

Chocianów, dnia 13.01.2023 r.

RU.6840.38.2020.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

C Z W A R T E przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1. **79/5** o pow. **0,1200 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
2. **79/6** o pow. **0,1248 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
3. **79/7** o pow. **0,1222 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
4. **79/8** o pow. **0,1231 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
5. **80/8** o pow. **0,0788 ha**, **80/9** o pow. **0,0421 ha**, **81/7** o pow. **0,0255 ha**, **81/9** o pow. **0,0130 ha** o łącznej pow. **0,1594 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
6. **82/9** o pow. **0,0726 ha**, **81/8** o pow. **0,0279 ha** o łącznej pow. **0,1005 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
7. **80/11** o pow. **0,0109 ha**, **82/11** o pow. **0,0753 ha**, **81/10** o pow. **0,0432 ha** o łącznej pow. **0,1294 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
8. **82/12** o pow. **0,0857 ha**, **83/9** o pow. **0,0283 ha** o łącznej pow. **0,1140 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założone są **KW LE1U/00017548/9**, **LE1U/00031623/3**,
9. **83/10** o pow. **0,1198 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00031623/3**,
10. **84/15** o pow. **0,1382 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**,
11. **84/16** o pow. **0,1649 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest **KW LE1U/00017548/9**.

Przedmiotowe działki położone są w Chocianowie w obrębie 1, dojazd do działek w części przez nowo wyremontowaną i oświetloną drogę gminną dz. nr 97 przy której dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części przez gminną drogę gruntową nieutwardzoną i gminną drogę wewnętrzną ul. Leśny Zakątek (dz. nr 79/3, 80/5, 81/5, 82/7, 83/5, 84/6, 84/17, 83/11, 82/13, 81/11, 80/10). Informacja dodatkowa dalszy etap drogi przy ul. Leśny Zakątek, prace tj.: usunięcie drzew, niwelacja terenu oraz utwardzenie drogi wewnętrznej zostaną przeprowadzone poza okresem ochrony lęgowej ptaków. Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie lasu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych.

Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki są nieużytkowane, porośnięte nieregularną roślinnością i drzewami.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem **83MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, ponadto nieruchomości położone są w granicach Obszaru Natury 2000 „Bory Dolnośląskie”, działki leżą na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 10 maja 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

DRUGIE przetargi odbyły się dnia 9 sierpnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

TRZECIE przetargi odbyły się dnia 7 listopada 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENY WYWOŁAWCZE za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. **79/5** o pow. 0,1200 ha – **61 200,00 PLN** (sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym 23% VAT,
2. **79/6** o pow. 0,1248 ha – **61 500,00 PLN** (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. **79/7** o pow. 0,1222 ha – **62 300,00 PLN** (sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
4. **79/8** o pow. 0,1231 ha – **62 500,00 PLN** (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
5. **80/8** o pow. 0,0788 ha, **80/9** o pow. 0,0421 ha, **81/7** o pow. 0,0255 ha, **81/9** o pow. 0,0130 ha o łącznej pow. 0,1599 ha – **81 300,00 PLN** (osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
6. **82/9** o pow. 0,0726 ha, **81/8** o pow. 0,0279 ha o łącznej pow. 0,1005 ha – **51 300,00 PLN** (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
7. **80/11** o pow. 0,0109 ha, **82/11** o pow. 0,0753 ha, **81/10** o pow. 0,0432 ha o łącznej pow. 0,1294 ha – **66 000,00 zł PLN** (sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT,
8. **82/12** o pow. 0,0857 ha, **83/9** o pow. 0,0283 ha o łącznej pow. 0,1140 ha – **58 200,00 PLN** (pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym 23% VAT,
9. **83/10** o pow. 0,1198 ha – **61 100,00 PLN** (sześćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100) w tym 23% VAT,
10. **84/15** o pow. 0,1382 ha – **70 500,00 PLN** (siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
11. **84/16** o pow. 0,1649 ha - **84 000,00 PLN** (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się dnia **17 lutego 2023 r. w Sali Nr 4a** w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. **godz. 9:00** - przetarg na sprzedaż działki **79/5**,
2. **godz. 9:15** - przetarg na sprzedaż działki **79/6**,
3. **godz. 9:30** - przetarg na sprzedaż działki **79/7**,
4. **godz. 9:45** - przetarg na sprzedaż działki **79/8**,
5. **godz. 10:00** - przetarg na sprzedaż działek **80/8, 80/9, 81/7, 81/9**,
6. **godz. 10:15** - przetarg na sprzedaż działek **82/9, 81/8**,

7. **godz. 10:30** - przetarg na sprzedaż działek **80/11, 82/11, 81/10,**
8. **godz. 10:45** - przetarg na sprzedaż działek **82/12, 83/9,**
9. **godz. 11:00-** przetarg na sprzedaż działki **83/10,**
10. **godz. 11:15** - przetarg na sprzedaż działki **84/15,**
11. **godz. 11:30** - przetarg na sprzedaż działki **84/16.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **13.02.2023 r. (włącznie) wadium w kwocie 5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje o wynikach przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzieli pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęble
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia...13.02.2023 do dnia...16.02.2023

302

INSPEKTOR

Sylwia Przybyś