



## URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61

adres poczty elektronicznej: bok@chocianow.pl

### RU –18 UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

#### 1. WYMAGANE DOKUMENTY

**Wniosek** o ustalenie warunków zabudowy, według formularza dostępnego :

- a) w pokoju nr 12 (parter) w Urzędzie,
- b) w Kancelarii Ogólnej ,
- c) formularz : plik do pobrania RU-18-01,

**Do wniosku należy dołączyć:**

1. Kserokopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w przypadku, gdy jest ona wymagana na podstawie przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Zagwarantowanie, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (np. kserokopia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci energetycznej).
3. Ewentualne upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo.
4. Dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej.

#### 2. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Rozwoju i Utrzymania  
**pokój nr 12**

Dodatkowe informacje:

Natalia Koźlik - Inspektor

tel. (076) 818-50-20 wew. 127

natalia.kozlik@chocianow.pl

#### 3. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku,
2. W przypadku bardziej złożonych spraw do 60 dni, z zastrzeżeniem dodatkowych terminów na wykonanie czynności wynikających z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Wnioskodawca o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy zostanie powiadomiony na piśmie.

#### 4. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wypełnij wniosek o wydanie warunków zabudowy, zaznacz sposób odbioru pocztą lub osobiście.
2. Dokonaj wpłaty wymaganych opłat.
3. Złóż wniosek wraz z dowodem uiszczenia opłaty w Kancelarii Ogólnej.
4. Poczekaj na załatwienie sprawy, pracownik poinformuje Cię o możliwości odebrania dokumentu.
5. Odbierz dokument.

#### 5. OPŁATY

**598,00 zł** - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

**17,00 zł** – za pełnomocnictwo, jeśli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

**Zwalnia się z opłaty skarbowe:**

- a) jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- b) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, budownictwa mieszkaniowego.

**Opłatę można uiścić:**

- a) przelewem na konto nr: 72 1020 5226 0000 6102 0703 7247 PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu

#### 6. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie kieruje się (adresuje) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica), za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

#### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Do wniosku można dołączyć 1 egzemplarz aktualnego wypisu z rejestru gruntów dla działki objętej inwestycją oraz uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek sąsiednich.



## URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61

adres poczty elektronicznej: bok@chocianow.pl

---

### RU –18 UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

---

#### 8. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).