

RU.6220.10.2022

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – ELFORMA Sp. z o.o. ul. Floriańska 6/48B, 03-707 Warszawa

### **STWIERDZAM**

**I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do realizacji na części działki nr 26 obręb Szklary Dolne, gm. Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia tj.:**

1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,

2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,

3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni,

- 4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia,
- 5) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na działki sąsiadujące,
- 6) w przypadku montażu transformatorów olejowych stacje transformatorowe wyposażać w szczelne tace olejowe o objętości 120% pojemności transformatora, mogące pomieścić olej znajdujący się w transformatorze oraz wodę z akcji gaśniczej,
- 7) odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostawanie się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach,
- 8) odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- 9) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności – panele fotowoltaiczne oraz inne urządzenia należy posadowić w odpowiedniej odległości od urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymania urządzeń wodnych znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji,
- 10) panele fotowoltaiczne wyposażać w powłokę antyrefleksyjną,
- 11) panele myć wyłącznie przy użyciu wody demineralizowanej bez zastosowania dodatków, w tym detergentów,
- 12) utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać pestycydów, herbicydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów,
- 13) w przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód,

14) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawały się do środowiska gruntowo-wodnego,

15) w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami,

16) nie oświetlać terenu farmy w sposób ciągły w porze nocnej,

17) po zakończeniu instalacji paneli i innych elementów farmy do odtworzenia zniszczonych powierzchni wykorzystać mieszkankę traw i roślin zielonych rodzimego pochodzenia, właściwych siedliskowo, z uwzględnieniem roślin miododajnych,

18) wykonać nasadzenia w postaci pasa zadrzewienia od strony istniejących zabudowań, oddzielające inwestycje od terenów zamieszkałych.

## **II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:**

1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

## **III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 2 sierpnia 2022 r. inwestor ELFORMA Sp. z o.o. ul. Floriańska 6/18B, 03-707 Warszawa, wystąpił do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na części działki nr 26 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 08.08.2022 r. znak sprawy RU.6220.10.2022).

Opinią z dnia 16 sierpnia 2022 r. znak WR.ZZŚ.3.435.159.2022.AW Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując konieczność określenia wymagań dotyczących korzystania ze środowiska. Analogiczne stanowisko zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu i po uzupełnieniu przez inwestora informacji w zakresie wymaganym przez organ, stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (postanowienie z dnia 20 września 2022 r. znak WOOŚ.4220.609.2022.KS.3). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach w postanowieniu nr 68/22 z dnia 13 września 2022 r. znak ZNS.9022.2.95.2022.MŚ stwierdza, iż należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 4,82 ha, na terenie części działki o nr 26 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów. Ww. działka w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne, natomiast teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty planem. Teren nieruchomości przewidzianej pod inwestycję nie jest zabudowany, działki zlokalizowane są w krajobrazie rolniczym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 80 m od planowanej inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-swiatłowodowych, przyłącza

elektroenergetycznego, transformatorów, inwerterów, opcjonalnie magazynu energii oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 350 do 1000 Wp w ilości od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW mocy, do 10 inwerterów oraz maksymalnie 1 transformatora na każdy 1 MW. Ponadto inwestor planuje budowę utwardzonej tłuczniami drogi dojazdowej prowadzonej od istniejącej drogi gminnej.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 5-70 stopni. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Pod okablowanie planuje się wykonanie płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy wysokości 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Inwertery zostaną zamontowane w obudowach, które będą podwieszane na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych lub zostaną umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie. Energia przekazywana będzie z inwerterów do stacji transformatorowych. Transformatory olejowe lub żywiczne, będą umieszczone w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach, zostaną umieszczone na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano-montażowych z użyciem sprzętu zasilanego silnikami spalinowymi przedsięwzięcie w fazie realizacji może potencjalnie stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Zaplanowane środki techniczno-organizacyjne powinny skutecznie ograniczać ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Materiały budowlane będą magazynowane w wyznaczonym miejscu, a w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych – w kontenerach magazynowych. Uzupełnianie paliwa, jeżeli wystąpi taka potrzeba, odbywać się będzie w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zabezpieczonym szczelną matą chroniącą grunt przed przedostaniem się zanieczyszczeń.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników spalinowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac w miarę możliwości odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii takie jak: kartony, elementy metalowe, śruby będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy, tj. odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych,

szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi minimum 29 lat.

Instalacja nie powinna emitować zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploatacji. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, które mogłyby emitować hałas. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie wpłynie na klimat akustycznych terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodzenia, co zmniejsza obszar ich oddziaływania.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło ok. 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla sieci średniego napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania promieniowania elektroenergetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie może być potencjalnie źródłem awarii ze skutkami dla środowiska naturalnego. Głównym zagrożeniem generowanym przez instalacje jest awaryjny wyciek oleju elektroizolacyjnego z transformatora olejowego, jeżeli zostaną zamontowane transformatory olejowe, lub będący wynikiem przegrzania wybuch i pożar transformatora. W przypadku montażu transformatorów olejowych stacje transformatorowe zostaną wyposażone w szczelne tace o objętości 120 % pojemności transformatora. Planuje się montaż układy chłodzenia za pomocą wentylatorów, co stanowi zabezpieczenie przed wybuchem pożaru transformatora. Stacje transformatorowe będą wyposażone w gaśnice. Instalacja będzie stale monitorowana.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001716429. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza JCWP Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 tj. Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 zlokalizowany jest w odległości ok. 10,5 km od planowanej inwestycji. Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w graniach korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających:

- obszarów górskich,
- obszarów leśnych,
- obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów przylegających do jezior,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) poinformowano strony o wszczęciu postępo-

wania, wydaniu opinii oraz o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 30.11.2022 r. znak RU.6220.10.2022).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwala sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

Z up. BURMISTRZA

*Tadeusz Kępc*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

#### Otrzymują:

1. ELFORMA Sp. z o.o. ul. Floriańska 6/18B, 03-707 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”**

### **1. Inwestor:**

ELFORMA Sp. z o.o.  
ul. Floriańska 6/18B  
03-707 Warszawa

### **2. Lokalizacja przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na części działki o nr 26 w obrębie Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

### **3. Opis planowanego przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w zakresie od 350 W do 1000 W, tj. w ilości od 1000 sztuk do 2857 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory (na każdy 1 MW maksymalnie 1 stacja transformatorowa),
- inwertery w ilości do 10 na każdy 1 MW,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 9,91 ha. Planowana powierzchnia zabudowy stelażami z panelami fotowoltaicznymi zajmie do ok. 4,12 ha, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres około 29 lat. Moduły składają się głównie z krzemu, aluminium i plastiku, które podlegają recyklingowi. Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z up. BURMISTRZA

*Tadeusz Kępczyński*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA