

z dnia 21 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015r. (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 6176), zarządza się, co następuje:

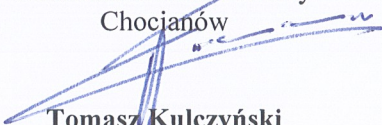
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Chocianów, położoną w obrębie Michałów oznaczoną nr geodezyjnym 200/3 o pow. 3,7900 ha, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00074832/4, nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolami: ZL-15 jako teren lasów, WS-6 jako teren wód powierzchniowych śródlądowych, RM/MN-9 jako tereny zabudowy ogrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, R-10 jako tereny rolnicze. Dla nieruchomości częściowo nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: ZL, R, M.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

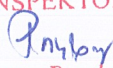
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 lutego 2022 r.

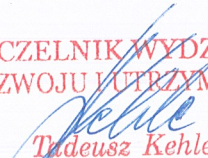
Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR

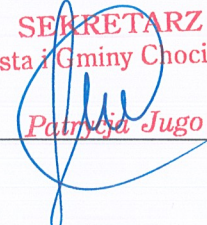

Sylwia Przybyś

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

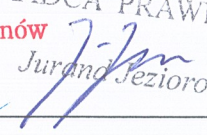

Tadeusz Kehle

SEKRETARZ

Miasta i Gminy Chocianów


Patrycja Jugo

RADCA PRAWNY


Jurand Jezioro

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00074832/4	Michałów	200/3	3,7900	ZL - tereny funkcjonalne leśne, R - tereny funkcjonalne rolnicze, M - tereny funkcjonalne mieszkaniowe	Działka położona jest w miejscowości Michałów, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, leśnymi, niezabudowanymi. Dojazd do działki drogą gruntową (w terenie droga nieprzejezdna) nieruchomość w MPZP położona jest na terenie oznaczonym symbolami: ZL-15 jako teren lasów, WS-6 jako teren wód powierzchniowych śródlądowych, RM/MN-9 jako tereny zabudowy ogrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, R- 10 jako tereny rolnicze. Dla nieruchomości częściowo nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: ZL, R, M. Teren działki częściowo porośnięty drzewostanem olchowym, pozostała część zarośnięta roślinnością trawiastą i krzakami. Teren działki jest podmokły, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.	112 100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r