

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1190 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE

#### I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa o pow. 0,9075 ha położona w obrębie 1 miasta Chocianów, gmina Chocianów, oznaczona numerem geodezyjnym jako działka nr 250 w klasie ŁVI.

Wymieniona nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów symbolem 4R – tereny rolnicze.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00017548/9.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 0,4538 decytony żyta tj. 27,00 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu 06.09.2021 r. o godz. 9:15 w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

#### II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 73 1020 5226 0000 6702 0706 0603 PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 01.09.2021 r. wadium w kwocie 5,00 zł (pięć zł).  
Przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.
- przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

#### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (tel. 76 8185020 wew. 1191).

BURMISTRZA  
*Hanna Jugo*  
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Dorota Masal*