

Chocianów, dnia 08.11.2022 r.

RU. 6840.35.2022.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, oznaczonej nr geodezyjnym **67/9 o pow. 16 m², działka zabudowana jest budynkiem o nr ewidencyjnym 396**, dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00021354/3**.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie 3 miasta Chocianów przy ulicy Lipowej 3. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 67/55 (podwórko). Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy zawartej z osobą fizyczną na czas określony tj.: do dnia 31.12.2024 r. oraz prawem żądania zwrotu nakładów poniesionych na wyżej opisaną nieruchomość, a stanowiących wartość posadowionego garażu nr ewid. 396 o pow. 16 m² i wartości 11 392,00 zł.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem **22MWn** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **1 800,00 PLN** (jeden tysiąc osiemset złotych) VAT ZW, bez kwoty obciążeń tj. 11 392,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy), **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na ostateczną cenę, którą zobowiązany będzie zapłacić nabywca nieruchomości (inny niż dotychczasowy dzierżawca) składa się wylicytowana w przetargu cena gruntu i wartość obciążeń w kwocie w kwocie 11 392,00 zł.

PRZETARG odbędzie się w dniu 09.12.2022 r. o godzinie 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami nieruchomości sąsiadującej działka nr 67/19,
- 2) wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **05.12.2022 r. (włącznie) wadium w kwocie 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.12.2022 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z kompletem dokumentów.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

W terminie do dnia 8 grudnia 2022 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Ratuszowej 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.). o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia...08.11.2022 do dnia...08.02.2022

865 NK

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

Urząd Miasta i Gminy Chocianów
Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

**Zgłoszenie uczestnictwa
w przetargu ustnym ograniczonym**

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr o pow., dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

.....
podpis(y)

W załączeniu przedkładam:

- odpis księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń wraz z datą sporządzenia oferty i danymi,
- wpłata wadium.

INSPEKTOR

Z up. BURMISTRZA

Sylwia Przybysz
Sylwia Przybysz

08.11.2022 r.

Tadeusz Kehle
Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA