

RU.7125.2.2023.SP

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 22,80 m², zlokalizowanego na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym w m. Chocianów przy ul. Fabrycznej nr 22, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 206 o pow. 0,0733 ha w obrębie 2 miasta Chocianów. Dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017909/8.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 22,80 m² zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym w m. Chocianów przy ul. Fabrycznej nr 22, w obrębie 2 miasta Chocianów. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni i dwóch skrytek. Lokal mieszkalny ma dostęp do łazienki i WC o pow. 3,5 m² jest to część wspólna dla lokatorów lokali nr 3, 4 i 5. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. uż. 5,90 m² usytuowane poza budynkiem mieszkalnym na działce nr 206. Wejście do lokalu możliwe jest przez korytarz i schody stanowiący część wspólną, udział w częściach wspólnych budynku oraz gruncie obejmujący działkę nr 206 o powierzchni 0,0733 ha wynosi 8/100. W budynku znajduje się sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglane, posadzka na parterze cementowa, strop i posadzka pomieszczeń drewniane. Stolarka okienna, drzwiowa drewniana i pcv.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwaloną Uchwałą nr XLI.666.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26-03-2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 763) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i uzupełniająca istniejącą zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowego lokalu wynosi:

- **51 100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100), sprzedaż nieruchomości zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **10 maja 2023 r. o godz. 9:00 w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **04.05.2023 r. (włącznie)** wadium w kwocie **3 000,00 PLN** (słownie: trzy tysiące

złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać dopisek: "lokal mieszkalny Fabryczna 22/5"**.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 164, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 163

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kelle
**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

INSPEKTOR
P. Mybur
Sylvia Przybyś

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia *06.04.2023* do dnia *09.05.2023*