

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – WMC PV Sp. z o.o. ul. Dowborczyków 25 lok. 102, 90-019 Łódź

STWIERDZAM

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żabice, gmina Chocianów” planowanego do realizacji na działce nr 181/9 obręb Żabice, gm. Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia tj.:

1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,

2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,

3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,

4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia,

5) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w graniach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na działki sąsiadujące,

6) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stacje należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawał się do środowiska gruntowo-wodnego,

7) odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostawanie się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach,

8) odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

9) wykonać nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych o wysokości do 2,5 m wzdłuż południowej granicy terenu inwestycji oraz na odcinku 50m wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji,

10) prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem trwającym od 1 marca do 15 października, a w przypadku braku możliwości dotrzymania terminu, prace prowadzić po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków na terenie realizacji przedsięwzięcia, maksymalnie na 2 dni przed planowanym rozpoczęciem inwestycji,

11) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną,

12) teren inwestycji ogrodzić w sposób umożliwiając swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom,

13) w trakcie inwestycji kontrolować wykonywane wykopy pod kątem obecności drobnych zwierząt.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 października 2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.10.2021 r.) inwestor WMC PV Sp. z o.o. ul. Dowborczyków nr 25 lok. 102, 90-019 Łódź, reprezentowanego przez Michał Kamil Witych OLMEX Projekt Sp. z o.o. Sp. k. wystąpił do tut. Organu o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żabice, gmina Chocianów, planowanej do realizacji na działkach o nr 181/9.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - w formie obwieszczenia z dnia 26.10.2021 r. (znak RU.6220.4.2021).

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 26.10.2021 r. znak sprawy RU.6220.4.2021).

Opinią z dnia 9 listopada 2021 r. znak WR.ZZŚ.3.435.238.2021.ES Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 16 listopada 2021 r. znak WOOŚ.4220.739.2021.SD Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dokumentem z dnia 25.11.2021 r. inwestor złożył pisemne wyjaśnienia. Postanowieniem z dnia 15.12.2021 r. znak WOOŚ.4220.739.2021.SD.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Odmienne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach

w postanowieniu z dnia 17 listopada 2021 r. znak ZNS.9022.2.58.2021.MŚ, stwierdzając potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś.

Działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) tutejszy organ wezwał inwestora do wyjaśnień w zakresie odległości od budynków mieszkalnych oraz ograniczenia wpływu na krajobraz, a także wskazania bezpośredniego i pośredniego wpływu oddziaływania inwestycji na najbliższe działki, stanowiące działki budowlane. Uzupełnieniem z dnia 14.02.2022 r. inwestor zajął stanowisko w sprawie.

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) i wyjaśnieniami do niej oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

- Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy nie większej niż 3,3 MW. Zlokalizowane będzie na działce nr 181/9 obręb Żabice, gmina Chocianów, powiat polkowicki na nieruchomości o powierzchni ok. 4,1427 ha. Łączna powierzchnia terenu realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 3,795 ha. Część działki, na której planowana jest inwestycja, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żabice. Objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów ustanowionego uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. i oznaczona jest symbolem R – obszary funkcjonalne rolnicze i M – obszary funkcjonalne mieszkaniowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 50 m od planowanej inwestycji.

- W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: konstrukcje do instalacji paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3,3 MW i o mocy jednostkowej w zakresie do 200 W do 800 W, tj. do 16 500 sztuk, inwertery przemieniające prąd stały w zmienny oraz synchronizujące system z siecią elektroenergetyczną, o mocy jednostkowej od 20 kW do 1 000 kW, tj. w ilości do 165 sztuk, maksymalnie trzy wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe średniego napięcia o powierzchni do 50 m², z jednym lub dwoma transformatorami, których moc zostanie dostosowana do ostatecznej mocy farmy, instalacja monitorująca, instalacja odgromowa, ogrodzenia i pozostałe elementy infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania elektrowni. Inwestor dopuszcza możliwość funkcjonowania jednej elektrowni fotowoltaicznej lub wyodrębnienia maksymalnie trzech obiektów (o mocy łącznej do 3,3 MW).

- Ogniwa fotowoltaiczne zlokalizowane będą w rzędach, pomiędzy którymi planowane jest pozostawieniem odpowiedniej odległości w celu wyeliminowania zjawiska zaciemniania. Konstrukcyjna osadzone zostaną na słupkach stalowych bezpośrednio wbijanych w grunt lub na słupkach stalowych mocowanych na stopie fundamentowej lub na słupach strunobetonowych bezpośrednio wbijanych w grunt. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykorzystanie transformatorów suchych żywicznych lub transformatorów olejowych wraz z misami olejowymi. Pojemność mis olejowych zapewni skuteczne i bezpieczne dla środowiska przechwytywanie niepożądanego wycieku 100% oleju oraz przejście wody opadowej lub wody z akcji gaśniczej.

- Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników maszynowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii takie jak kartony, elementy metalowe, śruby będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Opady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

- Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem.

- Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 30 lat.

- Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Źródło hałasu mogą stanowić transformatory oraz inwertery. Planuje się montaż urządzeń w budynku stacyjnym, który stanowić będzie ochronę przed hałasem. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, które mogłyby emitować hałas.

- Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie powinny zostać przekroczone. Urządzenia stanowiące wyposażenie elektrowni fotowoltaicznej, będą pracować pod napięciem o częstotliwości 50 Hz. Jest to pole o niskiej częstotliwości, niepowodujące występowania zjawiska promieniowania elektromagnetycznego. Energia elektryczna kierowana będzie linią kablową niskiego napięcia do wewnętrznego transformatora. Transformator zostanie umieszczony w stacji transformatorowej dostępnej tylko dla osób uprawnionych. Źródłem niewielkiego pola elektromagnetycznego mogą być także linie kablowe średniego napięcia, kable zostaną umieszczone w wykopach o głębokości ok. 1,2-1,4 m i szerokości ok. 0,5 m.

- W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania do powietrza zanieczyszczeń. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody.

- Eksploatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Instalacja będzie stale monitorowana.

- Inwestycja znajduje się w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001716429. JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ani na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

- Przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary chronione to Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” oraz Dolina Czarnej Wody znajdujące się w odległości około 2 km od inwestycji, a najbliższej położony obszar Natura 2000 tj. obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Źródlika koło Zimnej Wody PLH20092 zlokalizowany jest w odległości około 4,7 km, dodatkowo najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 zlokalizowany jest w odległości ok. 8 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 0,5 km od granic korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20.

- Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających:

- obszarów górskich,
- obszarów leśnych,
- obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów przylegających do jezior,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

- obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 24.05.2022 r. znak RU.6220.4.2021).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwala sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Otrzymują:

1. WMC PV Sp. z o.o., ul. Dowborczyków 25 lok. 102, 90-019 Łódź.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
znak RU.6220.4.2021 z dnia 06.07.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości
Żabice, gmina Chocianów”**

1. Inwestor:

WMC PV Sp. z o.o.

ul. Dowborczyków 25 lok. 102

90-019 Łódź

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 181/9, obręb Żabice, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,3 MW. Przedmiotowe instalacje tworzyć będą następujące, podstawowe elementy:

- konstrukcje do instalacji paneli fotowoltaicznych,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3,3 MW i o mocy jednostkowej w zakresie od 200 W do 800 W, tj. w ilości do 16 500 sztuk,
- inwertery przemieniające prąd stały w prąd zmienny oraz synchronizujące system z siecią elektroenergetyczną, o mocy jednostkowej od 20 kW do 1 000 kW, tj. w ilości do 165 sztuk,
- maksymalnie trzy wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe średniego napięcia o powierzchni do 50 m² każda, z jednym lub dwoma transformatorami,
- instalacja monitorująca,
- instalacja odgromowa,
- ogrodzenie i pozostałe elementy infrastruktury niezbędne dla bunkrowania przedsięwzięcia.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 4,1427 ha. Łączna powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wynosić będzie ok. 3,795 ha. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres około 30 lat. Moduły składają się głównie z krzemu, aluminium i plastiku, które podlegają recyklingowi. Po

zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kępczyński
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA