

z dnia 7 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.). i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z 23 ust. 1 pkt. 7, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

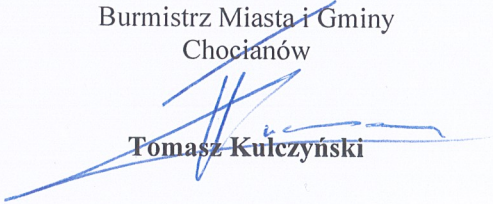
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy **lokal mieszkalny nr 8** pow. 38,32 m² na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy **ul. Kolejowej 50** w Chocianowie z przynależną do lokalu łazienką o pow. 2,90 m² oraz dwoma pomieszczeniami w piwnicy o pow. 3,10 m² i 5,20 m² wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 67/23 w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00037447/7. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym, jako teren zabudowy wielorodzinnej niskiej 22MWn.

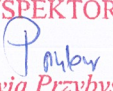
§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

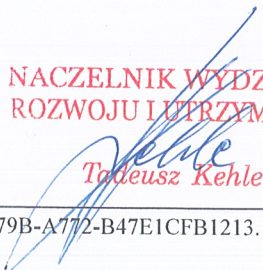
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 lutego 2022 r.

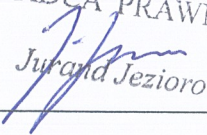
Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA


Tadeusz Kehle

RADCA PRAWNY

Jurek Jezioro

Załącznik do zarządzenia Nr 28.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 7 lutego 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 3 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00037447/7	3	67/23	0,0211 ha	22MWn – teren zabudowy wielorodzinnej niskiej	102/1000	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 38,32 m ² , do lokalu przynależy łazienka z WC o pow. 2,90 m ² oraz dwa pomieszczenia przynależne w piwnicy o pow. 3,10 m ² i 5,20 m ² , lokal położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 50 w Chocianowie.	90 214,00 zł w tym: lokal 88 853,00 zł / grunt 1 361,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia w/w wniosku: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.