

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – EPLANT 32 Sp. z o.o. ul. Salwatorska 14/310, 30-148 Kraków

### **SWIERDZAM**

**I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych Szklary Dolne do 1,0 MW każda o łącznej mocy do 10 MW, zlokalizowanych w miejscowości Szklary Dolne, gm. Chocianów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości” planowanego do realizacji na działce nr 38 obręb Szklary Dolne, gm. Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia tj.:**

1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,

2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,

3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,

4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia,

5) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na działki sąsiadujące,

6) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stacje należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawał się do środowiska gruntowo-wodnego,

7) planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją,

8) odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostawanie się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, a w oznakowanych pojemnikach i kontenerach,

9) odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

## **II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:**

1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsianie roślinnością naturalną.

## **III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym w tutejszym urzędzie z dnia 15 lutego 2021 r. (data wpływu 18.02.2021 r.) EPLANT Sp. z o.o. ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych Szklary Dolne do 1,0 MW każda o łącznej mocy do 10 MW, zlokalizowanych w miejscowości Szklary Dolne, gm. Chocianów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości” planowanego do realizacji na działce nr 38 obręb Szklary Dolne, gm. Chocianów, powiat polkowicki.**

Z uwagi, iż liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą ooŚ, strony postępowania poinformowane zostały o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie Obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 26.02.2021 r. znak RU.6220.1.2021.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. B rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 26.02.2021 r. znak sprawy RU.6220.1.2021).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 19 marca 2021 r. znak WOOŚ.4220.155.2021.AG.2 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia materiału dowodowego. Inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 31.03.2021 r. Na podstawie zgromadzonego materiału Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 10 maja 2021 r. znak WOOŚ.4220.155.2021.AG.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednakowe stanowisko zajęł Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim w opinii z dnia 10 marca 2021 r., znak WR.ZZŚ.3.435.57.2021.MD (data wpływu do tut. Urzędu 16.03.2021 r.), w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie wyraził opinii, co zgodnie z art. 78 ust. 4 traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po analizie treści ww. opinii i charakterystyki inwestycji tj. Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

- Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy nie większej niż 10 MW (lub 10x1MW). Zlokalizowane będzie na działce nr 38 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki na nieruchomości o powierzchni 1,5428 ha. Częściowo teren działki wykorzystywany jest rolniczo pod uprawy wierzby energetycznej, a częściowo nieużytkowany. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne. Objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów ustanowionego uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 299 m.

- W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 10 MW lub do 10 x 1 MW, konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. Stoły fotowoltaiczne), inwertery, instalacje monitorujące, instalacje odgromowe, stacje kontenerowe wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (do 10 sztuk), magazyny energii (do 10 sztuk), ogrodzenie, drogi dojazdowe oraz place manewrowe.

- Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na konstrukcjach nośnych posadowionych w gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafara na głębokość do 2 m). W ramach inwestycji planuje się zastosowanie maksymalnie 10 stacji kontenerowych z transformatorami (zostaną użyte transformatory suche lub olejowe). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami będą umieszczone szczelne misy olejowe zabezpieczające przed ewentualnym wyciekiem oleju. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami wyniesie do 4 m. Teren będzie ogrodzony i monitorowany.

- Projektowane przedsięwzięcie przewiduje budowę do 25 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy z zakresu 400-2000 Wp. Panele zostaną podłączone do układów przetwornic prądowych o łącznej mocy do 10 000 kW (lub 10x100 kW). Wyprodukowana energia będzie przekazywana do sieci publicznej przez przyłącze energetyczne SN. Montaż ogniw opierać się będzie na konstrukcji stalowo-aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża.

- Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 25 lat.

- Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazowych pochodzących z silników maszynowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii takie jak kartony, elementy

metalowe, śruby będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Opady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

- Etap eksploatacji nie będzie znacząco oddziaływał na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem.

- Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie powinny zostać przekroczone. W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania do powietrza zanieczyszczeń. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. Eksploatacja inwestycji nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie powinno stwarzać zagrożenia katastrofą budowlaną.

- W ramach przedsięwzięcia zostanie użytych maksymalnie 10 transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformera olejowego posadowiony on będzie w kontenerowej stacji transformatorowej. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego

- Inwestycja znajduje się w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001716429. JCWP została oceniona jako silnie zmieniona złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona osiągnięciem celu środowiskowego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

- Przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone formy ochrony przyrody to Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” znajdujący się w odległości około 1,5 km, a Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 znajduje się w odległości ok. 9,5 km. Inwestycja realizowana będzie w granicach korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa.

- Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

• Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających:

- obszarów górskich,
- obszarów leśnych,
- obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów przylegających do jezior,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów znak RU.6220.1.2021 z dnia 20.05.2021 r.).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwala sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

## POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

### Otrzymują:

1. EPLANT Sp. z o.o. ul. S. Lindego 7c, 30-148 Kraków.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

Sporządziła: Nadia Barchan, tel. 76 818 50 20 wew. 1272

**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

Dnia 24.07.21 r. ....

Podpis .....  
*Nadia Barchan*

Z up. BURMISTRZA  
*Patrycja Gruska*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ORGANIZACJI I KADR

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn. „Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych Szklary Dolne do 1,0 MW każda o łącznej mocy do 10 MW, zlokalizowanych w miejscowości Szklary Dolne, gm. Chocianów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości”**

1. Inwestor:

EPLANT Sp. z o.o.

ul. Salwatorska 14/310

30-109 Kraków

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 38, obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.


3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW z możliwością budowania w całości lub w częściach. Przedmiotowe instalacje tworzyć będą następujące, podstawowe elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 10 MW,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli,
- falowniki,
- instalacje monitorujące ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni słonecznej,
- instalacje odgromowe,
- stacje kontenerowe wraz z transformatorem i linią kablową doziemną,
- magazyny energii,
- ogrodzenia,
- drogi dojazdowe,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania w/w inwestycji.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 1,5428 ha. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo, 24 godziny na dobę, przez cały rok. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres

około 25 lat. Moduły składają się głównie z krzemu, aluminium i plastiku, które podlegają recyklingowi. Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

  
Z up. BURMISTRZA  
Piotr Guszka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ORGANIZACJI I KADR