

Chocianów, dnia 15.11.2022 r.

RU.6840.5.2019.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Szklary Dolne, oznaczonej nr geodezyjnym 176/7 o pow. 0,3464 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00020575/1.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Szklary Dolne, działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr: 175, 46 i 186. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej. Kształt działki jest korzystny, ukształtowanie terenu lekko pagórkowate. Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki. Teren działki wymaga uporządkowania - skład drewna, parkujące auta oraz spalone auto.

Informacja dodatkowa do ogłoszenia: na działce znajdują się płyty betonowe pod którymi znajdują się zbiorniki na wodę wybudowane w czasach funkcjonowania Państwowego Gospodarstwa Rolnego, po prawej stronie zlokalizowana jest instalacja wodna, oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne zlokalizowany za płytami betonowymi (początkiem zbiornika jest metalowa okrągła płyta, a sam zbiornik wkopany jest w kierunku drugiego okrągłego wjazdu studziennego). Ze zbiornika bezodpływowego korzystają mieszkańcy budynku Szklary Dolne nr 73, co może w przyszłości powodować roszczenie osób trzecich o ustanowienie służebności przesyłu.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne oznaczona jest symbolem U/MN-1 posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy usługowej z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i innych**, w przeznaczeniu uzupełniającym – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **117 000,00 zł PLN** (sto siedemnaście tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 16.12.2022 r. o godz.: 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **12.12.2022 r. (włącznie)** wadium w kwocie **6 000,00 PLN** (słownie: sześć tysięcy

złoty). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia...15.11.2022...do dnia...15.12.2022...

INSPEKTOR

Sylwia Przybyś