

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Lubinie
Krzysztof Watral
Kancelaria Komornicza nr I w Lubinie
59-300 Lubin ul. Odrodzenia 18/3
tel. 76 746 18 07
Km 3452/12

Lubin, dnia 31-10-2022
P.T.

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1U/00061734/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Krzysztof Watral na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

08-grudnia-2022r. o godz. 14:00

w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy ul. Wrocławskiej 3, 59-300 Lubin w **sali nr X**, odbędzie się **p i e r w s z a licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 46,93 m² (w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,20 m² oraz z udziałem 4913/386038 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (dz. nr 108/3 o pow. 2808 m² zw. z KW LE1U/00050852/6) oraz części budynku i urządzenia. Lokal mieszkalny położony jest na XI piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dwunastokondygnacyjnym.

położonego: **59-300 Lubin, ul. Sokoła 40/66,**

dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00061734/3** [NKW: LE1U/00061734/3] Suma oszacowania wynosi **172 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **129 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 250,00zł**.

Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Lubinie 92 10902082 0000000546000060

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Komornikiem oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w godzinach pracy kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Mariusz Bodzek



Komornik Sądowy
Krzysztof Watral