

RU.7125.14.2020

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**D R U G I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1c o powierzchni użytkowej 44,33 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Ratuszowej 1 w Chocianowie, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 118/4 o pow. 0,0266 ha w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której, w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017915/3.

### Opis lokalu:

Lokal użytkowy nr 1c położony jest w centrum miasta przy ul. Ratuszowej 1, na parterze budynku wielolokalowego z wejściem od strony ulicy. Wejście do lokalu przez korytarz stanowiący część wspólną, udział w częściach wspólnych budynku oraz gruncie wynosi 82/1000 obejmujących działkę nr 118/4 o powierzchni 0,0266 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,33 m<sup>2</sup>, lokal składa się z biura, korytarza, pomieszczenia socjalnego i WC. Lokal pełnił funkcję biurową. W budynku znajduje się sieć energetyczna, instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Tynki i okładziny ścian z tynku cementowo-wapiennego, stropy w lokalu drewniane stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane. Podłoga drewniana, przykryta wykładziną. Budynek podpiwniczony, rok zakończenia budowy 1945 r. murowany w technologii tradycyjnej.

### Przeznaczenie terenu:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonym Uchwałą XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MWU jako teren zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 07.04.2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **41 000,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych), sprzedaż nieruchomości zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. Ust. 1 pkt. 10 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **21 czerwca 2022 r. o godz. 9:45 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **15.06.2022 r. (włącznie) wadium w kwocie 5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Kęble*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia 19.05.22 do dnia 20.06.22

(697) *WKL*