

ZARZĄDZENIE NR 192.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z jednoczesną
sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z 23 ust. 1 pkt. 7, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy **lokal mieszkalny nr 11** pow. 22,86 m² na parterze w budynku wielorodzinnym przy **ul. Wesołej 8** w Chocianowie z przynależnym do lokalu pomieszczeniem w piwnicy o pow. 4,50 m² wraz z równoczesną sprzedażą ułankowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 165/5 w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00027127/5. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym, jako teren zabudowy wielorodzinnej niskiej 8MW.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 października 2021 r.

BURMISTRZ

Tomáš Kulczyński

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Tadeusz Kehle

SEKRETARZ

Miasta i Gminy Chocianów

Patrycja Jugo

RADCA PRAWN

Jurand Jezioro

Załącznik do zarządzenia Nr 192.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 26 października 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 3 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00027127/5	3	165/5	0,0372 ha	8MW – teren zabudowy wielorodzinnej.	4/100	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 22,86 m ² , pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. 4,50 m ² położony na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Wesołej 8 w Chocianowie.	57 757,00 zł w tym: lokal 56 719,00 zł / grunt 1 038,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.