

Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII.235.2017

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 listopada 2017 r.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm: Dz. U 2017 r., poz. 1428 i 1566). Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1892). Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1821).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych, będących: 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, 3) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego (z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości), albo jest bez tytułu prawnego, 4) właścicielami gruntów 5) posiadaczami samoistnymi gruntów, 6) użytkownikami wieczystymi gruntów, 8) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie : wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego albo jest bez tytułu prawnego (z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych) 9) właścicielami lasów , 10) posiadaczami samoistnymi lasów, 11) użytkownikami wieczystymi lasów, 12) posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy

2. zmiana informacji

2. Data powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego lub data zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na podstawę opodatkowania

3. Akt notarialny Repetytorium A Nr/ Numer umowy/ Postanowienie Sądu/ Inny tytuł prawny

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Nazwisko

5. Pierwsze imię, drugie imię

6. Numer REGON

7. Numer PESEL

8. Imię ojca

9. Imię matki

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj Polska

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Nr domu

16. Nr lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

20. Nazwisko

21. Pierwsze imię, drugie imię

22. Numer REGON

23. Numer PESEL

24. Imię ojca

25. Imię matki

B.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTW OPODATKOWANIA**C. 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

36. Położenie nieruchomości (adres)

C. 2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat)

37. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	38. Rodzaj posiadania samoistnego/zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
39. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	40. Rodzaj posiadania <input type="checkbox"/> 1. dzierżawa <input type="checkbox"/> 2. inne

C. 3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

	Obręb	Nr geodezyjny	Nr księgi wieczystej
41. Działki			
42. Budynki			
43. Lokale			

D. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

44. Liczba załączników ZN-1

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**Podstawa opodatkowania w m² (z dokładnością do 1 m²)

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	45.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	46.	ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.	m ²
4. Pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu	48.	m ²
5. Niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017, poz. 1023, 1529, i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów, upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	49.	

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ²
(*) Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach		
1. Mieszkalne – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	50.....m ² m ² m ²	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	51.....m ² m ² m ²	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52.....m ² m ² m ²	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	53.....m ² m ² m ²	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54.....m ² m ² m ²	
6. Pozostałe, wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55.....m ² m ² m ²	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI		Podstawa opodatkowania w zł
1. Budowle lub ich części	56.....zł	

F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAW, UCHWAŁY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		57.	
art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	58		
art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	59.		
Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa)	60.	61.	62.
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr..... z dnia	64.	65.	66.

II. PODATEK ROLNY**G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Powierzchnia gruntu w ha fizycznych (z dokładnością do 1m ²)							
Klasy użytków	Orne (R)	Łąki i Pastwiska (Ł,Ps)	Sady (S)	Grunty rolne zabudowane (Br, Br-R)	Grunty rolne zabudowane na innych użytkach rolnych (Br-Ł, Br-Ps, B-Ł, B-Ps, B-R)	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: (Lzr, Lzr-R) na innych użytkach (Lz-Ł, Lz-Ps, Lz-R)	Ogółem
I	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.
II	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.
III		81.	82.	83.	84.	85.	86.
IIIa	87.		88.	89.	90.	91.	92.
IIIb	93.		94.	95.	96.	97.	98.
IV		99.	100.	101.	102.	103.	104.
IVa	105.		106.	107.	108.	109.	110.
IVb	111.		112.	113.	114.	115.	116.
V	117.	118.	119.	120.	121.	122.	123.
VI	124.	125.	126.	127.	128.	129.	130.
VIz	131.	132.	133.	134.	135.	136.	137.
Razem	138.	139.	140.	141.	142.	143.	144.
1) Grunty pod stawami (Wsr) zarybionymi łososiem, trocią, głowacimą, palią, pstrągiem (1 ha gruntów = 1 ha przeliczeniowy)							145.
2) Grunty pod stawami (Wsr) zarybionymi innymi gatunkami ryb (1 ha gruntów = 0,20 ha przeliczeniowego)							146.
3) Grunty pod stawami (Wsr) niezarybionymi (1 ha gruntów = 0,20 ha przeliczeniowego)							147.
Grunty pod rowami (1 ha gruntów = 0,20 ha przeliczeniowego)							148.
OGÓŁEM							149.

H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY

Podstawa prawna	Artykuł, paragraf, ustęp, punkt	Powierzchnia w ha (z dokładnością do 1m ²)
Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (art. 12 ust. 1 i 2) - (Dz.U. z 2017 r., poz. 1892)	150.	151.
Inne zwolnienia (podać przepis prawa)	152.	153.

III. PODATEK LEŚNY**I. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha (z dokładnością do 1m ²)
1. Lasy, lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody, lasy wchodzące w skład parków narodowych.	154.
2. Lasy pozostałe	155.
Razem	156.

J. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha (z dokładnością do 1m ²)
Art. 7 ust. 1 pkt 1- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat (podać wiek lasu)	157.
Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa)	159.

K. DODATKOWE INFORMACJE

1. Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej (lub wynajęcia)	160.
2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD (podstawowa)	161.
3. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem	162.

L. PRZYCZYNA KOREKTY INFORMACJI (nieobowiązkowe)

163.

Ł. ADRES DO KORESPONDENCJI (podać jeżeli jest inny niż zamieszkania)

164.
Telefon kontaktowy: (nieobowiązkowe)

M. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

165. Imię	166. Nazwisko
167. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	168. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika