacja zajęć polegających na popularyzacji zdrowego stylu życia mieszkańców Gminy Chocianów i okolic oraz wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym.
- 7) Klub Rugby Miedziowi Lubin w zakresie upowszechniania gry w rugby w mieście Chocianów.

## 22.5. FINANSOWANIE OŚWIATY

L.p.	Placówka	Plan finansowy na 2020 (zł)	Wykonanie planu finansowego (zł)	Liczba dzieci w szkole	Średni miesięczny koszt utrzymania ucznia/wychowanka
1.	Przedszkole Miejskie	1.841.673,00	1.824.341,44	145	1.048,47
2.	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi	1.539.180,00	1.513.167,68	138	913,74
3.	Szkoła Podstawowa w Chocianowie	9.024.336,10 (w tym utrzymanie pływalni „Delfinek” – 871.500,00 oraz kuchni przyszkolnej 411.431,00, środki UE – wynagrodzenia nauczycieli 45.630,09)	8.917.247,72 (w tym utrzymanie pływalni „Delfinek” 848.850,79 oraz kuchni przyszkolnej 395.069,91, środki UE – wynagrodzenia nauczycieli 45.630,09)	675	941,69
4.	Szkoła Podstawowa w Parchowie	1.849.027,04 (w tym środki UE – wynagrodzenia nauczycieli – 6.607,97)	1.832.096,10 (w tym środki UE – wynagrodzenia nauczycieli – 6.607,97)	109 (w tym oddział „0” i punkt przedszkolny)	1.395,63
5.	Szkoła Podstawowa w Trzebnicach	2.871.473,58 (w tym środki UE – wynagrodzenia nauczycieli – 22.468,75)	2.860.721,98 (w tym środki UE – wynagrodzenia nauczycieli – 22.468,75)	193 (w tym oddział „0” i punkt przedszkolny)	1.215,96
6.	Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych	1.794.079,05 (w tym środki UE – wynagrodzenia nauczycieli – 16.806,85)	1.763.664,35 (w tym środki UE – wynagrodzenia nauczycieli – 16.806,85)	82 (w tym oddział „0” i punkt przedszkolny)	1.785,26

Tabela 33 Finansowanie w podziale na szkoły

## 23. STOWARZYSZENIA

Na terenie gminy działają różnorodne organizacje pozarządowe – kluby sportowe, stowarzyszenia działające w wielu dziedzinach życia społecznego, koła oraz związki i partie polityczne. Należą do nich między innymi: Klub Sportowy „Stal” Chocianów, Ludowy Zespół Sportowy „Kryształ” Chocianowiec, Ludowy Klub Sportowy „Arka” Trzebnice, Wiejskie Towarzystwo Sportowe „Relaks”, Młodzieżowy Klub Sportowy „Victoria” Parchów, Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej w Chocianowie, Klub Olimpijczyka Zespołu Szkół w Chocianowie, Klub Karate Tradycyjnego Shotokan „Sento-Kan”, Klub Biegacza „Zdyszaani” im. Janusza Kusocińskiego, Koło Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych w Chocianowie, Koło

Dolnośląskiego Związku Sybiraków, Zarząd Oddziału Rejonowego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów z siedzibą w Chocianowie, Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Dorosłym Specjalnej Troski, Stowarzyszenie „Szklary Dolne Kraina Nadziei”, Stowarzyszenie Uczestników Kompleksowej Przebudowy Wsi Szklary Dolne, Stowarzyszenie „Aktywna Wieś Trzebnice”, Stowarzyszenie „Nasz Parchów”, Stowarzyszenie „Kwitnące Jabłonie”, Stowarzyszenie „Ochrony Krajobrazu w Borach Dolnośląskich” w Chocianowie, Polski Klub Ekologiczny – Okręg Dolnośląski – Koło Chocianów, Zespół Folklorystyczny „Echo”, OSP Chocianów, OSP Szklary Dolne, OSP Trzebnice, OSP Parchów, Stowarzyszenie Rękodzieła Ziemi Chocianowskiej oraz Stowarzyszenie Miłośników Łukowców.

### **23.1. INNE FORMY WSPÓŁDZIAŁANIA**

Lokalna Grupa Działania „Wrzosowa Kraina” realizacja Lokalnej Strategii Rozwoju członkostwo od 07 maja 2008 r., Lokalna Grupa Rybacka „Dolnośląska Kraina Karpia” udział w realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju zgodnie z Uchwałą Rady Gminy z dnia 22.10.2009 r. członkostwo od 14.01.2010 r. do chwili obecnej.

### **23.2. PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY CHOCIANÓW Z ORGANIZACJAMI POŻYTKU PUBLICZNEGO ORAZ PODMIOTAMI WYMIENIONYMI W ART. 3 UST. 3 USTAWY Z DNIA 24 KWIEŃNIA 2003 R. O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE W 2020 R.**

Przyjęty został Uchwałą Nr XXI.108.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.11.2019 r. Współpracę z organizacjami oparto na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności. Celem programu była współpraca z organizacjami pozarządowymi prowadząca do poprawy jakości życia oraz zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Chocianów. Program określał obszary, zasady oraz formy współpracy z organizacjami pozarządowymi. Zawarł w swojej treści wykaz zadań priorytetowych, będących podstawą do dysponowania środkami publicznymi, przeznaczonymi na finansowanie lub dofinansowanie zadań publicznych, pozostających we własności Gminy, a realizowanych przez organizacje pożytku publicznego zgodnie z katalogiem priorytetowych zadań publicznych w poszczególnych aspektach życia Gminy:

- 1) strefa działań z zakresu ochrony i promocji zdrowia oraz pomocy społecznej,
- 2) strefa działań z zakresu kultury, tradycji narodowych oraz krajoznawstwa,
- 3) strefa działań z zakresu edukacji wychowawczej,
- 4) strefa zadań z zakresu kultury fizycznej obejmująca wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej we wszystkich jej aspektach i dziedzinach skierowanych do dzieci, młodzieży i dorosłych,
- 5) strefa zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego,
- 6) strefa działań z zakresu działalności wspomagającej dla organizacji pozarządowych.

W ramach uchwalonego programu w 2020 r. wsparcie na działalność statutową otrzymały wskazane poniżej podmioty aktywnie działające na terenie gminy:

- 1) Klub Sportowy „Stal” Chocianów – wysokość dotacji 130.000,00 zł.,
- 2) MKS „Victoria” Parchów – wysokość dotacji 15.000,00 zł.
- 3) LKS „Arka” Trzebnice– wysokość dotacji 15.000,00 zł.
- 4) LZS „Kryształ” Chocianowiec– wysokość dotacji 15.000,00 zł.
- 5) WTS „Relaks” Szklary Dolne– wysokość dotacji 20.000,00 zł.,
- 6) Stowarzyszenie Stajnia „Promyk”– wysokość dotacji 10.000,00 zł.,
- 7) Klub Rugby „Miedziowi” Lubin– wysokość dotacji 10.000,00 zł.,
- 8) Stowarzyszenie „Madness” – wysokość dotacji 10.000,00 zł.,
- 9) Chór Soli Deo– wysokość dotacji 6.000,00 zł.,
- 10) Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Dorosłym Specjalnej Troski -wysokość dotacji 5.000,00 zł.,
- 11) Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy z siedzibą w Chocianowie wysokość dotacji 1.200,00 zł.,

Współpraca o charakterze finansowym odbywała się poprzez wspieranie zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji. W roku 2020 Gmina Chocianów ogłosiła 6 otwartych konkursów na realizację 6 zadań publicznych oraz przeprowadziła 6 postępowań na podstawie art. 19a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, tj. zleciła realizację zadań z pominięciem otwartego konkursu ofert. Dofinansowane zostały zadania w następujących dziedzinach:

- 1) ochrona i promocja zdrowia oraz pomoc społeczna,
- 2) kultura fizyczna,
- 3) kultura.

W 2020 roku organizacje pozarządowe złożyły w ww. konkursach łącznie 6 ofert. Podpisanych zostało 5 umów. Jedno postępowanie konkursowe dotyczące wsparcia realizacji zadania publicznego w zakresie upowszechniania kultury, tradycji narodowej, obywatelskiej i kulturowej, pomimo wpływu oferty złożonej przez Stowarzyszenie Zespół Folklorystyczny „Echo” zostało odwołane w związku z wprowadzeniem na obszarze RP stanu epidemii. W drodze otwartych konkursów ofert, Gmina Chocianów przyznała podmiotom dotacje w wysokości łącznej 195.000,00 zł. Podmioty, do których kierowany był Program złożyły 6 ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego na podstawie art. 19 a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie tj. zlecenie realizacji zadań z pominięciem otwartego konkursu ofert. Dotyczyły one zadań, których czas realizacji nie przekraczał 3 miesięcy a kwota udzielonego wsparcia była niższa niż 10.000 zł. Po rozpatrzeniu przedłożonych ofert zawarto 6 umów. Kwota dofinansowania zadań realizowanych na podstawie art. 19a wyniosła 42.200,00 zł. Łącznie Gmina Chocianów przekazała podmiotom w ramach realizacji Programu dotacje z uwzględnieniem procedury konkursowej oraz trybu z pominięciem konkursów ofert w wysokości – 237.200,00 zł.

W roku 2020 podmioty Programu otrzymały również wsparcie o charakterze pozafinansowym. Dotyczyły one: konsultacji, użyczenia sal i pomieszczeń należących do Gminy (Regionalne Centrum Kultury, sale gimnastyczne, hala sportowa, pomieszczenia w Wiejskich Ośrodkach Kultury oraz świetlicach wiejskich).

## **24. KULTURA W GMINIE CHOCIANÓW**

### **24.1. BIBLIOTEKA**

W gminie w 2020 roku funkcjonowała 1 Biblioteka główna posiadająca 4 filie. W celu walki z barierami architektonicznymi została przeniesiona siedziba główna Biblioteki przy ul. T. Kościuszki 5 do pomieszczeń Regionalnego Centrum Kultury w Chocianowie, tworząc tym samym wspólnie z Biblioteką umiejscowioną przy ul. 3-go Maja 2 miejsca gdzie osoby z niepełnosprawnością mogą czynnie uczestniczyć w życiu kulturalnym.

Księgozbiór na dzień 1 stycznia 2020 r. wynosił – 22779 woluminów (w tym 37 audiobooków) zaś na koniec roku – 22282 woluminów (w tym 42 audiobooki). Liczba audiobooków nieznacznie wzrosła o 5 sztuk, natomiast ewidentnie doszło do poszerzenia oferty Biblioteki w dziedzinie literatury pięknej dla osób dorosłych jak i dzieci, literatury popularno-naukowej, poradników, lektur, biografii czy pamiętników, w ilości 941 woluminów, które zostały rozdysponowane na filie biblioteczne.

Na początku roku zarejestrowano 1074 użytkowników biblioteki , zaś na koniec roku liczba ta wyniosła 815 użytkowników.

W ciągu roku z usług Biblioteki skorzystano łącznie 8142 razy (wypożyczenia, internet, informacja) jednakże z uwagi na panujące w 2020 roku obostrzenia sanitarne należy mieć na uwadze tendencję spadkową.

Wychodząc naprzeciw zaistniałej sytuacji epidemicznej Biblioteka wykorzystując sprzęt komputerowy w ilości 21 komputerów przeznaczyła 11 komputerów z dostępem do szerokopasmowego Internetu dla mieszkańców, placówka dysponuje katalogiem zasobów bibliotecznych on-line oraz rozwinęła możliwość telefonicznego oraz internetowego składania zamówień.

W 2020 powstał regał „Bookcrossing” w siedzibie Biblioteki głównej oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie. Biblioteka współorganizowała akcję o charakterze literackim w formie wydarzeń on-line pt. „Zaczytany Chocianów”, w której prezentowana była literatura dziecięca, udostępniona w formie audiowizualnej, która cieszyła się dużym zainteresowaniem. Kolejnym wydarzeniem, w którym brała udział Biblioteka była akcja charytatywna #Gaszyn Challenge, Narodowe Czytanie oraz obchody Świąt Narodowych. W wydarzeniach tych wzięło udział łącznie 1064 osób.

W 2020 r. Biblioteka wraz z filiami zorganizowała następujące wydarzenia:

Imprezy i formy o charakterze literackim

- 1) Dyskusje o książkach - 1 dyskusja z udziałem 5 osób,
- 2) Spotkania okolicznościowe – 8 spotkań z udziałem 67 osób,
- 3) Zajęcia literackie – 34 zajęcia z udziałem 485 osób,
- 4) „Zaczytany Chocianów” - cykl literacki on-line.

Imprezy i formy o charakterze edukacyjnym

- 1) Lekcje biblioteczne - 2 lekcje dla 36 uczniów,
- 2) Pogadanki – 13 pogadań dla 71 osób,
- 3) Zajęcia plastyczne– 20 zajęć dla 190 uczestników,
- 4) Gry i zabawy – 29 zajęć dla 210 uczestników,
- 5) Wystawy – 59, gazetki- 92, plakaty –14

Wartym podkreślenia jest fakt pozyskania w 2020 r. grantu z Fundacji „Wrzosowa Kraina”, dzięki któremu placówka wzbogaciła się o e-booki i audiobooki w ramach dostępu mieszkańców do wirtualnej biblioteki Legimi.

## 24.2. REGIONALNE CENTRUM KULTURY

W analizowanym okresie stan placówek podległych wchodzącymi w skład RCK nie uległ zmianie i są to min.:

- 1) Wiejski Ośrodek Kultury w Chocianowcu,
- 2) Wiejski Ośrodek Kultury w Trzebnicach,
- 3) Wiejski Ośrodek Kultury w Parchowie,
- 4) Świetlica Wiejska w Żabicach,
- 5) Świetlica Wiejska w Michałowie,
- 6) Świetlica Wiejska w Ogrodziskach,
- 7) Świetlica Wiejska w Pogorzelskich,
- 8) Świetlica Wiejska w Jabłonowie,
- 9) Świetlica Wiejska w Brunowie.

Z powodu sytuacji związanej z koronawirusem działalność kulturalna w zakresie organizacji imprez i organizacji zajęć popołudniowych funkcjonowała w ograniczonym stopniu z powodu obostrzeń wprowadzanych w ciągu całego roku 2020.

LP	NAZWA WYDARZENIA	DATA	UCZESTNICY
1.	CHOCIANOWSKI ORSZAK III KRÓLI	6 stycznia 2020 r.	Okolo 300 osób mieszkańcy Chocianowa, Chór Soli Deo, Orkiestra Dęta, przejście Orszaku ulicami Plac Wolności, Fabryczna, III Maja, Ratuszowa. Stacje: Pole Pasterzy, Pałac Heroda, Republika Przyjemności, Stajenka. Organizator – parafia pw. Wniebowzięcia NMP w Chocianowie.
2.	„Dzieci Dzieciom”	11 stycznia 2020 r.	25 osób Udział dwóch grup tanecznych RCK w koncercie „Dzieci Dzieciom” w Galerii Cuprum Arena w Lubinie.
3.	28 FINAŁ WIELKIEJ ORKIESTRY ŚWIĄTECZNEJ POMOCY	12 stycznia 2020	Okolo 250 osób Mieszkańcy Miasta i Gminy Chocianów i okolicznych miejscowości, uczniowie szkół, grupy taneczne RCK, Ognisko Muzyczne. Zbiórka na terenie gminy Chocianów przy pomocy druhów z OSP z terenu gminy oraz Stajni Promyk. Finał organizowany przez Sztab 28 Finału WOŚP.

4.	Ognisko Muzyczne – popisy półroczne	14 stycznia 2020	18 osób Popisy półroczne uczniów Ogniska Muzycznego klasy instrumentów dętych i klawiszowych.
5.	Wieczór taneczny	22 stycznia 2020	55 osób Wieczór taneczny dla seniorów z muzyką na żywo i słodkim poczęstunkiem.
6.	III CHOCIANOWSKI FESTIWAL KOLEĐ I PASTORAŁEK - „HEJ KOLEĐA, KOLEĐA ”	26 stycznia 2020	Około 200 osób Koncert prezentujący wykonania kolęd i pastorałek różnych narodowości i z różnych epok. W Festiwalu wzięły udział chóry: Cantus Mirabilis z Legnicy, Skoranta z Chojnowa, Gaudium z Głogowa, Cantabile z Lubina i Soli Deo z Chocianowa.
7.	Koncert Zimowy	28 stycznia 2020 r.	Ok. 100 osób Koncert Zimowy uczniów i instruktorów Ogniska Muzycznego.
8.	Ognisko Muzyczne – popisy półroczne	4 lutego 2020 r.	16 osób Popisy półroczne uczniów Ogniska Muzycznego sekcji wokalne.
9.	Wieczór taneczny	5 lutego 2020 r.	58 osób Wieczór taneczny dla seniorów z muzyką na żywo i słodkim poczęstunkiem.
10.	Ognisko Muzyczne – popisy półroczne	7 lutego 2020 r.	14 osób Popis uczniów sekcji gitary i perkusji.
11.	FERIE ZIMOWE	10-21 lutego 2020r.	Zajęcia w RCK (35 osób) dla dzieci w wieku od 6 do 13 lat, m.in. zwiedzanie Remizy i szkolenie z pierwszej pomocy, warsztaty ceramiczne, plastyczne, robotyki i programowania, mydlarskie, rysunku 3D, wyjazd do kina Helios, zwiedzanie stadionu Zagłębia Lubin, zajęcia sportowe na hali widowiskowo-sportowej prowadzone przez Madness Chocianów i Klub Karate Sento-kan, wyjazd na lodowisko, EKO-Ferie ze ZGZM. WOK Parchów 15 osób: warsztaty mydlarskie, robotyki i programowania oraz rysunku 3D WOK Chocianowiec 25 osób: zabawa karnawałowa, turniej tenisa stołowego o puchar Proboszcza, szkolenie z udzielania pierwszej pomocy WOK Trzebnice 30 osób: warsztaty kulinarne, gry i zabawy, zabawa karnawałowa Świetlica Żabice 20 osób: zabawa karnawałowa, turniej gier planszowych, warsztaty plastyczne.
12.	SPOTKANIE INTEGRACYJNE PZERiI	20 lutego 2020 r.	Około 100 osób Spotkanie integracyjne dla członków RZERiI w Chocianowie.
13.	III CHOCIANOWSKI BIEG PAMIĘCI ŻOŁNIERZY WYKLETYCH	1 marca 2020 r.	Około 80 osób bieg na dystans 4km dorosłych i 500 m dzieci w Parku w Chocianowie, dla startujących przygotowano pakiety startowe, poczęstunek, oraz urządzenia dmuchane na hali widowiskowo-sportowej w Chocianowie. W pomoc zaangażował się Klub Olimpijczyka ZS.

**Tabela 34 Wykaz działań organizowanych i współorganizowanych przez Regionalne Centrum Kultury w 2020 roku**

### **24.3. ZORGANIZOWANE KONKURSY ORAZ PROWADZONE ZAJĘCIA STAŁE I KURSY:**

Do 12 marca 2020 w RCK prowadzone były kursy komputerowe, języka angielskiego i niemieckiego dla osób w wieku 50+ realizowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, 3 razy w tygodniu.

