

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**CZWARTY przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Leśny Zakątek w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonej nr geodezyjnym:

**84/4 o pow. 0,1207 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem 83MN i posiada przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **Przez mniej więcej środek działki po ukosie przebiega linia energetyczna niskiego napięcia SN**. Ponadto teren położony jest w granicach Obszaru Natury 2000 „Bory Dolnośląskie”. Działka posiada dojazd w części przez nowo wyremontowaną i oświetloną drogę gminną o nr ewidencyjnym 97 i 69/3 przy których dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części dz. nr 97 przez gminną drogę gruntową nieutwardzoną i gminną drogę wewnętrzną ul. Leśny Zakątek (dz. nr 79/3, 80/5, 81/5, 82/7, 83/5, 84/6). Działka położona jest w sąsiedztwie lasu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i nieuzbrojona, kształt działki regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działka jest nieużytkowana, porośnięta nieregularną roślinnością i drzewami. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) ustalony był do dnia 20 lipca 2020 r.

### **Poprzednie przetargi:**

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 26 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się 24 lutego 2021 r. nie doszło do wyboru nabywcy.

TRZECI przetarg odbył się dnia 24 maja 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** dotycząca sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **84/4 o pow. 0,1207 ha – 47 707,00 PLN** (czterdzieści siedem tysięcy siedemset siedem złotych 00/100) w tym 23% VAT,

**przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się dnia **28 lipca 2021 r. o godz. 9:40 w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we

Wrocławiu do dnia **22.07.2021 r. (włącznie)** wadium w kwocie **4 000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to utratę wpłaconego wadium.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu.**

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielą pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA  
*Zbigniew Zieliński*  
Zbigniew Zieliński  
Główny Specjalista