

RU. 6840.12.2021.AW

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 2 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi: **34/18** o pow. 0,1840 ha, **34/20** o pow. 0,0539 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017999/5, 38/2** o pow. 0,0672 ha, **38/4** o pow. 0,0006 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017958/6**, o łącznej powierzchni: 0,3057 ha.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie 2 miasta Chocianów, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 38/1, nieruchomości sąsiadują z zabudową przemysłową i gruntami niezabudowanymi. Ukształtowanie terenu płaskie, działki porośnięte są nieregularną roślinnością, kształt działek jest niekorzystny. Działki przeznaczone zostały do sprzedaży łącznie do zagospodarowania jako jedna nieruchomość. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieużytkowane i niezbrojone.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem **4P** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **tereny pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi: **225 700,00 zł PLN** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych) w tym 23 % VAT. Poszczególne ceny działek: **34/18** o pow. 0,1840 ha – **135 800,00 zł**, **34/20** o pow. 0,0539 ha – **39 800,00 zł PLN**, **38/2** o pow. 0,0672 ha – **49 600,00 zł PLN**, **38/4** o pow. 0,0006 ha – **500,00 zł PLN**,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 15.11.2022 o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **09.11.2022 r. (włącznie)** wadium w kwocie **20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA
Inspektor

Nadia Barchan

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

866

od dnia...12.10.2022...do dnia...13.11.2022...

WK

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz