

z dnia 21 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.). i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015r. (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Chocianów, położone w obrębie Trzmielów oznaczone nr geodezyjnym:

1. 47/7 o pow. 0,1287 ha, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00027351/4,

2. 47/8 o pow. 0,1246 ha, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00027351/4,

3. 47/9 o pow. 0,1399 ha, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00027351/4,

4. 47/11 o pow. 0,1018 ha, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00027351/4,

5. 47/13 o pow. 0,1598 ha, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00027351/4.

§ 2. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym symbolem 6MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i symbolem 7MN/U jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

§ 3. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 lutego 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów

Tomasz Kulczyński
Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz
Sylwia Przybysz

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Tadeusz Kehle
Tadeusz Kehle

SEKRETARZ

Miasta i Gminy Chocianów

Patrycja Jugo
Patrycja Jugo

RADCA PRAWNY

Jurajda Jezioro
Jurajda Jezioro

WYKAZ

Załącznik do zarządzenia Nr 37.2022

Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze dnia 21 lutego 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomościw miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00027351/4	Trzmielów	47/7	0,1287	6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działki położone są w Trzmielowie. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej działka nr 160/3 Działki nieuzbrojone z możliwością podłączenia. Lokalizacja dobra, kształt korzystny, teren płaski.	43 850, 00 zł
			47/8	0,1246			42 500,00 zł
			47/9	0,1399			47 700,00 zł
			47/11	0,1018	7MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		34 700,00 zł
			47/13	0,1598			52 480,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin do złożenia w/w wniosku: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.