

ZARZĄDZENIE NR 209.2021  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 16 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 51,90 m<sup>2</sup> na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy **ul. Tadeusza Kościuszki 5** w Chocianowie z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi: na I piętrze o pow. 9,00m<sup>2</sup>, na strychu o pow. 13,00m<sup>2</sup> wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 180/1 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00031255/2. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy śródmiejskiej 5 MW/U.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 listopada 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
Tomasz Kulczyński

  
RADCA PRAWNY

mgr Marian Tarnowski

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

  
Tadeusz Kępczyński

SEKRETARZ  
Miasta i Gminy Chocianów

  
Patrycja Jugo

Załącznik do zarządzenia Nr 209.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 16 listopada 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / cna gruntu
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00031255/2	2	180/1	0,1624ha	5 MW/U – teren zabudowy śródmiejskiej, obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obszary wpisane do rejestru zabytków, strefa „U”ochrony układu przestrzennego miasta, strefa „OW ochrony archeologicznej.	48/1000	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 51,90 m <sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależne pomieszczenia gospodarcze: na I piętrze o pow. 9,00m <sup>2</sup> , na strychu o pow. 13,00m <sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w Chocianowie	<b>138.953,00 zł</b>  w tym: lokal 133.928,00 zł grunt 5.025,00 zł

**Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Termin wywieszenia wykazu: od dnia ..... 2021 r. do dnia ..... 2021 r.