

RU.6840.38.2020.SP

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**T R Z E C I E** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1. **79/5** o pow. **0,1200 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
2. **79/6** o pow. **0,1248 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
3. **79/7** o pow. **0,1222 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
4. **79/8** o pow. **0,1231 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
5. **80/8** o pow. **0,0788 ha**, **80/9** o pow. **0,0421 ha**, **81/7** o pow. **0,0255 ha**, **81/9** o pow. **0,0130 ha** o łącznej pow. **0,1594 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
6. **82/9** o pow. **0,0726 ha**, **81/8** o pow. **0,0279 ha** o łącznej pow. **0,1005 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
7. **80/11** o pow. **0,0109 ha**, **82/11** o pow. **0,0753 ha**, **81/10** o pow. **0,0432 ha** o łącznej pow. **0,1294 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
8. **82/12** o pow. **0,0857 ha**, **83/9** o pow. **0,0283 ha** o łącznej pow. **0,1140 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założone są **KW LE1U/00017548/9**, **LE1U/00031623/3**,
9. **83/10** o pow. **0,1198 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00031623/3**,
10. **84/15** o pow. **0,1382 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
11. **84/16** o pow. **0,1649 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**.

Przedmiotowe działki położone są w Chocianowie w obrębie 1, dojazd do działek w części przez nowo wyremontowaną i oświetloną drogę gminną dz. nr 97 przy której dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części przez gminną drogę gruntową nieutwardzoną i gminną drogę wewnętrzną ul. Leśny Zakątek (dz. nr 79/3, 80/5, 81/5, 82/7, 83/5, 84/6, 84/17, 83/11, 82/13, 81/11, 80/10). Informacja dodatkowa dalszy etap drogi przy ul. Leśny Zakątek, prace tj.: usunięcie drzew, niwelacja terenu oraz utwardzenie drogi wewnętrznej zostaną przeprowadzone poza okresem ochrony lęgowej ptaków. Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie lasu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych.

Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki są nieużytkowane, porośnięte nieregularną roślinnością i drzewami.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem 83MN i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, ponadto nieruchomości położone są w granicach Obszaru Natury 2000 „Bory Dolnośląskie”, działki leżą na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 10 maja 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.  
DRUGIE przetargi odbyły się dnia 9 sierpnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**CENY WYWOŁAWCZE** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. **79/5** o pow. 0,1200 ha – **72 400,00 PLN** (siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
2. **79/6** o pow. 0,1248 ha – **72 000,00 PLN** (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. **79/7** o pow. 0,1222 ha – **70 500,00 PLN** (siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
4. **79/8** o pow. 0,1231 ha – **71 000,00 PLN** (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT,
5. **80/8** o pow. 0,0788 ha, **80/9** o pow. 0,0421 ha, **81/7** o pow. 0,0255 ha, **81/9** o pow. 0,0130 ha o łącznej pow. 0,1599 ha – **92 000,00 PLN** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) w tym 23% VAT,
6. **82/9** o pow. 0,0726 ha, **81/8** o pow. 0,0279 ha o łącznej pow. 0,1005 ha – **61 800,00 PLN** (sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
7. **80/11** o pow. 0,0109 ha, **82/11** o pow. 0,0753 ha, **81/10** o pow. 0,0432 ha o łącznej pow. 0,1294 ha – **74 700,00 zł PLN** (siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
8. **82/12** o pow. 0,0857 ha, **83/9** o pow. 0,0283 ha o łącznej pow. 0,1140 ha – **69 500,00 PLN** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
9. **83/10** o pow. 0,1198 ha - **72 300,00 PLN** (siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
10. **84/15** o pow. 0,1382 ha – **79 000,00 PLN** (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT,
11. **84/16** o pow. 0,1649 ha - **93 300,00 PLN** (dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100)

**przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**PRZETARGI odbędą się dnia 7 listopada 2022 r. w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:**

1. **godz. 9:00** - przetarg na sprzedaż działki **79/5**,
2. **godz. 9:15** - przetarg na sprzedaż działki **79/6**,
3. **godz. 9:30** - przetarg na sprzedaż działki **79/7**,
4. **godz. 9:45** - przetarg na sprzedaż działki **79/8**,
5. **godz. 10:00** - przetarg na sprzedaż działek **80/8, 80/9, 81/7, 81/9**,
6. **godz. 10:15** - przetarg na sprzedaż działek **82/9, 81/8**,
7. **godz. 10:30** - przetarg na sprzedaż działek **80/11, 82/11, 81/10**,



8. godz. 10:45 - przetarg na sprzedaż działek 82/12, 83/9,
9. godz. 11:00- przetarg na sprzedaż działki 83/10,
10. godz. 11:15 - przetarg na sprzedaż działki 84/15,
11. godz. 11:30 - przetarg na sprzedaż działki 84/16.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **31.10.2022 r. (włącznie) wadium w kwocie 10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, w wyniku czego wpłacone wadium przepada.

Informacje o wynikach przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielą pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kędzi  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia...05.10.2022...do dnia...06.11.2022...

858  
LK

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz