

ZARZĄDZENIE NR 203.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art.25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz.4600) zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz.6176), Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział w wysokości 1/8 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 216/5 o pow. 152m², stanowiącej własność Gminy Chocianów, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Zacisze, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KS jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji oraz wód podziemnych: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, założona jest księga wieczysta nr LE1U/00016456/0.

§ 2. Ogłasza się wykaz 1/8 udziału w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie ww. wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 listopada 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Tomasz Kulczyński

SEKRETARZ
Miasta i Gminy Chocianów

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA


Patrycja Jugo

RADCA PRAWNY


Jurand Jezioro

WYKAZ

udziału w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena 1/8 udziału w nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00016456/0	1 miasta Chocianów	216/5	0,0152	6 KS – teren obiektów i urządzeń komunikacji, GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów-Gozdnica" i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”, granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Na terenie działki znajduje się drzewostan pochodzenia naturalnego.	Działka położona jest w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Zacisze. Działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi garażami i budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej drogą gminną-ul. Zacisze. Działka niezabudowana, nieuzbrojona,	1.500,00 zł (w tym VAT)

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.).

Termin wywieszenia wykazu od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.