

Chocianów, dnia 20.08.2021 r.

RU. 6840.37.2020

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonej nr geodezyjnym **164/11 o pow. 0,0276 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00013292/1**.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie 1 miasta Chocianów nieopodal ulicy Odrodzenia i Bohaterów Wojska Polskiego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Działka porośnięta jest drzewami i nieregularną roślinnością. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona. Kształt działki jest niekorzystny, ukształtowanie terenu - lekko pagórkowate. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone nr: 164/27, 164/28, 164/9, 62/63 położone w obr. 1 miasta Chocianów.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **5KS** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **teren obiektów i urządzeń komunikacji**, ponadto działka jest w otulinie „Przemkowskiego Paru Krajobrazowego”, oraz wód podziemnych: zbiornik GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 27 lipca 2021 r.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **20 000,00 PLN** (dwadzieścia tysięcy złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **22.09.2021 r. o godzinie 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami nieruchomości sąsiadujących z działką nr 164/11,
- 2) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **17.09.2021 r. (włącznie)** wadium w kwocie **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

3) złożyć w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.09.2021 r. pisemne oświadczenie o uczestnictwie w przetargu ograniczonym wraz z podaniem nr księgi wieczystej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

W terminie do dnia 21 września 2021 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy ul. Ratuszowa 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

z up. BURMISTRZA

Nadia Barchan
p.o. Naczelnik Wydziału Rozwoju i Utrzymania

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia... 20.08.2021 do dnia... 21.08.2021