

Chocianów, dnia 27.10.2021 r.

RU.6840.19.2021.SP

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

### **BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I E R W S Z Y** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 487 oznaczonej nr geodezyjnym 164/19 o pow. 0,0023 ha położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy Placu Wolności 6, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017921/8.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 6MW/U i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy śródmiejskiej, przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, usługi w parterach budynków mieszkalnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta i w strefie „OW” ochrony archeologicznej, ponadto działka położona jest na terenie wód podziemnych: zbiornik GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ul. Targową oraz działkę nr 164/20 będącą własnością Gminy Chocianów. Budynek gospodarczy dobudowany jest do budynku wielorodzinnego na poziomie parteru, bez podpiwniczenia, ściany wykonane są z cegły, dach płaski pokryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Nieruchomość niezagospodarowana, wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącą przedmiotem sprzedaży oraz w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli lokali położonych w budynkach od nr 5, 5a do nr 8 przy Placu Wolności w Chocianowie. Teren podwórka wykorzystywany jest przez mieszkańców oraz właścicieli lokali położonych w budynkach pod w/w adresami min. do parkowania pojazdów oraz innych celów gospodarczych. Usytuowanie budynku gospodarczego, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz mała powierzchnia terenu podwórka, uzasadniają wybór formy przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 21 października 2021 r.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **10 000,00 PLN** (dziesięć tysięcy złotych) sprzedaż zwolniona z VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 26.11.2021 r. o godzinie 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1) są właścicielami lokalu położonego w jednym z budynków przy Placu Wolności od nr 5, 5a do nr 8 w Chocianowie,

2) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **23.11.2021 r. (włącznie) wadium w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej,

3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.11.2021 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z aktualnym dokumentem posiadającym prawo własności do lokalu położonego w budynku pod adresem wymienionym w pkt 1 (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu).

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

W terminie do dnia 25 listopada 2021 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy ul. Ratuszowa 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Z up. BURMISTRZA

*Andrzej Kęble*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia... 27.10.2021 ... do dnia... 25.11.2021 ...

458