

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / uż. budynku [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018050/8	Brunów	238	0,0514 / 50,80	4RM – teren zabudowy zagrodowej, działka zabudowana budynkiem po byłym OSP	Działka położona jest w miejscowości Brunów nr 65. Teren działki zabudowany jest budynkiem niemieszkalnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murywanej w roku 1938. Budynek jest bez podpiwniczenia, w części dwupiętrowy, ze strychem nieużytkowym. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówki. Budynek w złym stanie technicznym. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej. Kształt działki nieregularny, teren lekko pagórkowaty, możliwość uzbrojenia.	30 000,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 24.01.2023 do dnia 07.03.2023. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.01.2023 do dnia 14.02.2023.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.01.2023 do dnia 14.02.2023

23