

ZARZĄDZENIE NR 5.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

z dnia 3 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

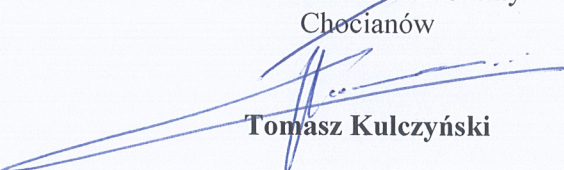
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Ratuszowej 1 w Chocianowie, 1) lokal nr 1b o pow. 16,96 m², 2) lokal nr 1c o pow. 44,33 m² wraz z równoczesną sprzedażą udziałów w nieruchomości działki oznaczonej nr geodezyjnym nr 118/4 w obrębie 2 miasta Chocianów. Dla nieruchomości gruntowej na której posadowiony jest budynek, w którym znajdują się lokale będące przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00017915/3. Wymieniona nieruchomość gruntowa oznaczona jest w planie miejscowym, jako teren zabudowy śródmiejskiej 1MW/U.

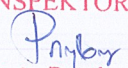
§ 2. Ogłasza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

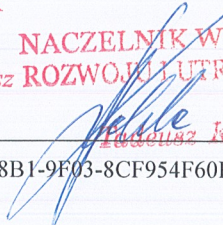
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 stycznia 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA


Tomasz Kehle


RADCA PRAWNY
Tomasz Kulesza
WZ. 1224

WYKAZ

nieruchomości – lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Chocianów z dnia 3 stycznia 2022 r.
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów nieograniczonych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / budynek gospodarczy
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00017915/3	2	118/4	0,0266 ha	1MWU - teren zabudowy śródmiejskiej	31/1000	1) lokal użytkowy nr 1b, pow. użytkowa 16,96 m ² , usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Ratuszowej 1 w Chocianowie. Lokal składa się z 1 pomieszczenia - biuro, korytarza i WC w części korytarza wspólnego. Wyposażenie: posadzki drewniane, ściany tynkowane, strop drewniany, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.	30 876,00 zł w tym: lokal 30 338,00 zł / grunt 538,00 zł
						82/1000	2) lokal użytkowy nr 1c, pow. użytkowa 44,33 m ² , usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Ratuszowej 1 w Chocianowie. Lokal składa się z 1 pomieszczenia - biuro, korytarza, pomieszczenia socjalnego i WC. Wyposażenie: posadzki drewniane, ściany tynkowane, strop drewniany, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.	80 705,00 zł w tym: lokal 79 282,00 zł / grunt 1 423,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia w/w wniosku: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

Podatek VAT ZW zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).