

Chocianów, dnia 03.03.2023 r.

RU.7125.13.2022.SP

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**D R U G I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3** o powierzchni użytkowej 38,74 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Parchów nr 46-47 klatka 47, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym **595/5 o pow. 0,1197 ha** w obrębie Parchów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00069073/7.

### Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w miejscowości Parchów nr 46-47 klatka 47, na parterze w budynku wielolokalowym. Wejście do lokalu przez korytarz stanowiący część wspólną, udział w częściach wspólnych budynku oraz gruncie obejmujący działkę nr 595/5 o powierzchni 0,1197 ha wynosi 89/1000. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,74 m<sup>2</sup>, lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC. W budynku znajduje się sieć energetyczna oraz instalacja wodno-kanalizacyjna, ścieki odprowadzane są do zbiornika na nieczystości. W budynku brak podpiwniczenia, schody w budynku drewniane, stropy drewniane, stolarka okienna drewniana i pcv, brak stolarki drzwiowej wewnętrznej, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, brak podłóg w pomieszczeniach. Lokal przeznaczony do remontu.

### Przeznaczenie terenu:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów uchwalony Uchwałą XXXIX/253/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29-01-2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 763) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem, 2U jako tereny zabudowy usługowej.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzedni przetarg:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 24 stycznia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowego lokalu wynosi:

- **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2023 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **29.03.2023 r. (włącznie) wadium w kwocie 2 000,00 PLN** (słownie: dwa tysiące

złoty). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać dopisek:” lokal mieszkalny w Parchowie 47/3”.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

**WADIUM** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostaniena poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 1193, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kobiela  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR  
Przybyś  
Sylwia Przybyś

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 03.03.2023 do dnia 03.04.2023

112 (74)