

RU.6840.27.2021.MS

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **29/2 o pow. 0,0222 ha, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00005166/0.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 4 MWn z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, położona w strefie „OW” – ochrony archeologicznej, strefie „U” – ochrony układu przestrzennego miasta, w granicach obszaru GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”. Działka położona jest przy ul. Dominialnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, posiada dojazd z drogi wojewódzkiej, drogą gruntową utwardzoną i przez działkę gminną nr 30/15. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przez środek działki przebiega podziemna instalacja gazowa, a przy granicy z działką nr 30/15 instalacja telekomunikacyjna. Na działce znajdują się suszarki do suszenia prania użytkowane przez osoby trzecie. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 24 sierpnia 2021 r.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

**14.480,00zł** (słownie: czternaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) w tym 23% VAT, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 07.10.2021 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 01.10.2021 r. (włącznie) **wadium w kwocie 800,00 PLN (słownie: osiemset złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 1193, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127.

z up. BURMISTRZA

*Nadia Barchan*  
n.o. Naczelnik Wydziału Rozwoju i Utrzymania

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 05.08.2024 do dnia 06.10.2024

*Jee*