

RU.6840.82.2018

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z E przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0012 - Trzmielów, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1. 47/7 o pow. **0,1287 ha**,
2. 47/8 o pow. **0,1246 ha**,
3. 47/9 o pow. **0,1399 ha**,
4. 47/11 o pow. **0,1018 ha**,
5. 47/13 o pow. **0,1598 ha**,

dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00027351/4**. Działki o numerach 47/7, 47/8, 47/9 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów oznaczone są symbolem **6MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Działki o numerach 47/11, 47/13 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów oznaczone są symbolem **7MN/U** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 160/3). Działki są nieuzbrojone z możliwością podłączenia, lokalizacja w/w nieruchomości jest dobra, kształt korzystny, teren płaski.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENY WYWOŁAWCZE za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. 47/7 o pow. **0,1287 ha** – **43 850,00 PLN** (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym 23% VAT,
2. 47/8 o pow. **0,1246 ha** – **42 500,00 PLN** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. 47/9 o pow. **0,1399 ha** – **47 700,00 PLN** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
4. 47/11 o pow. **0,1018 ha** – **34 700,00 PLN** (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
5. 47/13 o pow. **0,1598 ha** – **52 480,00 PLN** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się dnia **24 maja 2022 r.** w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. **godz. 9:00** – przetarg na sprzedaż działki 47/7,
2. **godz. 9:15** – przetarg na sprzedaż działki 47/8,
3. **godz. 9:30** – przetarg na sprzedaż działki 47/9,
4. **godz. 9:45** – przetarg na sprzedaż działki 47/11,
5. **godz. 10:00** – przetarg na sprzedaż działki 47/13.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **18.05.2022 r. (włącznie)** wadium w kwocie **3 000,00 PLN** (słownie: trzy tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, w wyniku czego wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udziela pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehl
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR
Sylwia Przybysz
Sylwia Przybysz

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia...*21.04.2021*... do dnia...*24.05.2022*... (655) *Wojty*