W dniu 14 lutego 2020 r. wręczone zostały nagrody w Konkursie na najpiękniejszą iluminację świąteczną – Świąteczne malowanie światłem w gminie Chocianów.

W dniu 27 września 2020 r. konkurs na potrawy regionalne podczas Chocianowskiego Jarmarku Dożynkowego i Runa Leśnego w Chocianowie.

W dniu 1 grudnia 2020 r. ogłoszono konkurs na najpiękniejszą iluminację z terminem ogłoszenia wyników w 2021 roku

**Zajęcia stałe odbywające się w RCK.:**



1. Taniec nowoczesny – prowadzący Dorota Bożek-Chrobak – 4 grupy wiekowe,
  2. Zajęcia plastyczne pn. Akademia dziecięcej twórczości – prowadzący Barbara Kalicińska, ilość uczestników około 30 osób, zajęcia odbywały się 1 raz w tygodniu, 1 godz. dla dwóch grup,
  3. Zumba – prowadzący Magda Korczowska – 2 razy w tyg. 1 godz. – ilość uczestników, około 50 osób,
  4. Taniec towarzyski dla dorosłych – prowadzący Piotr Paszewski – ilość spotkań wg. zapotrzebowania, średnio 5 spotkań w miesiącu,
  5. Zajęcia rękodzielnicze dla członków Stowarzyszenia Rękodziela Ziemi Chocianowskiej, ok. 15 osób,
  6. Ognisko Muzyczne przy Regionalnym Centrum Kultury obejmujące sekcje:
    - 1) instrumenty dęte blaszane: puzon, tuba,
    - 2) instrumenty dęte drewniane: flet poprzeczny, saksofon,
    - 3) instrumenty klawiszowe: pianino, keyboard, instrumenty perkusyjne, instrumenty strunowe – gitara, zajęcia wokalne, zajęcia grupowe i zespołowe, uczniowie pobierający naukę gry na instrumentach.
    - 4) zespół instrumentów dętych – próby zespołu odbywają się 1 x w tygodniu, w zespole biorą udział uczniowie oraz absolwenci Ogniska Muzycznego.
- Rok szkolny 2019/2020 zakończyło 48 uczniów, w tym 1 absolwent perkusji, 4 absolwentów pianina, 2 absolwentów saksofonu, 1 absolwent sekcji wokalne, 1 absolwent keyboardu.
7. Robotyka i programowanie dla dzieci – 3 grupy, 1 x w tygodniu.
  8. Zumba w świetlicy w Żabicach – 2 razy w tygodniu.

Od nowego roku szkolnego 2020/21 odbywały się zajęcia stacjonarne w miesiącach wrzesień-październik:

- 1) Taniec nowoczesny,
- 2) Zajęcia plastyczne pn. Akademia dziecięcej twórczości,
- 3) Zumba,
- 4) Taniec towarzyski dla dorosłych,
- 5) Ognisko Muzyczne przy Regionalnym Centrum Kultury:
  - a) zajęcia umuzykalniające dla najmłodszych,
  - b) instrumenty dęte blaszane: puzon, tuba,
  - c) instrumenty dęte drewniane: flet poprzeczny, saksofon,
  - d) instrumenty klawiszowe: pianino, keyboard, instrumenty perkusyjne, instrumenty strunowe – gitara, zajęcia wokalne, zajęcia grupowe i zespołowe, uczniowie pobierający naukę gry na instrumentach.
  - e) zespół instrumentów dętych – próby zespołu odbywają się 1 x w tygodniu, w zespole biorą udział uczniowie oraz absolwenci Ogniska Muzycznego.

1. Zumba w świetlicy w Żabicach – 2 razy w tygodniu,
2. latino solo – 2 razy w tygodniu.

Proponowane zajęcia, które nie odbyły się:

- 1) Zajęcia ceramiczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych
- 2) Joga
- 3) Robotyka i programowanie

Zajęcia odbywające się w formie zdalnej z powodu obostrzeń w m-cach listopad-grudzień:

1. Taniec nowoczesny,
2. Zajęcia w ramach Ogniska Muzycznego.

## 24.4. DZIAŁANIA PROMOCYJNE

Wykonanie filmów promujących wydarzenia tj. III Chocianowski Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych, działalności Ogniska Muzycznego RCK, Jarmark Dożynkowy i Runa Leśnego.

Regionalne Centrum Kultury współpracowało z UMIG Chocianów w realizacji wydarzeń organizowanych i współorganizowanych przez gminę Chocianów. Promocja wydarzeń odbywała się na portalach [www.rckchocianow.pl](http://www.rckchocianow.pl), [www.chocianow.pl](http://www.chocianow.pl), [facebook.com/regionalnecentrumkultury](https://facebook.com/regionalnecentrumkultury).

GłosRegionu Chocianów ChociaNOW REGIONALNE CENTRUM KULTURY w Chocianowie

# WIECZORKI MUZYCZNE

CHOCIANOWSKI PARK PIASTOWSKI

SIERPIEŃ 2020  
KAŻDA SOBOTA!  
GODZ. 19-23

- 01.08.2020 - MUZYKA KLASYCZNA
- 08.08.2020 - MUZYKA DISCO
- 15.08.2020 - MUZYKA HOUSE
- 22.08.2020 - MUZYKA LATA 80-90
- 29.08.2020 - MUZYKA KLASYCZNA

Związek Gmin Zagłębia Miedziewego

# EkoFerie w ZGM

ZAPRASZAMY DZIECI I ICH RODZINY

W programie konkursy i zabawy o tematyce ekologicznej oraz dmuchańce

Białoleka, Szkoła Podstawowa 10.02 godz. 10:00 - 16:00  
 Radwanice, Zespół Szkolno-Przedszkolny 11.02 godz. 10:00 - 16:00  
 Jerzmanowa, Szkoła Podstawowa 11.02 godz. 10:00 - 16:00  
**Chocianów, hala widowiskowo-sportowa 14.02 godz. 10:00-16:00**  
 Przemków, Zespół Szkół, ul. Leśna Góra 3 15.02 godz. 10:00 - 16:00  
 Grębocice, Szkoła Podstawowa 19.02 godz. 10:00 - 16:00  
 Gaworzyce, Szkoła Podstawowa 20.02 godz. 9:30 - 15:30  
 Polkowice, Szkoła Podstawowa nr 4 21.02 godz. 10:00 - 16:00

Bezpłatne dmuchańce

OBOWIĄZKOWE OBUWIE ZMIENNE!

Zapraszamy do zapoznania się z galerią zdjęć oraz materiałem filmowym, który będzie dostępny na stronie: [zgzm.pl](http://zgzm.pl), fanpage ZGM i „Więsz Więcej” oraz u naszych partnerów realizujących przedsięwzięcie.

REGIONALNE CENTRUM KULTURY ZAPRASZA DZIECI NA

## FERIE W GMINIE CHOCIANÓW 2020!

**WOK W PARCHOWIE**  
17,19,20 LUTY, GODZ. 14:00-15:30  
WARSZTATY MYDLARSKIE, ROBOTYKI I PROGRAMOWANIA, RYSUNKU 3D  
\*\*\* OBOWIĄZUJĄ ZAPISY U PANI ŚWIETLICOWEJ \*\*\*  
\*\*\* ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA \*\*\*

**WOK CHOCIANOWIEC**  
TURNIEJ TENISA STOŁOWEGO  
O PUCHAR PROBOŚCZKA CHOCIANOWCA  
18-20 LUTY GODZ. 10:00-14:00 - ROZGRYWKI  
21 LUTY - FINAL TURNIEJU  
19 LUTY - SZKOLENIE Z UDZIELANIA PIERWSZEJ POMOCY DLA DZIECI  
8 LUTY, GODZ. 14:00 - ZABAWA KARNAWALOWA  
ORGANIZATORZY: SOŁTYS I RADA SOŁECKA WSI CHOCIANOWIEC, RADNY RADY MIEJSKIEJ, RDW CHOCIANOWIEC, PARAFIA W CHOCIANOWCU, RCK

**WOK TRZEBNICE**  
10-14 LUTY, 17-19 LUTY, GODZ. 15:00-18:00  
GRY I ZABAWY, ZABAWA KARNAWALOWA, BILARD, WARSZTATY KULINARNE  
ORGANIZATORZY: SOŁTYS I RADA SOŁECKA WSI TRZEBNICE, RADNY RADY MIEJSKIEJ, STOWARZYSZENIE AKTYWNA WIEŚ TRZEBNICE, DSP TRZEBNICE, RCK

**ŚWIETLICA ŻABICE**  
12-15 LUTY, 17-20 LUTY, GODZ. 15:00-18:00  
GRY I ZABAWY, ZABAWA KARNAWALOWA, TURNIEJ GIER PLANSZOWYCH, WARSZTATY PLASTYCZNE

ChociaNOW BĄDŹMY RAZEM

Grębocice Chocianów ChociaNOW BĄDŹMY RAZEM

# KONCERT ZIMOWY

28 OGNIKA MUZYCZNEGO

01 2020  
godz. 18:00

REGIONALNE CENTRUM KULTURY

WYKONAWCY:  
sekcja wokalna  
sekcja instrumentów  
klawiszowych  
zespół gitarowy

ChociaNOW BĄDŹMY RAZEM

Rysunek 40 Akcje promocyjne RCK

## 24.5. POZYSKIWANIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH - ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE ZADAŃ:

1. Wnioski o dofinansowanie, które zostały złożone w pierwszym półroczu 2020 r. ale nie otrzymały dofinansowania:
  - 1) Narodowe Centrum Kultury, Kultura-Interwencje 2020, nazwa projektu „Od tradycji do współczesności – Chocianowski Park Piastowski”, wnioskowana kwota dofinansowania 78 500 zł
  - 2) Wspólnie dla Regionu, tytuł grantu „Świetlica wiejska sercem Ogrodzisk”, wniosek złożony przez grupę nieformalną za pośrednictwem RCK, wnioskowana kwota 15 000 zł
  - 3) Fundacja ORLEN, program Moje miejsce na ziemi edycja 3/2020, tytuł projektu „Zakup zadaszania scenicznego do realizacji wydarzeń w gminie Chocianów”, wnioskowana kwota 20 000 zł
  - 4) Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, program Kultura w sieci, tytuł projektu „Muzyka i taniec online w Regionalnym Centrum Kultury”, wnioskowana kwota dofinansowania 23 800 zł
2. Wniosek o dofinansowanie zadania, który został zrealizowany w roku 2020:  
Fundacja LGD Wrzosowa Kraina - grant pn. Wzmocnienie kapitału społecznego uczniów i instruktorów Ogniska Muzycznego działającego przy RCK, całkowita wartość projektu 17 000 zł, zadanie zrealizowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie – projekt przyjęty do dofinansowania i zrealizowany. W ramach zadania zakupiony został sprzęt nagłaśniający do Ogniska Muzycznego.

