

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **216/4 o pow. 0,0152 ha, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00016455/3.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 6 KS jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji, położona w granicach obszaru GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” oraz w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Działka położona jest w obrębie 1 miasta Chocianów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i garażowej, posiada dojazd z drogi wojewódzkiej, drogą gminną – ul. Zacisze. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, przeznaczona pod zabudowę 8 garażami. Na działce znajduje się drzewostan pochodzenia naturalnego-samosiejki. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 25 października 2021 r.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (całej działki) wynosi:

**12.000,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż **1/8 udziału** w przedmiotowej nieruchomości wynosi:

**1.500,00zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

**PRZETARG odbędzie się w dniu 14.12.2021 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 08.12.2021 r. (włącznie) **wadium w kwocie 150,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za jeden udział (1/8)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki oraz ilość udziałów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 1193, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Kehle*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

(481)

od dnia 09.11.2021 do dnia 14.12.2021

*chb*

09.11.2021 *Slota*