

ZARZĄDZENIE NR 123.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW
z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art.25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz.4600) zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.6176), Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 29/2 o pow. 222m², stanowiącą własność Gminy Chocianów, położoną w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Dominialnej z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską (4MWn). Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, założona jest księga wieczysta nr LE1U/00005166/0 .

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie ww. wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 lipca 2021 r.

BURMISTRZ

Tomasz Kulczyński
Tomasz Kulczyński

5.07.2021 *Jota*

GLÓWNY SPECJALISTA

Zbigniew Zieliński
Zbigniew Zieliński

Z up. BURMISTRZA

Piotr Gruszka
Piotr Gruszka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ORGANIZACJI I KADR

RADCA PRAWNY

Jurand Jezioro
Jurand Jezioro

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00005166/0	2 miasta Chocianów	29/2	0,0222	4 MWN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów-Gozdnicza" i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, Strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta. Na terenie działki znajdują się suszarki do suszenia prania użytkowane przez osoby trzecie.	Działka położona jest w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Dominialnej. Działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, gospodarczymi i usługowymi. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej drogą gruntową utwardzoną, przez działkę gminną nr 30/15. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przez środek działki przebiega podziemna instalacja gazowa, a przy granicy z działką 30/15 instalacja telekomunikacyjna.	14.480,00 zł (w tym VAT)

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.).

Termin wywieszenia wykazu od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.