

ZARZĄDZENIE NR 202.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chocianów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr XXXI.217.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chocianów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem nr 619 oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 243/9 o pow. 0,0017 ha, położoną przy ul. Stefana Żeromskiego 2 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00017999/5. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym, jako teren zabudowy śródmiejskiej 8MW/U.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 listopada 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR

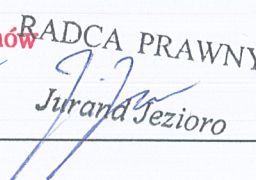

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA
Sylwia Przybylska

SEKRETARZ

Miasta i Gminy Chocianów


Patrycja Jugo

RADCA PRAWNY


Jurand Jezioro

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / budynku [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki / nr budynku				
1.	LE1U/00017999/5	2 miasta Chocianów	243/9 / 619	0,0017 / 11,80	8MW/U – teren zabudowy śródmiejskiej	Teren działki zabudowany budynkiem gospodarczym nr 619 budynek parterowy, dobudowany do budynku wielorodzinnego, bez podpiwniczenia, ściany budynku wykonane z cegły, dach płaski. Sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej przez podwórko (grunt gminny).	10 300,00 zł w tym: grunt 1 052,00 zł budynek 9 248,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Cena nieruchomości dla działki 243/9 zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o Vat.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.