

RU.6840.56.2022.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z E przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Chocianów położonych w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/10** o pow. 0,1600 ha i **28/12** o pow. 0,1629 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**.

Przedmiotowe działki położone są w Chocianowie, przy drodze wojewódzkiej nr 328, dojazd do działek poprzez dz. 28/11 i 28/22, które pełnią funkcję drogi dojazdowej. Działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz lasem. Ukształtowanie terenu płaskie, działki porośnięte są nieregularną roślinnością i drzewami. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieużytkowane i nieuzbrojone z możliwością podłączenia. Informacja dodatkowa do ogłoszenia: nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci, okazać granice geodezyjne nieruchomości oraz zapoznać się z przebiegiem infrastruktury znajdującej się na terenie działki. Na działce nr 28/12 umieszczony jest gminny punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tablica reklamowa które do czasu sprzedaży nieruchomości zostaną przeniesione.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczone są symbolem **3MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe, jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, ponadto działki graniczą z otuliną „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, działki leżą na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

CENY WYWOŁAWCZE za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. **28/10** o pow. 0,1600 ha – **85 000,00 zł PLN**, (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT,
2. **28/12** o pow. 0,1629 ha – **85 000,00 zł PLN**, (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym 23% VAT,
przy postąpieniu nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 28.04.2023 r. w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. **godz. 9:15** – przetarg na sprzedaż działki **28/10**,
2. **godz. 9:30** – przetarg na sprzedaż działki **28/12**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **24.04.2023 r. (włącznie) wadium w kwocie 5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy

złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127.

Z up. BURMISTRZA

Inspektor

Nadia Barchan

INSPEKTOR

Sylwia Przybyś

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

od dnia..27.03.2023 do dnia..27.04.2023

96