



## URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61

[www.chocianow.pl](http://www.chocianow.pl) / [bok@chocianow.pl](mailto:bok@chocianow.pl)

### GI – 08 UZYSKANIE DECYZJI PODZIAŁOWEJ

#### 1. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o wydanie decyzji podziałowej, formularz **GI-08-01** dostępny jest:
  - a) w pokoju nr 12 w Urzędzie,
  - b) formularz interaktywny: [plik do pobrania: GI-08-01](#),

#### Do wniosku należy dołączyć:

##### I ETAP:

1. Mapę zasadniczą ze wstępnym projektem podziału - ilość egzemplarzy uzależniona od ilości stron postępowania,
2. Aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków,
3. Aktualny odpis z księgi wieczystej lub protokół badania księgi wieczystej sporządzony przez wykonawcę pracy podziałowej,
4. W przypadku podziału powodującego podział budynku, dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające przebieg granicy wewnątrz budynku.

##### II ETAP :

1. Mapę z projektem podziału nieruchomości - ilość egzemplarzy uzależniona od ilości stron postępowania,
2. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem przebiegu granic nieruchomości,
3. Wykaz zmian gruntowych / wykaz zmian gruntowych na mapie z projektem podziału nieruchomości,
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
5. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Powyższe dokumenty muszą być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Polkowicach ul. Św. Sebastiana 1

#### 2. MIEJSCE ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

Referat Gospodarki Komunalnej  
i Inwestycji  
pokój nr 9 i 14

Dodatkowe informacje:

##### I Etap:

Natalia Koźlik - Inspektortel. (076)

818-50-20 wew. 127

[Natalia.kozlik@chocianow.pl](mailto:Natalia.kozlik@chocianow.pl)

##### II Etap:

Natalia Koźlik - Inspektor tel.

(076) 818-50-20 wew. 127

[miroslawa.slota@chocianow.pl](mailto:miroslawa.slota@chocianow.pl)

#### 3. TERMIN ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

Nie później niż w ciągu miesiąca, a gdy sprawa jest szczególnie skomplikowana - nie później niż w ciągu 2-ch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

#### 4. SPOSÓB ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

1. Sporządź odpowiedni wniosek w I etapie o wydanie opinii z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w II etapie o wydanie decyzji podziałowej.
2. Złóż wniosek z załącznikami w Kancelarii Ogólnej.
3. Poczekaj na załatwienie sprawy. Pracownik poinformuje Cię o możliwości odebrania dokumentu.
4. Istnieje możliwość doręczenia dokumentu za pośrednictwem poczty – wówczas należy na wniosku zaznaczyć taką formę odbioru.
5. Po złożeniu kompletnego wniosku wraz z załącznikami do I ETAPU następuje wydanie w formie postanowienia opinii proponowanego podziału nieruchomości.
6. Po wydaniu postanowienia, pozytywnie opiniującego proponowany podział nieruchomości oraz po dostarczeniu kompletu dokumentów będących załącznikami do II ETAPU, wydawana jest decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości będąca podstawą do ujawnienia podziału w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

#### Dokument:

I ETAP: postanowienie,

II ETAP: decyzja.

#### 5. OPŁATY

Brak.



## URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów  
tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61  
[www.chocianow.pl](http://www.chocianow.pl) / [bok@chocianow.pl](mailto:bok@chocianow.pl)

---

### GI – 08 UZYSKANIE DECYZJI PODZIAŁOWEJ

---

#### 6. TRYB ODWOŁAWCZY

W obu przypadkach odwołanie kieruje się (adresuje) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica), za pośrednictwem (miejsce złożenia odwołania) Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie:

I etap - 7 dni od dnia doręczenia postanowienia,  
II etap - 14 od dnia doręczenia decyzji.

---

#### 7. DODATKOWE INFORMACJE

1. W przypadku składania wniosku przez małżonków lub współwłaścicieli, na wniosku powinny widnieć podpisy obojga małżonków lub wszystkich współwłaścicieli.
2. Jeżeli podział ma nastąpić na podstawie art. 95 ustawy (niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy) w postępowaniu pomija się etap I składając wniosek o wydanie decyzji podziałowej razem z wszystkimi załącznikami-dokumentami przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

---

#### 8. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowego (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).