

Chocianów, dnia 21.11.2022 r.

RU.6840.82.2018

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

C Z W A R T Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0012 - Trzmielów, oznaczonej numerem geodezyjnym 47/13 o pow. 0,1598 ha, dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00027351/4. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów oznaczona jest symbolem 7MN/U i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej działka nr 163. Działka jest nieuzbrojona z możliwością podłączenia, lokalizacja w/w nieruchomości jest dobra, kształt korzystny, teren płaski.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 24 maja 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. DRUGI przetarg odbył się dnia 9 sierpnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. TRZECI przetarg odbył się dnia 18 października 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi: **40 000,00 PLN** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się dnia 22 grudnia 2022 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **16.12.2022 r. (włącznie)** wadium w kwocie **3 000,00 PLN** (słownie: trzy tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

zakończania przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, w wyniku czego wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielą pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA
Inspektor

Nadia Barchan

INSPEKTOR
Pnylan
Sylvia Przybysz

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia...*20.11.2022*... do dnia...*21.02.2022*...

875/11