

ZARZĄDZENIE NR 122.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW
z dnia 5 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. 1990 ze zm.) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 23,60 m² na I piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy **ul. Fabrycznej 2a** wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym 199/3 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00015315/3. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW.

§ 2. Ogłasza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 lipca 2021 r.

BURMISTRZ

Tomasz Kulczyński
Tomasz Kulczyński

5.07.2021 *[Signature]*

GLÓWNY SPECJALISTA

Zbigniew Zieliński
Zbigniew Zieliński

Z up. BURMISTRZA

Piotr Gruszka
Piotr Gruszka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ORGANIZACJI I KADR

RADCA PRAWNY

Jurand Jezioro
Jurand Jezioro

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania | Udział w nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości | Cena nieruchomości gruntowej / cna gruntu |
|-----|---|-------|------------|---------------------------------|--|------------------------|---|--|
| | KW | obręb | nr działki | | | | | |
| 1. | LE1U/00015315/3 | 2 | 199/3 | 0,0359 ha | 7MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 229/10000 | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 23,60 m ² , położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Fabrycznej 2a | 66.348,00 zł w tym: lokal 65.865,00 zł grunt 483,00 zł |

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.

BURMISTRZ

Tomasz Kalczyński