



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.27.2021.MN

Wrocław, dnia 7 marca 2022 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 7 października 2021 r., decyzją Nr 3/2022 z dnia 7 marca 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Zbigniewa Kowalskiego, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 331 od km 8+897,79 do km 9+737,63 w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 331 w zakresie budowy chodnika w miejscowości Parchów”.

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 331:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0007 Parchów	4	494/1	494/9	0.0006
2	0007 Parchów	4	487	487/1	0.0144
3	0007 Parchów	4	485/1	485/3	0.0013
4	0007 Parchów	4	485/1	485/4	0.0066
5	0007 Parchów	4	486	486/1	0.0393
6	0007 Parchów	4	469	469/1	0.0014
7	0007 Parchów	1	103	103/1	0.0011
8	0007 Parchów	1	106	106/1	0.0017
9	0007 Parchów	1	105	105/1	0.0465
10	0007 Parchów	3	464/2	464/5	0.0298
11	0007 Parchów	3	464/1	464/3	0.0146
12	0007 Parchów	1	110	110/1	0.0162
13	0007 Parchów	4	518	518/1	0.0169
14	0007 Parchów	4	520/7	520/15	0.0113
15	0007 Parchów	4	520/9	520/17	0.0072
16	0007 Parchów	4	520/5	520/13	0.0051
17	0007 Parchów	4	520/3	520/11	0.0085
18	0007 Parchów	4	521/1	521/6	0.0170
19	0007 Parchów	4	521/2	521/8	0.0002

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 331 klasy G:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:							
1	0007 Parchów	4	495	-	-	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	Województwo Dolnośląskie LE1U/00068033/8
2	0007 Parchów	2	250	-	-	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	Województwo Dolnośląskie LE1U/00068033/8

Tabela nr 3 Nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0007 Parchów	1	82	0.0359	Budowa kładki dla pieszych	SKARB PAŃSTWA Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Dolnośląskiego LE1U/00064993/7*

* Z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonanie zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. h, lit i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywanych robót na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe	Zezwolenie na wykonanie budowy, przebudowy i rozbiórki
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0007 Parchów	4	929/4	-	0.0009	Przebudowa urządzeń wodnych (umocnienie skarpy rowu kostką kamienną)	TAK	TAK	TAK
2	0007 Parchów	4	929/5	-	0.0055	Przebudowa zjazdu publicznego	TAK	NIE	TAK
3	0007 Parchów	4	485/1	485/5	0.0062	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
4	0007 Parchów	4	486	486/2	0.0021	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
5	0007 Parchów	4	486	486/2	0.0004	Przebudowa sieci elektrycznej (przebudowa szafki elektrycznej)	TAK	TAK	TAK
6	0007 Parchów	4	486	486/2	0.0082	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
7	0007 Parchów	4	469	469/2	0.0056	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
8	0007 Parchów	1	103	103/2	0.0027	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK

9	0007 Parchów	1	105	105/2	0.0072	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
10	0007 Parchów	3	464/2	464/6	0.0117	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
11	0007 Parchów	4	920	-	0.0024	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
12	0007 Parchów	4	508	-	0.0012	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
13	0007 Parchów	4	520/7	520/16	0.0046	Przebudowa zjazdu;	TAK	NIE	TAK
14	0007 Parchów	4	520/7	520/16	0.0046	Przebudowa studni	TAK	NIE	TAK
15	0007 Parchów	4	520/9	520/18	0.0003	Przebudowa sieci elektrycznej (przebudowa szafki elektrycznej)	TAK	TAK	TAK
16	0007 Parchów	4	520/5	520/14	0.0029	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
17	0007 Parchów	4	520/3	520/12	0.0039	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
18	0007 Parchów	4	521/1	521/7	0.0252	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
19	0007 Parchów	4	521/1	521/7	0.0252	Rozbiórka budynku	TAK	NIE	TAK

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0007 Parchów	LE1U/00016136/1	494/1	0.10	494/9	0.0006
					494/10	0.10
2	0007 Parchów	LE1U/00018115/2	487	1.34	487/1	0.0144
					487/2	1.33
3	0007 Parchów	LE1U/00048920/7	485/1	0.75	485/3	0.0013
					485/4	0.0066
					485/5	0.74
4	0007 Parchów	LE1U/00001397/0	486	0.4313	486/1	0.0393
					486/2	0.3920
5	0007 Parchów	LE1U/00039901/2	469	0.31	469/1	0.0014
					469/2	0.31
6	0007 Parchów	LE1U/00082907/0	103	0.6969	103/1	0.0011
					103/2	0.6958
7	0007 Parchów	LE1U/00039901/2	106	0.23	106/1	0.0017
					106/2	0.23
8	0007 Parchów	LE1U/00076139/0	105	0.9222	105/1	0.0465
					105/2	0.8757
9	0007 Parchów	LE1U/00058414/0	464/2	0.2548	464/5	0.0298
					464/6	0.2250
10	0007 Parchów	LE1U/00017115/5	464/1	0.20	464/3	0.0146
					464/4	0.19
11	0007 Parchów	LE1U/00067819/5	110	1.26	110/1	0.0162
					110/2	1.24
12	0007 Parchów	LE1U/00018115/2	518	0.32	518/1	0.0169
					518/2	0.30
13	0007 Parchów	LE1U/00038096/8	520/7	0.0854	520/15	0.0113
					520/16	0.0741
14	0007 Parchów	LE1U/00048121/6	520/9	0.1735	520/17	0.0072
					520/18	0.1663
15	0007 Parchów	LE1U/00017697/8	520/5	0.19	520/13	0.0051
					520/14	0.18
16	0007 Parchów	LE1U/00017696/1	520/3	0.35	520/11	0.0085
					520/12	0.34
17	0007 Parchów	LE1U/00018940/4	521/1	0.2693	521/6	0.0170
					521/7	0.2523
18	0007 Parchów	LE1U/00018940/4	521/2	0.0979	521/8	0.0002
					521/9	0.0977

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 331 (tabela nr 6), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0007 Parchów	4	494/1	494/9	0.0006
2	0007 Parchów	4	487	487/1	0.0144
3	0007 Parchów	4	485/1	485/3	0.0013
4	0007 Parchów	4	485/1	485/4	0.0066
5	0007 Parchów	4	486	486/1	0.0393
6	0007 Parchów	4	469	469/1	0.0014
7	0007 Parchów	1	103	103/1	0.0011
8	0007 Parchów	1	106	106/1	0.0017
9	0007 Parchów	1	105	105/1	0.0465
10	0007 Parchów	3	464/2	464/5	0.0298
11	0007 Parchów	3	464/1	464/3	0.0146
12	0007 Parchów	1	110	110/1	0.0162
13	0007 Parchów	4	518	518/1	0.0169
14	0007 Parchów	4	520/7	520/15	0.0113
15	0007 Parchów	4	520/9	520/17	0.0072
16	0007 Parchów	4	520/5	520/13	0.0051
17	0007 Parchów	4	520/3	520/11	0.0085
18	0007 Parchów	4	521/1	521/6	0.0170
19	0007 Parchów	4	521/2	521/8	0.0002

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/2022 wydanej dnia 7 marca 2022 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-67-75 lub e-mailowo: m.nowak@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień **11 marca 2022 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Chocianów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 25 marca 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Siachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury