

z dnia 21 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015r. (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 6176), zarządza się, co następuje:

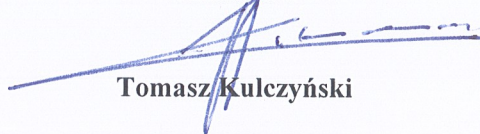
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Chocianów, położoną w obrębie Żabice oznaczoną nr geodezyjnym 252/3 o pow. 1,3635 ha, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00069449/4, nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem R-3 jako tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Dla nieruchomości w 68% nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: R.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Utrzymania.

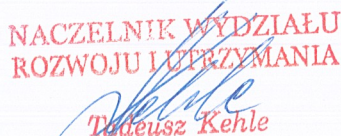
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 lutego 2022 r.

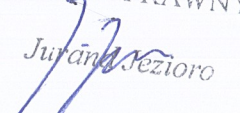
Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów

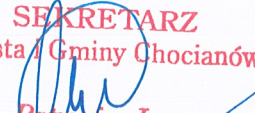

Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR

Sylwia Przybyś

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Tadeusz Kehle

RADCA PRAWNY

Jurek Jezioro

SEKRETARZ
Miasta i Gminy Chocianów

Patrycja Jugo

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Żabice, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00069449/4	Żabice	252/3	1,3635	R - tereny funkcjonalne rolnicze.	Działka położona jest w miejscowości Żabice, sąsiaduje z gruntami rolnymi, niezabudowanymi. Dojazd do działki drogą gruntową. Nieruchomość w MPZP położona jest na terenie oznaczonym symbolem R-3 jako tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąk i pastwisk. Działka w 68% nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów” są to obszary upraw rolniczych służące celom gospodarczym. Teren działki uprawiany.	49 700,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.