## 25. FINANSE GMINY- PODATKI

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości – osoby prawne według stanu na 31.12.2020 r.	Wartość
1.	Wartość budowli	81.533,392 zł
2.	Wody stojące	0,50 ha
3.	Budynki mieszkalne	28.027,29 m <sup>2</sup>
4.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	72.013,41 m <sup>2</sup>
5.	Budynki pozostałe	71.119,03 m <sup>2</sup>
6.	Budynki pod działalność gospodarczą - świadczenia zdrowotne	1.242,90 m <sup>2</sup>
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	503.058,20 m <sup>2</sup>
8.	Grunty pozostałe	3.256.339,30 m <sup>2</sup>
9.	Podatek od nieruchomości od osób prawnych według stanu na 31.12.2020 r. (Deklaracje + korekty + przypisy - odpisy)	5.056.609,00 zł
10.	Udzielone Uchwałą Rady Miejskiej zwolnienia z podatku od nieruchomości lub ich części według stanu na 31.12.2020 r. w tym:	103.072,53 zł
11.	Zajęte na działalność kulturalną, sportową oraz opiekuńczą	68.244,00 zł
12.	Związane z ochroną przeciwpożarową	15.385,53 zł
13.	Budynki, grunty i budowle cmentarzy	17.040,60 zł
14.	Grunty gminne oddane w użyczenie celem polepszenia funkcjonalności nieruchomości przyległych zabudowanych budynkami wielorodzinnymi	2.402,40 zł

Tabela 35 Podatek od nieruchomości od osób prawnych

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem rolnym osoby prawne wg stanu na 31.12.2020 r.	Podstawa opodatkowania
1.	Grunty rolne – osoby prawne	935,0109 ha przeliczeniowe
2.	Podatek rolny od osób prawnych według stanu na 31.12.2020 r. (Deklaracje +/- korekty)	111.301,00 zł
3.	Umorzenia podatku rolnego osób prawnych według stanu na dzień 31.12.2020 r.	0,00 zł

**Tabela 36 Podatek rolny od osób prawnych**

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem leśnym osoby prawne wg. stanu na 31.12.2020 r.	
1.	Grunty leśne – osoby prawne	8.634,4577 ha fizyczne
2.	Podatek leśny od osób prawnych według stanu na 31.12.2020 r.	366.482,00 zł

**Tabela 37 Podatek leśny od osób prawnych**

Lp.	Podstawa opodatkowania	
1.	Opodatkowano pojazdów (w zależności od przedziałów i parametrów)	38 szt.
2.	Podatek w 2020 r. według stanu na dzień 31.12.2020 r. Wysokość podatku (deklaracje + / - korekty )	55.836,00 zł
3.	Zwolnienia wg Uchwały Rady Miejskiej W uchwale RM nie przewidziano zwolnień	0,00 zł
4.	Skutki obniżenia górnych stawek Uchwałą Rady Miejskiej Różnica podatku wynikająca z obniżenia stawek	46.912,38 zł
5.	Umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty podatku W 2020 r. nie umorzono, odroczone, ani nie rozłożono na raty podatku.	0,00 zł

**Tabela 38 Podatek od środków transportowych od osób prawnych**

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem od nieruchomości – osoby fizyczne według stanu na 31.12.2020 r.	Wartość
1.	Budynki mieszkalne	379.386,88 m <sup>2</sup>
2.	Budynki pod działalność gospodarczą	18.208,40 m <sup>2</sup>
3.	Pozostałe budynki	65.661.63 m <sup>2</sup>
4.	Budowle	747.199,48 zł
5.	Grunty pod działalność gospodarczą	67.859,02 m <sup>2</sup>
6.	Grunty pozostałe	1.398.007,63 m <sup>2</sup>
7.	Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	20,00 m <sup>2</sup>
8.	Budynki związane z prowadzeniem usług zdrowotnych	133,80 m <sup>2</sup>
9.	Pozostałe budynki po byłych gospodarstwach rolnych	4.261,02 m <sup>2</sup>
10.	Grunty pozostałe po byłych gospodarstwach rolnych	20.005,50 m <sup>2</sup>
11.	Grunty pod wodami stojącymi i płynącymi	11,3347 ha
12.	Nieużytki	102,63 m <sup>2</sup>
13.	Podatek od nieruchomości od osób fizyczne według stanu na 31.12.2020 r. (przypisy - odpisy)	1.924.435,00 zł
14.	Udzielone Uchwałą Rady Miejskiej zwolnienia z podatku od nieruchomości według stanu na 31.12.2020 r. w tym:	10.473,09 zł
15.	Ulga z tytułu dróg dojazdowych do pól i gospodarstw rolnych	10.473,09 zł
16.	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych Uchwałą Rady Miejskiej według stanu na 31.12.2020 r. w tym:	101.629,88 zł
17.	Budynki po byłych gospodarstwach rolnych	18.626,50 zł
18.	Grunty po byłych gospodarstwach rolnych	5.313,46 zł
19.	Obniżenie górnych stawek podatku	77.689,92 zł
20.	Umorzenia podatku od nieruchomości od osób fizycznych według stanu na 31.12.2020r.	9.224,00 zł
21.	Odroczenia, rozłożenia na raty	14.251,38 zł

**Tabela 39 Podatek od nieruchomości od osób fizycznych**



Lp.	Podstawy opodatkowania wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	Wartość
1.	Grunty gospodarstw rolnych	7.028,6240 ha
2.	Grunty niestanowiące gospodarstw rolnych	358,7511 ha
3.	Razem grunty	7.387,3751 ha
4.	Podatek w 2020 r. – według stanu na dzień 31.12.2020 r.	
5.	Wysokość podatku	563.235,00 zł
6.	Skutki obniżenia stawek	
7.	Nie obniżono stawki	0,00 zł
8.	Umorzenia podatku rolnego od osób fizycznych według stanu na 31.12.2020 r.	566,00 zł
9.	Odroczenia, rozłożenia na raty podatku rolnego według stanu na 31.12.2020 r.	1.108,56 zł

**Tabela 40 Podatek rolny - od osób fizycznych**

Lp.	Podstawa opodatkowania podatkiem leśnym osoby fizyczne wg. stanu na 31.12.2020 r.	Wartość
1.	Grunty leśne – osoby fizyczne	246,1971 ha fizyczne
2.	Podatek leśny od osób fizycznych według stanu na 31.12.2020 r.	5.373,00 zł
3.	Umorzenia podatku leśnego osób fizycznych według stanu na dzień 31.12.2020 r.	0,00 zł

**Tabela 41 Podatek leśny od osób fizycznych**

Lp.	Podstawy opodatkowania	Wartość
1.	Opodatkowano pojazdów (w zależności od przedziałów i parametrów)	111 szt
2.	Podatek w 2020 r. według stanu na dzień 31.12.2020 r. Wysokość podatku (deklaracje + przypisy – korekty)	117.992,00 zł
3.	Zwolnienia wg uchwały Rady Miejskiej W uchwale RM nie przewidziano zwolnień	0,00 zł
4.	Skutki obniżenia stawek wynikające z uchwały RM Różnica podatku wynikająca z obniżenia stawek	131.822,80 zł
5.	Umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty podatku W 2020 r. nie umorzono, odroczone, ani nie rozłożono na raty podatku.	0,00 zł

**Tabela 42 Podatek od środków transportowych od osób fizycznych**

Rodzaj należności	Ilość wysłanych upomnień szt.	Kwota zaległości objęta upomnieniem w zł	Kwota wpłaconej zaległości po doręczeniu upomnienia w zł
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	23	559 711,06	43 914,00
Podatek rolny od osób prawnych	3	2 127,00	0,00
Podatek od środków transportowych od osób prawnych	0		0,00
Podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych	1197	297 052,71	172 756,31
Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	5	31 737,00	31 737,00
<b>Razem</b>	<b>1228</b>	<b>890 627,77</b>	<b>248 407,31</b>
Rodzaj należności	Ilość wysłanych tytułów wykonawczych	Kwota zaległości objęta tytułem wykonawczym w zł	Kwota wyegzekwowanej przez organ egzekucyjny zaległości w zł



	szt.		
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	61	2 608 013,00	15 639,79
Podatek rolny od osób prawnych	3	2 587,00	0,00
Podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych	340	140 851,70	40 766,22
Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>404</b>	<b>2 751 451,70</b>	<b>56 406 ,01</b>

