

**ZARZĄDZENIE NR 193.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy **lokal mieszkalny nr 1** o pow. 43,10 m<sup>2</sup> na parterze w budynku wielorodzinnym przy **ul. Ogrodowej 3B** w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 146/1 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00013164/5, a dla lokalu mieszkalnego założona jest księga wieczysta LE1U/00049948/6. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej 12a MWn.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 października 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
**Tomasz Kulczyński**

**SEKRETARZ**  
**Miasta i Gminy Chocianów**

  
**Patrycja Jugo**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**ROZWOJU I UTRZYMANIA**

**RADCA PRAWN**

  
**Jurek Jezioro**

Załącznik do zarządzenia Nr 193.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 27 października 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / cna gruntu
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00013164/5	2	146/1	0,0987 ha	12a MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, strefa „U”ochrony układu przestrzennego miasta, strefa „OW ochrony archeologicznej.	491/10000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 43,10 m <sup>2</sup> , położony na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 3B LE1U/00049948/6	<b>93.897,00 zł</b>  w tym: lokal 90.404,00 zł grunt 3.493,00 zł

**Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Termin wywieszenia wykazu: od dnia ..... 2021 r. do dnia ..... 2021 r.