

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chocianów

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647570

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Ratuszowa 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Chocianów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-140

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** bok@chocianow.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://chocianow.bip.pbox.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4d01c262-fb7c-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00241975/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-07-06 14:14

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** RU.271.23.2022

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Roboty rozbiórkowe ścian wewnętrznych w związku z projektowanymi nadprożami,
- b) Roboty rozbiórkowe posadzek w związku z ich przebudową i docieplaniem,
- c) Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu wraz z obróbkami w związku z ich przebudową i dociepleniem,
- e) Wykonanie nadproży z belek stalowych,

- f) Wykonanie ścianek działowych,
- g) Wykonanie docieplenia posadzek z ich ponownym wylaniem,
- h) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- i) Wykonanie docieplenia dachu i pokrycia dachu,
- j) Wykonanie robót instalacyjnych: wod-kan i elektrycznych,
- k) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- l) Wykonanie robót wykończeniowych: posadzkarskich, malarskich, izolacyjnych itp.
- m) Wykonanie przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- n) Zagospodarowanie działki zgodnie z dokumentacją projektową,
- o) Opracowanie kompletnych dokumentacji powykonawczych w 2 egzemplarzach.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający dnia 11.04.2022 r. wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy”.

Postępowanie prowadzone było w trybie podstawowym bez negocjacji za pomocą platformy przetargowej pod adresem: <https://chocianow.ezamawiajacy.pl/pn/chocianow/demand/notice/public/57489/details>.

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. do dnia 26.04.2022 r. do godz. 12:00 nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie wolnej ręki jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-2412bf75-b985-11ec-9f44-6e63702cb2f7

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** K5 Kornel Szatkowski - lider konsorcjum

**5.1.1.1.) Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** KINGA-SERWIS Kinga Tkacz, WITO Instalatorstwo Sanitarne, CO, Instalatorstwo Gazowe Tomasz Wiśniewski

**5.1.2.) Ulica:** Chocianowska 129

**5.1.3.) Miejscowość:** Polkowice

**5.1.5.) Województwo:** dolnośląskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska