

ZARZĄDZENIE NR 3.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 3 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

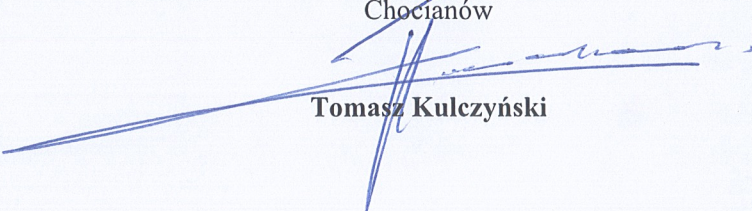
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 51,84m² na parterze w budynku wielorodzinnym przy **ul. Fabrycznej 17** w Chocianowie z przynależną piwnicą P1 o pow. 1,67m², piwnicą P3 o pow. 3,22m² i położonym poza budynkiem mieszkalnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 3,81m² wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 136/4 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017908/1. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej 10 MWN.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

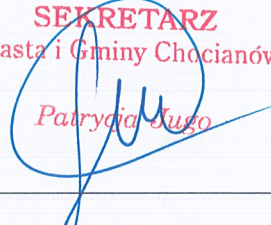
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 stycznia 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Tomasz Kulczyński


RADCA PRAWNY
mgr Marcin Tarnowski

SEKRETARZ
Miasta i Gminy Chocianów

Patrycja Jugo

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / cna gruntu
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00017908/1	2	136/4	0,0469ha	10 MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.	1956/10000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 51,84m ² położony na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Fabrycznej 17 w Chocianowie oraz przynależna piwnica P1 o pow. 1,67m ² , piwnica P3 o pow. 3,22m ² oraz poza bud. mieszk. pom.gosp. o pow.3,81m ²	104.763,00 zł w tym: lokal 98.152,00 zł grunt 6.611,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.