

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art.25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz.4600) zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.6176), Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 216/4 o pow. 152m², stanowiącą własność Gminy Chocianów, położoną w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Zacisze, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KS jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji oraz wód podziemnych: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, założona jest księga wieczysta nr LE1U/00016455/3.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie ww. wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09 września 2021 r.

BURMISTRZ

Tomasz Kulczyński

RADCA PRAWNY
mgr Marian Tarnowski

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

09.09.2021

Tadeusz Kehle
Tadeusz Kehle

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	Cena 1/8 udziału w nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/ 00016455/3	1 miasta Chocianów	216/4	0,0152	6KS jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji, GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” . Nieużytkowana.	Działka położona jest w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Zacisze. Działka sąsiaduje z nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę garażami, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną . Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej drogą gminną. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przeznaczona pod zabudowę 8 garażami. Na terenie działki znajduje się drzewostan pochodzenia naturalnego.	12.000,00 zł (w tym VAT 23%)	1.500,00zł (w tym VAT 23%)

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.).

Termin wywieszenia wykazu od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.