

Chocianów, dnia 18.08.2021 r.

RU.7125.16.2019

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 r. poz. 1990 z póź zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z póź. zm.).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**T R Z E C I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 243/7 o pow. 0,0091 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017999/5, położona w obrębie 2 miasta Chocianów.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 8MWU z przeznaczeniem jako teren zabudowy śródmiejskiej. Działka w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położona jest w centralnej części miejscowości Chocianowa. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym nr 620 przeznaczonym do rozbiórki. Ewentualna rozbudowa, zabudowa działki do linii już istniejącej zabudowy, teren równy, 90% dopuszczalnej zabudowy, wysokość budynków 15 m. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, odległość do przyłączy do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej do 50 m. Działka posiada dojazd od ul. Żeromskiego drogą wewnętrzną. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 18 stycznia 2021 r.

**Poprzednie przetargi:**

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 11 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.  
DRUGI przetarg odbył się dnia 16 lipca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **243/7 o pow. 0,0091 ha – 8 000,00zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) sprzedaż zwolniona z VAT, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 20.09.2021 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 15.09.2021 r. (włącznie) **wadium w kwocie 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile

INSPEKTOR

ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

z up. BURMISTRZA

*Nadia Baraban*

p.o. Naczelnik Wydziału Rozwoju i Utrzymania

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia...18.08.2021... do dnia...16.09.2021...

 (384)