Tabela 43 Podjęte czynności windykacyjne dotyczące zaległości podatkowych

## 26. POLITYKA SPOŁECZNA

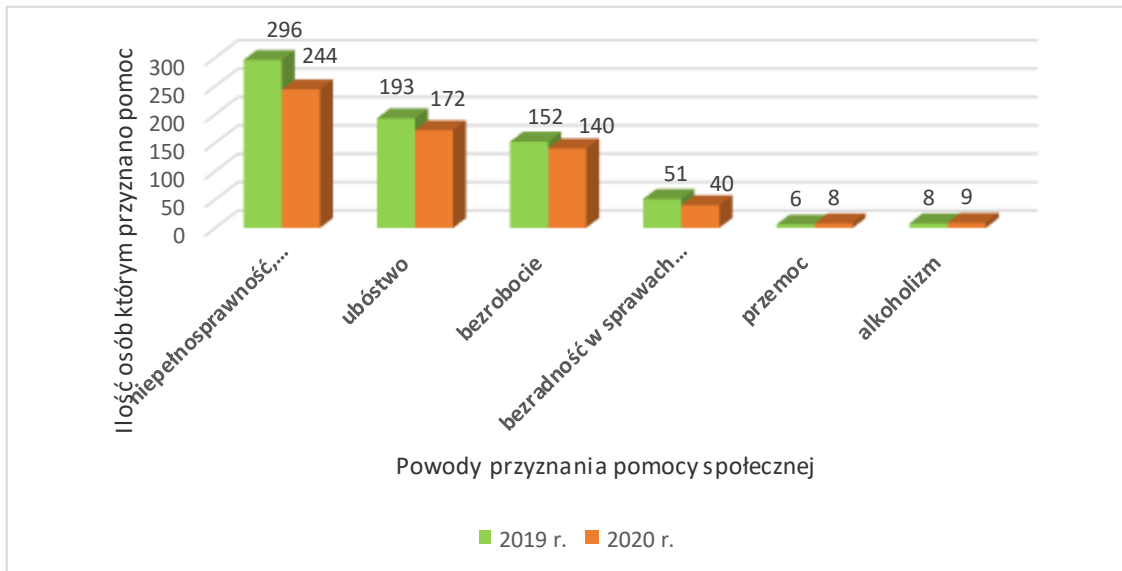
Podstawowym dokumentem zawierającym diagnozę sytuacji społecznej i prognozę zmian problemów społecznych w perspektywie do roku 2022 jest Uchwała Nr XXXVIII.240.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Chocianów na lata 2018 – 2022.

Dokument, który jest swoistego rodzaju narzędziem i motorem przyszłych zmian oraz planowanych przedsięwzięć. Strategia ma na celu zaangażowanie lokalnej społeczności, które przyczyni się do zwiększenia poczucia identyfikacji lokalnych instytucji, zrzeszeń, firm i poszczególnych obywateli z celami rozwoju oraz motywacja do współudziału w realizacji zadań nakreślonych w strategii.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla gminy Chocianów, uwzględnia zapisy obowiązujących przepisów prawnych.

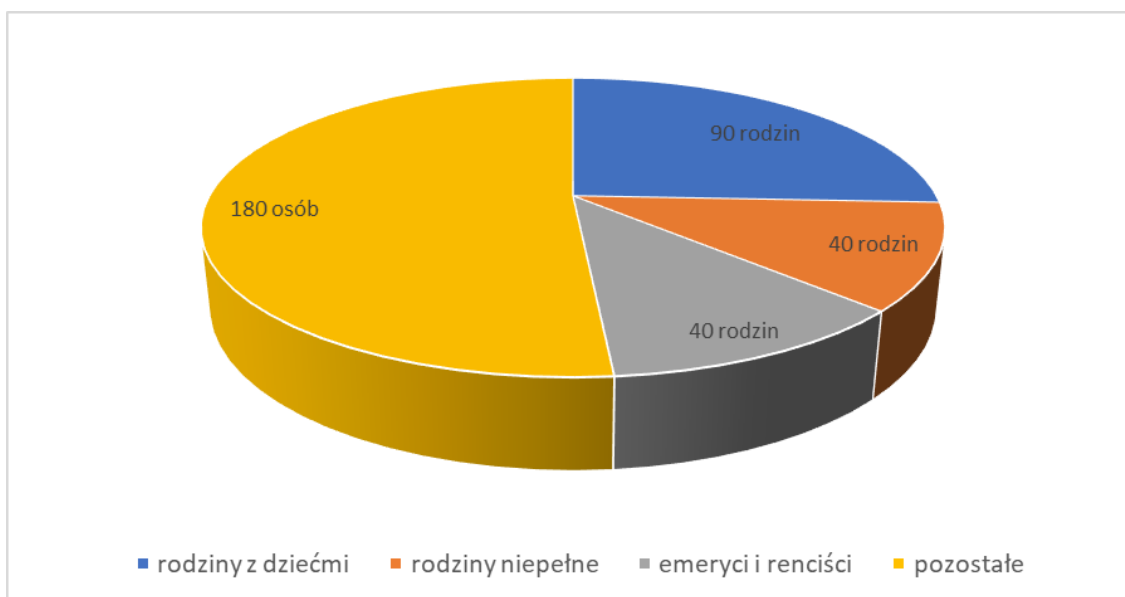
Najbardziej dominującymi problemami społecznymi w Gminie Chocianów w roku 2020, z powodu których przyznawano pomoc społeczną były:

1. **Ubóstwo** – ma największą skalę pod względem problemów, z powodu których zostało udzielone wsparcie Ośrodka. Obserwowana jest tendencja spadkowa. Liczba rodzin u których pojawił się problem ubóstwa spadła o 10,88 % w stosunku do roku 2019.
2. **Długotrwała lub ciężka choroba** – to problemy osób chorych dotyczące m. in. płynnego dostępu do specjalistycznych usług medycznych, wysokich kosztów leczenia, podjęcia stałego zatrudnienia, a w skrajnych przypadkach hospitalizacji. Liczba rodzin, wśród których pojawiły się trudności związane z długotrwałą chorobą zmniejszyła się o 16,95% w stosunku do roku 2019.
3. **Bezrobocie** – jest trzecim obszarem pod względem wielkości udzielonego wsparcia. Jednak widoczna jest tendencja spadkowa w liczbie osób korzystających ze świadczeń. Liczba rodzin zmagających się z bezrobociem spadła. W stosunku do roku 2019 spadła liczba rodzin korzystających pomocy z ww. powodu o 7,89%.
4. **Niepełnosprawność** – problemy osób niepełnosprawnych oraz rodzin, w których one funkcjonują mają dużą skalę w Gminie. Obserwujemy jednak tendencję spadkową. W stosunku do roku 2019 liczba osób ubiegających się o pomoc z ww. powodu spadła o 34%.
2. **Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych** – w Gminie Chocianów problem rodziców lub prawnych opiekunów w obszarze nieporadności w wypełnianiu roli opiekuna i wychowawcy wobec swoich dzieci jest jednym z problemów, ze względu na który udzielono wsparcia. Liczba rodzin zmagających się z ww. problemem wskazuje tendencję spadkową. W stosunku do roku 2019 liczba rodzin korzystających z pomocy z ww. powodu spadła o 17,65%.
3. **Alkoholizm** – zanotowano wzrost liczby rodzin zmagających się z problemem alkoholizmu. W 2020 r. zanotowano o jedną rodzinę więcej co stanowi 12,5% wzrost.
4. **Przemoc** – podobnie jak w przypadku alkoholizmu liczba rodzin, w których występuje przemoc wzrosła o dwie rodziny co stanowi 33,33% wzrost.



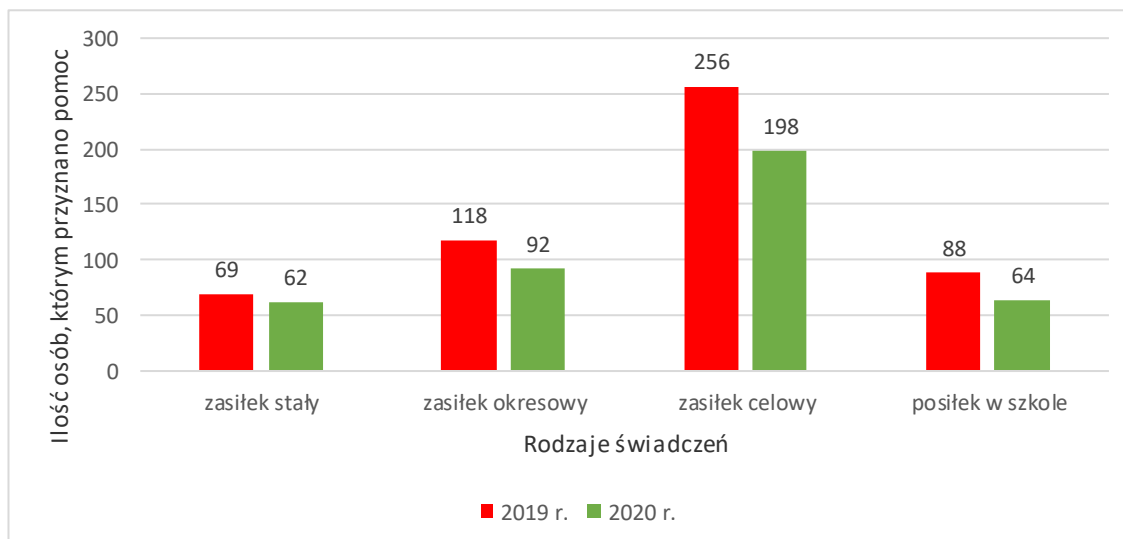
**Wykres 15 Powody przyznania rodzinom pomocy społecznej.**

W roku 2020 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie udzielił różnych form pomocy finansowej, rzeczowej i pracy socjalnej - łącznie 340 osobom. Mając na uwadze, że liczba mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów wynosiła 12.653 (wg stanu na dzień 31.12.2020 r.) - różnymi rodzajami świadczeń objętych było 2,69 % ogółu mieszkańców.



