

Chocianów, dnia 28.06.2021 r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
CHOCIANÓW**

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2014 poz. 1490 ze zm.).

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**CZWARTY przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 336,40 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym na działce oznaczonym numerem geodezyjnym **756/3 o pow. 0,0507 ha** położonym w miejscowości Trzebnice nr 65, w obrębie 0011 Trzebnice dla której, w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00026854/3.

#### **Opis lokalu:**

Budynek usługowy położony jest w peryferyjnej części miejscowości Trzebnice nr 65, 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, murowany w technologii tradycyjnej. Pełnił on funkcję Ośrodka Zdrowia. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 336,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 147 m<sup>2</sup>. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane, podłoga linoleum, stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa. W budynku na parterze znajduje się 6 pomieszczeń i 3 WC z umywalką, na I piętrze znajduje się: 5 pomieszczeń oraz 2 WC z umywalką. Budynek ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe. W budynku znajduje się instalacja: wodociągowa, energoelektryczna, kanalizacyjna – ścieki z budynku odprowadzane są istniejącym przyłączem do zbiornika nieczystości płynne zlokalizowane częściowo na sąsiedniej działce, instalacja gazowa i odgromowa. Budynek wykonany został 1920 r. a zmodernizowany w 2020 r. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działka zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) ustalony był do dnia 27 września 2020 r.

#### **Przeznaczenie terenu:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3U jako teren zabudowy usługowej i 5KDW jako tereny dróg wewnętrznych.

#### **Poprzednie przetargi:**

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 07 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się dnia 22 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

TRZECI przetarg odbył się dnia 26 maja 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **250 000 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **28 lipca 2021 r. o godz. 9:20 w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **23 lipca 2021 r. (włącznie) wadium w kwocie: 25 000, 00 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: „budynek usługowy Trzebnice 65”.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to utratę wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielą pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

**Z up. BURMISTRZA**

*Zielinski*  
**Zbigniew Zieliński**  
Główny Specjalista

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia...18.06.2021... do dnia...27.07.2021...

**INSPEKTOR**  
*Przybysz*  
**Sylwia Przybysz**

*Przybysz* (834)