

Załącznik do zarządzenia Nr 23.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 3 lutego 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00082800/0	2	30/14	0,0551 ha	4MWn – teren zabudowy wielorodzinnej niskiej	12/100	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. uż. 32,08 m ² , do lokalu przynależy WC i korytarz o pow. uż. 2,03 m ² usytuowane na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. uż. 3,92 m ² usytuowane poza budynkiem mieszkalnym na działce nr 30/14. W pomieszczeniu przynależnym WC znajduje się naczynie zbiorcze będące własnością lokalu sąsiedniego nr 6.	92 213,00 zł w tym: lokal 87 882,00 zł / grunt 4 331,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.02.2023 do dnia 24.02.2023. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 10.02.2023 do dnia 03.03.2023.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń