

RU.6220.2.2022

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa

STWIERDZAM

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 10 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do realizacji na działkach nr: 1823/5, 1823/6, 1823/10 obręb Chocianowiec, gm. Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia tj.:

1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,

2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,

3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,

4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia,

5) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w graniach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na działki sąsiadujące,

6) w przypadku montażu transformatorów olejowych stacje transformatorowe wyposażyć w szczelne tace olejowe o objętości równej 120% pojemności transformatora, mogące pomieścić oleje znajdujący się w transformatorze oraz wodę z akcji gaśniczej,

7) w przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wodę odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim,

8) odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostawanie się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach,

9) odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

10) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną,

11) pozostawić wolną przestrzeń o wysokości ok. 20 cm pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią ziemi,

12) prace ziemne wykonywać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku braku możliwości dotrzymania terminu, prace prowadzić po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku aktywnych lęgów ptaków na terenie realizacji przedsięwzięcia, maksymalnie na dwa dni przed planowanym zajęciem terenu,

13) w trakcie realizacji inwestycji regularnie kontrolować wykopy pod kątem obecności drobnych zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się nich zwierzęta odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 maja 2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 11.05.2022 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, wystąpił do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 10 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działkach o nr: 1823/5, 1823/6, 1823/10 obręb Chocianowiec, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - w formie obwieszczenia z dnia 26.05.2022 r. (znak RU.6220.2.2022).

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 26.05.2022 r. znak sprawy RU.6220.2.2022).

Obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 12.07.2022 r. znak RU.6220.2.2022 na zasadzie określonej w art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) poinformowano strony o przedłużeniu terminu w związku z brakiem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią z dnia 31 maja 2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.110.2022.MD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Analogiczne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach w postanowieniu nr 41/22 z dnia 17 czerwca 2022 r. znak ZNS.9022.2.66.2022.MŚ. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po uzupełnieniu przez inwestora informacji w zakresie wymaganym przez organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (postanowieni z dnia 5 sierpnia 2022 r. znak WOOŚ.4220.389.2022.NB.4)

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 10 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 7,96 ha, na terenie działki nr 1823/5, 1823/6, 1823/10 obręb Chocianowiec, gmina Chocianów. Ww. działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec. Teren nieruchomości przewidzianej pod inwestycję nie jest zabudowany, działki zlokalizowane są w krajobrazie rolniczym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 275 m od planowanej inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, inwerterów, opcjonalnie magazynu energii oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 350 do 1000 Wp w liści od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW. W ramach inwestycji zamontowanych zostanie do 100 sztuk inwerterów oraz do 10 sztuk stacji transformatorowych. Ponadto inwestor planuje budowę utwardzonej tłuczniami drogi dojazdowej prowadzonej od istniejącej drogi gminnej.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 5-70 stopni. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Pod okablowanie planuje się wykonanie

płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy wysokości 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników maszynowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac w miarę możliwości odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii takie jak kartony, elementy metalowe, śruby będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy, tj. odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi minimum 29 lat.

Instalacja nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploatacji. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, które mogłyby emitować hałas. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie wpłynie na klimat akustycznych terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodzenia, co zmniejsza obszar ich oddziaływania.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło ok. 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd

stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla sieci średnio napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm.

W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania do powietrza zanieczyszczeń. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. W przypadku konieczności mycia paneli proces odbywać się będzie z użyciem czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.

Eksplatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Instalacja będzie stale monitorowana.

Inwestycja zlokalizowana jest w dwóch granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj.:

1) Szprotawa od źródła Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001716429 oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,

2) Czarna Woda od źródła Karkoszki o kodzie PLRW6000171386529, oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Jednocześnie inwestycja znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemiczny. Inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWDp) oraz powierzchniowych (JCWP).

Przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Czarnej Wody znajdujący się w odległości około 0,5 km od inwestycji, a najbliższej położony obszar Natura 2000 tj. Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 zlokalizowany jest w odległości ok. 1,5 km. Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 0,5 km od granic korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających:

- obszarów górskich,
- obszarów leśnych,
- obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów przylegających do jezior,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 19.08.2022 r. znak RU.6220.2.2022).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwala sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA
 Inspektor
Nadia Barchan

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 10 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.
ul. Wspólna 63B/2
00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach nr 1823/5, 1823/6, 1823/10, obręb Chocianowiec, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 10 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w zakresie od 350 W do 1000 W, tj. w ilości od 1000 sztuk do 2857 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 7,96 ha. Planowana powierzchnia zabudowy stelażami z panelami fotowoltaicznymi zajmie do ok. 7,71 ha, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres około 29 lat. Moduły składają się głównie z krzemu, aluminium i plastiku, które podlegają recyklingowi. Po zakończeniu

eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z up. BURMISTRZA
Inspektor
Nadia Barchan