**Wykres 16 Struktura osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej w 2020 r.**

Świadczenia z pomocy społecznej są zróżnicowane a każdy rodzaj świadczenia ma ustawowo określone przesłanki będące podstawą ich przyznania. Podstawowymi formami pomocy świadczonej przez Ośrodek w 2020 r. były posiłki z programu rządowego „Posiłek w szkole i w domu”, zasiłki celowe, zasiłki okresowe i zasiłki stałe.



Wykres 17 Ilość osób i rodzaje świadczeń pomocy społecznej przyznanych decyzją

### Wsparcie finansowe i rzeczowe oraz pracę socjalną realizowano w następujących grupach problemowych:

#### Osoby bezrobotne

Na dzień 31.12.2020 r. liczba osób bezrobotnych z terenu miasta i gminy Chocianów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Polkowicach wynosiła łącznie 485 osób z czego 287 osób podjęło zatrudnienie.

W 2020 roku pracą socjalną z powodu bezrobocia objęto 140 rodzin. W wyniku prowadzonej pracy socjalnej stałą pracę podjęły 33 osoby. Ponadto wielu klientów podejmowało prace sezonowe i dorywcze.

#### Osoby długotrwale chore i niepełnosprawne

Na rzecz w/w osób pracownicy socjalni współpracowali z CDT MEDICUS Specjalistyczną Przychodnią Lekarską w Chocianowie, Poradnią Zdrowia Psychicznego w Lubinie oraz oddziałami szpitali Regionalnego Centrum Zdrowia w Lubinie, MCZ Lubin, Szpitalami Psychiatrycznymi w Złotorzy i w Bolesławcu oraz innymi, gdzie wymagali leczenia klienci tut. Ośrodka. Ponadto kierowano podopiecznych na badania do Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Polkowicach lub do lekarza orzecznika ZUS, KRUS w celu ustalenia niezdolności do pracy, niezdolności do samodzielnej egzystencji lub konieczności bezpośredniej stałej opieki osoby drugiej nad dzieckiem niepełnosprawnym. Łącznie prowadzona była praca socjalna na rzecz 147 rodzin, w których występowała długotrwała choroba, natomiast z powodu niepełnosprawności pracą socjalną objęto 97 rodzin. W roku 2020 świadczone usługi opiekuńcze dla 29 osób, w tym w 7 na wioskach. Jednej osobie przyznano specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi w formie terapii logopedycznej i rehabilitacji. Łącznie wykonano 6.498 godzin świadczeń usług opiekuńczych, w tym 87 godzin specjalistycznych usług opiekuńczych dla niepełnosprawnego dziecka. Wydatki na ww. świadczenia wyniosły 98.123,35 zł. Koszt 1 godziny usług opiekuńczych wynosił 18,54 zł do 04.06.2020r. od 05.06.2020 r. natomiast koszt godziny usługowej (zarówno zwykłych usług jak i specjalistycznych) zmienił się na kwotę 19,20 zł a za specjalistyczne usługi 21,60 zł za godzinę usług dostępności usług opiekuńczych dla osób samotnych w wieku 75 lat i więcej w gminach do 20 tys. mieszkańców, które świadczą usługi opiekuńcze przez pracowników Ośrodków pomocy społecznej. Wydatki w roku 2020 roku wyniosły 33.096,45 zł i przeznaczone zostały na finansowanie w 50% wynagrodzeń oraz składek ZUS i FP opiekunek zatrudnionych przy usługach opiekuńczych u ww. osób. W roku 2020 Ośrodek zatrudniał 4 opiekunki na umowę o pracę i 6 na umowę zlecenie (wg potrzeb). Ośrodek przystąpił w 2020 r. i realizował Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej”. Program zapewniał usługę Asystenta w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym i dedykowany był osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym lub umiarkowanym. Usługi asystenta to główny cel funkcjonowania Funduszu Solidarnościowego, którego ideą jest wsparcie społeczne osób niepełnosprawnych. I tak w roku 2020 Ośrodek zrealizował zadanie na kwotę 20.426,10 zł w ramach

*Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych*. Pod pieczę jednego Asystenta pozostawały dwie osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności.

Ośrodek przystąpił i realizował we współpracy ze Strażą Pożarną program „Wspieraj Seniora” w zakresie zakupu i dowozu produktów żywnościowych i leków osobom przebywającym na kwarantannie oraz osobom samotnym i potrzebującym.

Zarządzeniem Nr 148.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 2 lipca 2020 r. wydzielono z mieszkaniowego zasobu gminy lokal i utworzono mieszkanie chronione. Uchwałą Nr XXX.199.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24.09.2021 wprowadzono zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym. Z tego rodzaju pomocy skorzystała jedna osoba.

### **Osoby bezdomne**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie w 2020 r. podpisał umowę z Kołem Lubińskim Towarzystwa Pomocy im. św. brata Alberta ul. Parkowa 1 w Lubinie w zakresie zapewnienia schronienia w Schronisku dla Osób Bezdomnych na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. dla 3 osób. Została podpisana również umowa z Towarzystwem Pomocy im. św. brata Alberta Koło w Świdnicy ul. Westerplatte 51 w zakresie schronienia z usługami opiekuńczymi dla jednej osoby.

Na naszym terenie przebywało 10 osób bezdomnych w tym 1 kobieta, z czego 6 osób mieszkało tymczasowo w schronisku dla osób bezdomnych w Lubinie. Pozostałe osoby odmówiły przyjęcia pomocy w formie schronienia, udzielono im pomocy w formie zasiłków celowych i okresowych na zakup żywności i ciepłej odzieży. Pracownicy socjalni i policja w okresie jesienno-zimowym na bieżąco monitorowali osoby bezdomne.

W 2020 r. udzielono schronienia dla 6 osób, na kwotę **32.640 zł.**

Na podstawie Uchwały Nr III.13.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej oraz zasad zwrotu wydatków za świadczenia objęte rządowym programem „**Posiłek w szkole i w domu**” pomocą zostało objętych **64 dzieci** w zakresie dożywiania uczniów w szkole oraz dzieci w przedszkolach, wydatkowano kwotę 11.672,30 zł., przyznano zasiłki celowe z przeznaczeniem na zakup żywności dla 151 osób tj. 318 świadczeń na kwotę 103.500 zł. - ogółem wydatkowano kwotę 115.172,30 zł.

Dzięki współpracy ze Stowarzyszeniem „CARITAS” – 550 osób zostało objętych programem Operacyjnym Pomoc Żywnościowa współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym (FEAD).

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie w 2020 r. współpracował z Bankiem Żywności we Wrocławiu w zakresie odbioru produktów żywnościowych z kończąca się datą spożycia z marketu „Biedronka” w Chocianowie. Produkty te przekazywane były przez pracowników socjalnych osobom i rodzinom najbardziej potrzebującym. Dzięki tym działaniom z pomocy skorzystało 125 osób. Osoby otrzymały razem 1900,429 kg żywności o łącznej wartości 25.718,28 zł.

Na terenie Chocianowa, przy OPS nadal funkcjonuje „Społeczna lodówka”, która zaopatrywana jest przez mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów. Oprócz żywności osoby potrzebujące mogą znaleźć tam odzież (letnią, zimową, dziecięcą i dla dorosłych) oraz zabawki.

Od 2020 r. Ośrodek Pomocy Społecznej realizował zadania dotyczące pomocy materialnej dla uczniów udzielanej w formie stypendiów szkolnych oraz pomocy w formie dodatków mieszkaniowych i energetycznych.

W roku szkolnym 2019/2020 rozpatrzono 17 wniosków o przyznanie pomocy materialnej dla ucznia w formie stypendium szkolnego. Na ich podstawie w okresie od stycznia do czerwca 2020 r. z pomocy w formie stypendium szkolnego skorzystało 17 uczniów. W roku szkolnym 2020/2021 rozpatrzono 13 wniosków o przyznanie pomocy materialnej w formie stypendium szkolnego. Decyzją przyznano świadczenie 12 uczniom. Wydano jedną decyzję odmowną. W okresie od września do grudnia 2020 r. z pomocy w formie stypendium szkolnego skorzystało 12 uczniów. Na wypłatę stypendiów szkolnych w 2020 r. przeznaczono kwotę **14.710,16 zł.**

W 2020 r. z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego skorzystało 126 gospodarstw domowych. **Wyplacono 1321 świadczeń na kwotę 293.819,16 zł.**

Na podstawie Uchwały Nr XXV.154.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Gminy Chocianów na lata 2020 – 2022 w związku z realizacją ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej pracownicy socjalni i asystenci rodziny współpracowali z PCPR i rodzinami biologicznymi nad powrotem dziecka do środowiska rodzinnego. We współpracy z Sądami, PCPR i innymi instytucjami udzielono 57 pisemnych informacji na temat sytuacji rodzinnej i bytowej lub sposobu sprawowania opieki nad dziećmi. Wydano 7 wniosków dla rodzin zagrożonych alkoholizmem i narkomanią, które skierowano do Miejsko Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przy Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów. Pracownicy socjalni wraz z asystentami monitorowali sytuację dzieci w rodzinach zagrożonych kryzysem oraz rodzin przeżywających trudności w wypełnieniu funkcji opiekuńczo- wychowawczych. Kierowali rodziny do pracy z pedagogami szkolnymi, psychologami, asystentami rodziny, kuratorem sądowym, proponowali konsultacje z radcą prawnym i psychologiem zatrudnionym w tut. Ośrodku, ściśle współpracowali z instytucjami społecznymi działającymi na rzecz dziecka i rodziny. Dbali, żeby dzieci w rodzinach zagrożonych kryzysem jak najdłużej pozostały w rodzinie.

W 2020 roku 24 rodziny współpracowały z asystentami rodziny. Łącznie przebywało w nich 57 dzieci. Ośrodek zatrudniał 4 asystentów w ramach umów zlecenie i 1 asystenta na umowę o pracę – wydatki przeznaczone na realizację zadania wyniosły 72.546,26 zł. W związku z realizacją zadań wynikających z ww. ustawy tut. Ośrodek ponosił odpłatność za pobyt 28 dzieci umieszczonych w rodzinach zastępczych oraz 7 dzieci przebywających w placówkach opiekuńczo – wychowawczych. Wydatki ogółem 164.922,04 zł.

Asystenci rodziny współpracowali z takimi instytucjami jak: jednostki oświatowe z terenu gminy Chocianów a w nich z pedagogami, psychologami, wychowawcami, Ośrodkiem Pomocy Psychologicznej w Polkowicach, Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną w Polkowicach, Powiatowym Urzędem Pracy, Caritasem, Ośrodkiem Terapii Uzależnień, Policją, PCPR w Polkowicach, Sądem i Prokuraturą Rejonową w Lubinie.

W 2020 r. **z 10 rodzinami** była prowadzona praca na rzecz powrotu dzieci do rodziny biologicznej.

Pracownicy socjalni przeprowadzali analizę sytuacji rodzin biologicznych, z których dzieci przebywają w pieczy zastępczej. W analizach brane były pod uwagę warunki mieszkaniowe, sytuacja zawodowa, zdrowotna, relacje z dzieckiem umieszczonym w pieczy zastępczej, powody umieszczenia dziecka poza rodziną biologiczną. Zebrane informacje pozwoliły ocenić, czy rodzice biologiczni chcą podjąć współpracę na rzecz powrotu dziecka do rodziny biologicznej oraz czy nie występują przesłanki uniemożliwiające podjęcie takiej współpracy.

**Od listopada 2020 r. przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Chocianowie działa Punkt Konsultacyjny.** Rodziny z problemami wychowawczymi, albo np. w których występowała przemoc mogły skorzystać z indywidualnych konsultacji psychologicznych i psychoterapeutycznych oraz z pomocy radcy prawnego. Z pomocy tej skorzystało 25 osób (7 osób z pomocy psychologa, 18 osób z pomocy radcy prawnego).

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie realizując zadania z zakresu wspierania rodziny w roku 2020 stale diagnozował i monitorował warunki życia rodzin czego rezultatem było objęcie różnymi formami pomocy tj:

- 1) udzielono pomocy w formie zasiłków okresowych, celowych na zakup żywności, opału, leków i leczenie,
- 2) wypłacono świadczenia rodzinne wraz z dodatkami do zasiłków rodzinnych,
- 3) dla rodzin wielodzietnych wydano 97 kart dużej rodziny w formie tradycyjnej i 46 kart w formie elektronicznej,
- 4) pracownicy socjalni kwalifikowali dzieci na kolonie letnie. W okresie wakacji 2020 r. z wypoczynku letniego w Karpaczu skorzystało łącznie 14 dzieci z gminy. Ośrodek we współpracy z MGKRPA zapewnił transport dzieci do miejsca zbiórki,
- 5) wydano 7 wniosków dla rodzin zagrożonych alkoholizmem i narkomanią, które skierowano do Miejsko Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przy Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów.



Na podstawie Uchwały Nr XIV.115.2011 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania powołano Zespół Interdyscyplinarny oraz na podstawie, którego obsługą administracyjno-biurową zajmuje się tutaj Ośrodek. Funkcjonowanie Zespołu Interdyscyplinarnego w Chocianowie należy określić jako efektywną i pomocną w pracy z rodziną doświadczającą przemocy.

W związku z Uchwałą nr XXVI.170.2016 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2017 – 2021 Zespół Interdyscyplinarny, który funkcjonuje w tutaj Ośrodku niósł pomoc osobom krzywdzonym oraz przeciwdziałal zjawisku przemocy w rodzinie. Zespół Interdyscyplinarny to grupa specjalistów z różnych instytucji, łącząca swoją wiedzę, umiejętności oraz możliwości wynikające z instytucji, które reprezentują, podejmując współpracę i skoordynowane działania mające na celu niesienie pomocy osobom krzywdzonym oraz przeciwdziałanie zjawisku przemocy. W ramach działań Zespołu w roku 2020r. odbyły się: 4 posiedzenia - całego zespołu, 110 posiedzeń grup roboczych i spotkań zespołów monitorujących aktualną sytuację rodzin objętych procedurą „Niebieskiej Karty”, gdzie odbyły się rozmowy interwencyjno-motywuujące z członkami rodzin dotkniętych przemocą, podczas których zbadano aktualną sytuację rodziny oraz przedstawiono informacje o dostępnych formach pomocy, w którym uczestniczył przewodniczący zespołu wraz z pracownikami socjalnymi. Liczba prowadzonych procedur NK w 2020 r. wyniosła 41. Zakończono 32 Niebieskie Karty. Poza tym podjęto działania w trakcie realizacji procedury NK takie jak:

- 1) zawiadomienia do Prokuratury – w 23 przypadkach, tym: zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa z art.207 Kodeksu Karnego (znęcanie się fizyczne lub psychiczne) w sprawie 23 osób,
- 2) przekazano dokumentację z prac grup roboczych do organów właściwych na ich wnioski w celu prowadzenia dalszego postępowania przygotowawczego, tj. do Sądu Rejonowego w Lubinie – w przypadku 3 rodzin
- 3) wystosowano pisma informujące o podjętych działaniach prowadzonej procedury NK do Sądu Rejonowego w Lubinie III Wydział Rodzinny i Nieletnich w przypadku 19 rodzin.
- 4) praca członków MGKRPA -14 rodzin

Działania wspomagające obejmowały także pomoc w formie poradnictwa:

- 1) socjalnego- **34 osób**
- 2) psychologicznego -**17 osób**
- 3) prawnego- **12 osób**
- 4) prowadzona praca z dziećmi w Szkołach i Przedszkolach objęcie pomocą pedagogiczną- **46 dzieci**

Ośrodek Pomocy Społecznej w roku 2020 prowadził działalność pomocową na rzecz mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów, skutecznie i racjonalnie realizując zadania ustawowe oraz dodatkowe przedsięwzięcia. Dzięki zaangażowaniu i profesjonalizmowi pracowników, kompetentnej kadry i doskonaleniu wiedzy objęto kompleksowym wsparciem potrzebujących mieszkańców naszej gminy.

## **26.1. DODATKI MIESZKANIOWE**

Na podstawie Zarządzenia Nr 1.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie dodatków mieszkaniowych i Uchwały Nr XXIV.141.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie do prowadzenia postępowań oraz wydawania decyzji administracyjnych w sprawach o dodatek energetyczny, tutaj OPS realizuje ww. pomoc.

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu umożliwienie osobom o niskich dochodach pokrycie części kosztów utrzymania mieszkania. Taką formę pomocy dla osób, które przy wykorzystaniu własnych możliwości finansowych nie są w stanie pokryć

obciążających ich kosztów związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego reguluje Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.).

Zgodnie z wymienioną ustawą osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy musi spełniać ściśle określone przesłanki, do których zaliczamy:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- 2) odpowiednie kryterium dochodowe,
- 3) określona normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego,
- 4) ponoszenie wydatków związanych z zajmowanym lokalem.

Pomoc w formie przyznania dodatku mieszkaniowego ma charakter częściowy, co oznacza, że osoba, której przyznano dodatek musi ponosić i uiszczać we własnym zakresie (z własnego budżetu) pozostałą, poza dodatkiem mieszkaniowym część opłat związanych z utrzymaniem lokalu. W przypadku nie wnoszenia opłat przez okres 3 miesięcy, dodatek jest wstrzymywany, a po uregulowaniu tych zaległości, wypłata dodatku jest wznowiana.

Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy budynku lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, w którym mieszka wnioskodawca

W 2020 r. z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego skorzystało 126 gospodarstw domowych. Wypłacono 1321 świadczeń na kwotę 293.819,16 zł.

## **26.2. ZRYCZAŁTOWANY DODATEK ENERGETYCZNY**

Wypłata dodatku energetycznego jest zadaniem zleconym z zakresu administracji rządowej finansowanym z budżetu państwa. Przyznawanie i wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.). Zryczałtowany dodatek energetyczny przysługuje odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej. Odbiorca wrażliwy energii elektrycznej to osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133), która jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej. Dodatek energetyczny wypłacają gminy po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu państwa na finansowanie wypłat dodatku energetycznego.

Wysokość zryczałtowanego dodatku energetycznego jest ogłaszana w terminie do 30 kwietnia każdego roku w drodze Obwieszczenia Ministra Energii na kolejne 12 miesięcy i w okresie od 1 maja 2019 roku do dnia 30 kwietnia 2020 roku wynosi:

- 1) dla gospodarstw prowadzonych przez osobę samotną – 11,37 zł miesięcznie,
- 2) dla gospodarstw składających się z 2 do 4 osób – 15,80 zł miesięcznie,
- 3) dla gospodarstw składających się z co najmniej 5 osób – 18,96 zł miesięcznie.

od 1 maja 2020 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku wynosi:

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi 10,94 zł na miesiąc;
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi 15,19 zł na miesiąc;
- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi 18,23 zł na miesiąc.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie w 2020 roku wypłacił 630 świadczeń dodatku energetycznego dla 58 gospodarstw domowych na kwotę: 9.192,15 zł.

## Spis treści

1.	WPROWADZENIE .....	3
2.	ZADANIA GMINY .....	3
3.	ORGANY GMINY .....	4
3.1.	BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW .....	4
3.2.	RADA MIEJSKA W CHOCIANOWIE .....	6
3.3.	INTERPELACJE, ZAPYTANIA ORAZ WNIOSKI O INFORMACJĘ PUBLICZNĄ .....	9
4.	SPRAWY ADMINISTRACYJNE .....	11
5.	REALIZACJA POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII .....	12
5.1.	PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI .....	13
5.2.	PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA .....	13
5.3.	PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW W 2020 ROKU .....	13
5.4.	PROGRAM USUWANIA AZBESTU Z TERENU GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2013-2032 .....	15
5.5.	GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH I PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII W GMINIE CHOCIANÓW .....	15
5.6.	PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHOCIANÓW NA LATA 2016-2021 .....	16
6.	RYNEK PRACY I DEMOGRAFIA .....	17
6.1.	BEZROBOCIE .....	17
6.2.	LOKALNY RYNEK PRACY .....	17
6.3.	DEMOGRAFIA .....	19
6.4.	FREKFENCJA WYBORCZA .....	23
6.5.	SPRAWY OBYWATELSKIE .....	24
7.	BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK PUBLICZNY .....	25
7.1.	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA .....	25
7.2.	DZIAŁANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA .....	26
8.	INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CHOCIANÓW .....	27
8.1.	WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH GMINY (NA PRAWACH WŁASNOŚCI) .....	27
8.2.	BUDYNKI, LOKALE I GRUNTY .....	27
8.3.	NABYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH .....	29
8.4.	DOCHÓD ZE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH I NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH .....	29
9.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE .....	29
9.1.	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY .....	29
9.2.	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM .....	30
9.3.	INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z PLANU URZĄDZENIOWO – ROLNEGO GMINY CHOCIANÓW .....	32
9.4.	PLAN URZĄDZENIOWO- ROLNY DLA WSI TRZMIELÓW .....	35
9.5.	LOKALNY PLAN REWITALIZACJI DLA GMINY CHOCIANÓW .....	35
10.	ZAKŁAD BUDŻETOWY .....	36
11.	ZASOBY MATERIALNE GMINY .....	36
11.1.	PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY .....	37
11.2.	ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ .....	38
11.3.	PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH .....	38
11.4.	STAN EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI .....	39
12.	POLITYKA MIESZKANIOWA .....	39
12.1.	FINANSE .....	39
12.2.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA I KOMUNALNA .....	39
12.3.	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI .....	50
12.4.	DZIERŻAWA I NAJEM NIERUCHOMOŚCI .....	50
13.	INFRASTRUKTURA KOMUNALNA .....	51
13.1.	PLAN ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO .....	51

13.2.	PUBLICZNY TRANSPORT ZBIOROWY .....	51
14.	GOSPODARKA WODNO- ŚCIEKOWA W GMINIE CHOCIANÓW.....	51
14.1.	GOSPODARKA WODNA W GMINIE CHOCIANÓW .....	52
14.2.	GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	52
14.3.	KANALIZACJA DESZCZOWA .....	54
14.4.	INWESTYCJE ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNO - ŚCIEKOWĄ .....	54
15.	SPÓŁKI KOMUNALNE- PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE SP. Z O.O. W CHOCIANOWIE.....	54
15.1.	WYMIANA SIECI .....	54
15.2.	ROZBUDOWA SIECI NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW.....	54
15.3.	ZAKŁADY EKSPLOATOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ .....	55
15.4.	WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH. ....	57
16.	OŚWIETLENIE NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW .....	57
16.1.	INFORMACJA O ZAGĘSZCZENIU ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA I BUDOWIE NOWYCH PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH W GMINIE CHOCIANÓW W 2020 ROKU: .....	58
17.	KLASTER ENERGII ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO.....	59
18.	DROGI GMINNE I WEWNĘTRZNE .....	62
18.1.	POZOSTAŁE DZIAŁANIA MAJĄCE ZNACZĄCY WPŁYW NA JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	68
18.2.	SIECI DROGOWE .....	69
18.3.	TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE .....	71
19.	DECYZJE O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.....	73
20.	DZIAŁANIA INWESTYCYJNE Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH: .....	74
20.1.	BUDOWA PLACÓW ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W CHOCIANOWIE ETAP I: .....	74
20.2.	BUDOWA NOWEGO OŚRODKA ZDROWIA W TRZEBNICACH.....	77
20.3.	WPROWADZENIE STREFY ZAMIESZKANIA NA ULICY ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO W CHOCIANOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CHODNIKÓW I MIEJSC PARKINGOWYCH. ....	79
20.4.	BUDOWA SYSTEMU HOT-SPOT NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW .....	81
20.5.	ŚWIATŁOWODY NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW .....	81
20.6.	POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZEZ WYMIANĘ WYSOKOEMISYJNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH I LOKALACH MIESZKALNYCH NA TERENIE GMIN LEGNICKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU INTERWENCJI, GMINA CHOCIANÓW.....	82
20.7.	MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY CHOCIANÓW .....	82
20.8.	„OCHRONA I UDOSTĘPNIENIE CENNYCH PRZYRODNICZO TERENÓW RZEKI ODRY POPRZEZ BUDOWĘ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W ZAKRESIE PRYZYSTANI, PORTÓW RZECZNYCH I INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ” - TRASA ROWEROWA I CENTRUM PRZESIADKOWE. ....	84
20.9.	BUDOWA ŚWIETLIC WIEJSKICH W JABŁONOWIE, TRZMIELOWIE I RAKOWIE .....	84
20.10.	WDROŻENIE STANDARDÓW OBSŁUGI INWESTORA W SAMORZĄDZIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO .....	85
20.11.	ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE LEGNICKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO NA LATA 2021 - 2027.....	86
20.12.	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: ....	87
20.13.	PRZEBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 331 W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA W M. PARCHÓW: .....	87
20.14.	BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG W CHOCIANOWIE: .....	87
20.15.	DOSTAWA MONTAŻ WIAT PRYZYSTANKOWYCH WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU:.....	88
20.16.	POSZERZENIE DROGI POŻAROWEJ NA UL. ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO 16A:.....	88
20.17.	UTWARDZENIE TERENU, ZAKUP KONTENERÓW POD BAZAREK MIEJSKI: .....	89
20.18.	ZAKUP URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH I REKREACYJNYCH: .....	89
20.19.	WYKONANIE REMONTU TABLICY BEZPIECZNIKOWEJ, MONTAŻ NAGŁOŚNIENIA W KAPLICY ORAZ MONTAŻ KAMER MONITORINGOWYCH NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W CHOCIANOWIE: .....	90

20.20.	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W GMINIE CHOCIANÓW.....	90
20.21.	REWITALIZACJA PARKU PIASTOWSKIEGO W CHOCIANOWIE.....	91
20.22.	ROZBUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO .....	91
20.23.	ZAKUP SAMOCHODU DOSTAWCZEGO NA POTRZEBY PRACOWNIKÓW UTRZYMANIU W URZĘDZIE MIEJSKIM W CHOCIANOWIE ORAZ MZGKIM W CHOCIANOWIE .....	92
20.24.	DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM SPORTU I REKREACJI .....	92
20.25.	CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA (COA) .....	93
20.26.	ZAKUP NAMIOTU SCENICZNEGO .....	94
20.27.	POMNIK ODDAJĄCY HOŁD STRAŻAKOM. ....	94
20.28.	MODERNIZACJA OBIEKTÓW REKREACYJNO-SPORTOWYCH W TRZEBNICACH – MONTAŻ TRYBUN NA STADIONIE WIEJSKIM W RAMACH WSPÓŁPRACY Z TRZEBNICKIM KLUBEM SPORTOWYM. ....	95
21.	FUNDUSZ SOŁECKI.....	95
22.	EDUKACJA, OŚWIATA SIEĆ PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ W GMINIE CHOCIANÓW .....	96
22.1.	OSIĄGNIĘCIA UCZNIÓW .....	100
22.2.	DOWOŻENIE UCZNIÓW .....	101
22.3.	POMOC MATERIALNA DLA UCZNIÓW .....	101
22.4.	SPORT I REKREACJA .....	102
22.5.	FINANSOWANIE OŚWIATY.....	103
23.	STOWARZYSZENIA .....	103
23.1.	INNE FORMY WSPÓŁDZIAŁANIA.....	104
23.2.	PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY CHOCIANÓW Z ORGANIZACJAMI POŻYTKU PUBLICZNEGO ORAZ PODMIOTAMI WYMIENIONYMI W ART. 3 UST. 3 USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2003 R. O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I O WOLONTARIACIE W 2020 R.....	104
24.	KULTURA W GMINIE CHOCIANÓW .....	105
24.1.	BIBLIOTEKA.....	105
24.2.	REGIONALNE CENTRUM KULTURY .....	106
24.3.	ZORGANIZOWANE KONKURSY ORAZ PROWADZONE ZAJĘCIA STAŁE I KURSY: .....	107
24.4.	DZIAŁANIA PROMOCYJNE .....	109
24.5.	POZYSKIWANIE ŚRODKÓW FINANSOWYCH - ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE ZADAŃ: 110	
25.	FINANSE GMINY- PODATKI.....	110
26.	POLITYKA SPOŁECZNA .....	113
26.1.	DODATKI MIESZKANIOWE .....	118
26.2.	ZRYCZAŁTOWANY DODATEK ENERGETYCZNY .....	119