

RU.6840.41.2021.MS

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

DRUGI przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/8 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym **216/5 o pow. 0,0152 ha, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00016456/0.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 6 KS jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji, położona w granicach obszaru GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” oraz w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Działka położona jest w obrębie 1 miasta Chocianów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i garażowej, posiada dojazd z drogi wojewódzkiej, drogą gminną – ul. Zacisze. Przedmiotowy udział w działce jest niezabudowany, nieuzbrojony, przeznaczony pod zabudowę 1 garażem. Na działce znajduje się drzewostan pochodzenia naturalnego-samosiejki. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 24.02.2022 r.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 26.04.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za oddanie w użytkowanie wieczyste **1/8 udziału** w przedmiotowej nieruchomości wynosi:

1.500,00zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

PRZETARG odbędzie się w dniu 10.08.2022 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia 04.08.2022 r. (włącznie) **wadium w kwocie 150,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) o ile

ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nabywca wnosi:

- pierwszą opłatę, liczoną od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 25 % ceny gruntu. Pierwszą opłatę należy wpłacić na konto Gminy przed podpisaniem umowy notarialnej,
- opłaty roczne, liczone od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 1% ceny gruntu. Opłaty roczne należy wpłacać do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłat może ulec zmianie na skutek aktualizacji ceny gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości w ustalonym terminie, Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 1193, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kohle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia 27.06.22 do dnia 10.08.22

(731)
Kiełt