

RU.6840.30.2020

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z E przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 3 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi: **1) 414 o pow. 1,3999 ha, 2) 415 o pow. 2,5855 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00018331/2**. W klasyfikacji geodezyjnej działka nr 414 oznaczona jest symbolem **ŁIV – 1.3609 ha, W – 0,0390 ha**, natomiast działka nr 415 oznaczona jest symbolem **ŁIV – 2,4333 ha, ŁV – 0,1079 ha, W – 0,0443 ha**.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie 3 miasta Chocianów. Dojazd do działki nr 414 drogami gruntowymi min. poprzez dz. nr 403 która nie jest przejezdna, dojazd do działki 415 poprzez ul. Spacerową i działkę nr 433. Nieruchomości sąsiadują z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki porośnięte są drzewami i nieregularną roślinnością. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieużytkowane i niezbrojone. Kształt działek jest korzystny, stopień kultury rolnej zadowalający.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem **8R** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **tereny rolnicze**.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt. 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej. Na podstawie ww. ustawy, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

1) działka nr 414 – **48 394,00 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote) VAT ZW, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2) działka nr 415 – **85 073,00 PLN** (osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt trzy złote) VAT ZW, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **07.04.2022 r. w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:**

- 1) godz. 12:00 – przetarg na sprzedaż działki nr 414,
- 2) godz. 12:15 – przetarg na sprzedaż działki nr 415.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **01.04.2022 r. (włącznie) wadium w kwocie 5 000,00 zł / 1 działka** (słownie: pięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

2) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.04.2022 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości działka nr 414 i/lub 415. Wzór zgłoszenia podany na stronie internetowej <http://chocianow.bip.pbox.pl>

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

W terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy ul. Ratuszowa 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.), o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy Chocianów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA
Tabele Lehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia 08.03.2022 do dnia 06.04.2022

600

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz