

Chocianów, dnia 15.10.2021 r.

RU.6840.13.2021.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg **ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **186/12 o pow. 0,0110 ha**, położonej w obrębie 3 miasta Chocianów pomiędzy ul. Armii Krajowej i Trzebnicką. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00018104/2**.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **16UP** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny**, ponadto działka położona jest na terenie wód podziemnych: zbiornik GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 186/13 będącą własnością Gminy Chocianów. Przez teren działki przebiega infrastruktura kanalizacji sanitarnej, ustanowiona zostanie służebność przesyłu dla instalacji znajdującej się na terenie działki. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona oraz nie ma okazanych granic geodezyjnych. Działka ma korzystny kształt, ukształtowanie terenu - płaskie.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone nr: 451 oraz 186/6 położone w obr. 3 miasta Chocianów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 14 października 2021 r.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **11 000,00 PLN** (jedenaście tysięcy złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **15.11.2021 r. o godzinie 9:00** w **Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, współwłaścicielami nieruchomości sąsiadujących z działką nr 186/12,
- 2) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **09.11.2021 r. (włącznie) wadium w kwocie 1 000,00 zł**

(słownie: jeden tysiąc złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.11.2021 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu)

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

W terminie do dnia 12 listopada 2021 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy ul. Ratuszowa 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 15.10.2021 do dnia 14.11.2021

145

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

Urząd Miasta i Gminy Chocianów
Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

**Zgłoszenie uczestnictwa
w przetargu ustnym ograniczonym**

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr o pow., dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

.....
podpis

W załączeniu przedkładam:

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości

INSPEKTOR
Sylwia Przybysz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA
Andrzej Kehle
15.10.2020